

25 JANUARI 2007. — Besluit van de Waalse Regering waarbij beslist wordt een effectenonderzoek te laten doorvoeren met betrekking tot het voorontwerp van herziening van de gewestplannen Luik en Hoei-Borgworm met het oog op de opnemng van een ontginningsgebied voor de plaatsing van een transportband, de opnemng van een ontginningsgebied, een gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen, w.o. één voorzien van het merk in overdruk "C.T.I." en groengebieden, een bosgebied en een landbouwgebied op het grondgebied van de gemeenten Flémalle, Engis, Amay en Saint-Georges-sur-Meuse

De Waalse Regering,

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 augustus 2004 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 6 oktober 2005 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, inzonderheid op de artikelen 42 en 46, zoals gewijzigd bij het decreet van 3 februari 2005 betreffende de economische heropleving en de administratieve vereenvoudiging;

Gelet op het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 26 november 1987 tot opstelling van het gewestplan Luik en op het koninklijk besluit van 20 november 1981 tot opstelling van het gewestplan Hoei-Borgworm;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 1 april 2004 tot beslissing tot herziening van de gewestplannen Luik en Hoei-Borgworm en tot aanneming van het voorontwerp van herziening van een gewestplan met het oog op de opnemng van een ontginningsgebied voor de plaatsing van een transportband, de opnemng van een ontginningsgebied, een gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen, w.o. één voorzien van het merk in overdruk "C.T.I." en groengebieden, een bosgebied en een landbouwgebied te Flémalle, Engis, Amay en Saint-Georges-sur-Meuse;

Overwegende dat het programmadecreet tot economische heropleving en de administratieve vereenvoudiging, in werking getreden op 11 maart 2005, de procedure voor de herziening van de gewestplannen gevoelig gewijzigd heeft; dat die nieuwe bepalingen verscheidene gevolgen hebben voor dit dossier;

Overwegende dat de inhoud van het effectenonderzoek met betrekking tot het voorontwerp van herziening van het gewestplan aangenomen op 1 april 2004, zoals bepaald bij artikel 42 van het toen vigerende wetboek, en het bijzondere bestek op 12 mei 2004 aangenomen zijn;

Overwegende dat het effectenonderzoek d.d. 2 juli 2004 is toevertrouwd aan het studiebureau "ARIES";

Overwegende dat de definitieve versie van het effectenonderzoek in mei 2005 is ingediend bij het Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Patrimonium;

Overwegende dat de nieuwe inhoud van het effectenonderzoek voor het plan, aangenomen door het Waalse Parlement in het kader van het zgn. optimaliseringsdecreet van 18 juli 2002 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, dat samen met het programmadecreet tot economische heropleving en de administratieve vereenvoudiging in werking is getreden, niet volledig opgenomen is in het bestek aangenomen op 12 mei 2004;

Overwegende dat dat bestek bijgevolg aangevuld is met de volgende twee gegevens :

— de vermoedelijke evolutie van de leefmilieutoestand als het plan niet wordt uitgevoerd (artikel 42, lid 2, 3°);

— de in het vooruitzicht gestelde maatregelen voor de opvolging van de uitvoering van het gewestplan (artikel 42, lid 2, 13°);

Overwegende dat het bestek van dat effectenonderzoek daarnaast voortaan de effectenbeoordeling van de niet voor bebouwing bestemde gebieden bevat;

Overwegende dat uit het effectenonderzoek voor het plan dat het studiebureau ARIES heeft uitgevoerd ook blijkt dat het bijzondere bestek leemtes bevatte over volgende aspecten :

— de identificatie van de vermoedelijke effecten van de uitvoering van het ontwerp op mens en leefmilieu met betrekking tot de opnemng van een ontginningsgebied voor de plaatsing van een transportband volgens het zuidelijke alternatief;

— gevolgen van de opnemng van een ontginningsgebied voor de plaatsing van een transportband volgens het tracé van het voorontwerp en volgens het zuidelijke alternatief voor fauna, flora en biodiversiteit van de Natura 2000-site "Affluents de la Meuse entre Huy et Flémalle (Bijrivieren van de Maas tussen Hoei en Flémalle)" (code BE33012);

Overwegende dat de auteur van het effectenonderzoek gewezen heeft op de bestemming als landbouwgrond van de bezinkingsbekken uitgebaat door de NV Dumont-Wautier;

Overwegende dat die bezinkingsbekken volledig deel uitmaken van de activiteit van de uitbater van de steengroeve en dat het zou passen ze als ontginningsgebied op te nemen;

Overwegende dat die overwogen bestemmingswijziging door de auteur van het effectenonderzoek onderzocht moet worden;

Overwegende dat er krachtens artikel 46, § 1, lid 2, 3°, van het wetboek in een compensatie voorzien moet worden voor de opnemng van een nieuw gebied bestemd voor bebouwing;

Overwegende dat het voorontwerp van 1 april 2004 vooruitliep op die verplichting door 50 hectaren gebieden bestemd voor bebouwing aan hun bestemming te onttrekken;

Overwegende dat de opnemings van de bezinkingsbekkens als ontginningsgebied de opnemings van zeven bijkomende hectaren planologische compensatie noodzakelijk zou maken;

Overwegende dat het effectenonderzoek voor het plan bijgevolg meer bepaald zal moeten overwegen of die onttrekking van bestemmingen past;

Overwegende dat de Waalse Regering het ontwerp van effectenonderzoek dat die wijzigingen opneemt d.d. 8 juni 2006 goedgekeurd heeft;

Overwegende dat om de adviezen verzocht is van de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire" (Gewestelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening) en de "Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable" (Waalse Raad voor het Leefmilieu voor Duurzame Ontwikkeling) over de ontwerp-inhoud van het effectenonderzoek waaraan het aldus gewijzigde voorontwerp onderworpen dient te worden;

Overwegende dat de "Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable" in zijn advies van 19 juli 2006 de gegevens over de omvang en nauwkeurigheidsgraad van de inlichtingen die het effectenonderzoek, zoals opgenomen in bijlage 1 van het bijzonder bestek gevoegd bij dit besluit, zal moeten bevatten, voldoende heeft bevonden;

Overwegende dat de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire" in haar advies van 25 augustus 2006 vraagt dat het hydrogeologisch onderzoek dat is uitgevoerd in het kader van de aanvraag tot declassering van de assen van de terril "La Hénâ", in juni 2005, de beslissing van 12 oktober 2005 van de "Office wallon des déchets" (Waalse Dienst voor Afvalstoffen) met betrekking tot die declassering en de wijzigingen in het wetboek aangebracht sinds de uitvoering van het effectenonderzoek voor het plan in het effectenonderzoek opgenomen worden;

Overwegende dat er een aanhangsel aan het bestek van het effectenonderzoek met betrekking tot die herziening van gewestplan gesloten zal moeten worden met het studiebureau "ARIES" om te voldoen aan de nieuwe inhoud van het effectenonderzoek die heden door de Waalse Regering is aangenomen;

Overwegende dat de inhoud van het effectenonderzoek dat voorgesteld wordt in bijlage 1 bij het bijzonder bestek eveneens de draagwijdte van het voorgeschrevene van artikel 42, lid 2, van het wetboek ruimer omschrijft, waarbij omvang en graad van nauwkeurigheid aangegeven worden van de informatie die in het onderzoek moet voorkomen ten opzichte van de specificiteit van het voorontwerp van herziening;

Overwegende dat de aangevatte procedure voor de herziening van de gewestplannen Luik en Hoi-Borgworm onverwijld verdergezet dient te worden door de bepalingen van artikel 42, lid 2, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium uit te voeren;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

Besluit :

Artikel 1. Het effectenonderzoek met betrekking tot het voorontwerp van herziening van de gewestplannen Luik en Hoi-Borgworm van 1 april 2004 met het oog op de opnemings van een ontginningsgebied voor de plaatsing van een transportband, de aanleg van een ontginningsgebied, een gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen, w.o. één voorzien van het merk in overdruk "C.T.I." en groengebieden, een bosgebied en een landbouwgebied te Flémalle, Engis, Amay en Saint-Georges-sur-Meuse moet worden aangevuld.

Art. 2. De omvang en de nauwkeurigheidsgraad van de gegevens die dat effectenonderzoek bedoeld in artikel 1 dient te bevatten worden bepaald in bijlage 1 bij het bijzonder bestek als bijlage.

Art. 3. De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling is ermee belast een aanhangsel bij het bijzonder bestek, aangenomen op 12 mei 2004, met betrekking tot het voorontwerp van herziening van de gewestplannen Luik en Hoi-Borgworm van 1 april 2004 te sluiten.

Namen, 25 januari 2007.

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

A. ANTOINE
