

BIJLAGE I

**Algemeen gemeenschappelijk kader voor het berekenen van energieprestatie van gebouwen
(bedoeld in artikel 3)**

1. De energieprestatie van een gebouw wordt bepaald op basis van de berekende of feitelijke jaarlijkse energie die wordt verbruikt om te voldoen aan de verschillende behoeften waarmee het normale gebruik gepaard gaat en geeft aan welke verwarmingsenergie en koelingsenergie (energie om oververhitting te voorkomen) vereist is om de beoogde temperatuur van het gebouw in stand te houden en in de huishoudelijke warmwaterbehoefte te blijven voorzien.
2. De energieprestatie van een gebouw wordt op een transparante manier aangegeven en bevat een energieprestatie-indicator en een numerieke indicator van het primaire energieverbruik op basis van primaire energiefactoren per energiedrager, die op hun beurt gebaseerd kunnen worden op nationale of regionale jaarlijkse gewogen gemiddelden of een specifieke waarde voor productie ter plaatse.

Bij de methodologie voor de berekening van de energieprestatie van gebouwen moet rekening worden gehouden met de Europese normen, en zij moet stroken met de desbetreffende uniale wetgeving, met inbegrip van Richtlijn 2009/28/EG.

3. Bij de bepaling van de methodologie worden ten minste de volgende aspecten in aanmerking genomen:
 - a) de volgende feitelijke thermische kenmerken van het gebouw, inclusief scheidingswanden:
 - i) warmtecapaciteit;
 - ii) isolatie;
 - iii) passieve verwarming;
 - iv) koelingselementen; en
 - v) koudebruggen;
 - b) verwarmingsinstallatie en warmwatervoorziening, met inbegrip van de isolatiekenmerken;
 - c) airconditioningsystemen;
 - d) natuurlijke en mechanische ventilatie, wat ook luchtdichtheid kan omvatten;
 - e) ingebouwde lichtinstallatie (vooral buiten de woonsector);
 - f) ontwerp, plaatsing en plaatsbepaling van het gebouw, met inbegrip van het buitenklimaat;
 - g) passieve zonnepanelen en zonwering;
 - h) de omstandigheden betreffende het binnenklimaat, inclusief het kunstmatig binnenklimaat;
 - i) interne belasting.
4. Bij de berekening wordt, indien van toepassing, rekening gehouden met de positieve invloed van de volgende aspecten:
 - a) plaatselijke blootstelling aan zonlicht, actieve zonnepanelen en andere verwarmings- en elektriciteitssystemen op basis van energie uit hernieuwbare bronnen;
 - b) elektriciteit geproduceerd door middel van warmtekrachtkoppeling;
 - c) stadsverwarmings- en stadskoelingsystemen of blokverwarmings- en blokkoeelingsystemen;
 - d) natuurlijk licht.

5. Ten behoeve van de berekening moeten gebouwen op een geschikte wijze worden onderverdeeld in de volgende categorieën:

- a) eengezinswoningen van verschillende typen;
 - b) appartementencomplexen;
 - c) kantoren;
 - d) onderwijsgebouwen;
 - e) ziekenhuizen;
 - f) hotels en restaurants;
 - g) sportvoorzieningen;
 - h) groot- en kleinhandelsgebouwen;
 - i) andere typen energieverbruikende gebouwen.
-