

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2025/009744]

19 DECEMBER 2025. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het Energiebesluit van 19 november 2010 en van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de Mijn VerbouwPremie, de EPC-labelpremie, en de kortingsbonnen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 7.5.1, eerste lid, gewijzigd bij de decreten van 14 juli 2023 en 19 april 2024, artikel 8.2.1, 1° en 2°, en 8.3.1, 2°, artikel 8.4.1, 1° en 2° artikel 8.7.1, gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, en artikel 12.6.1, §2, ingevoegd bij het decreet van 19 november 2021, en gewijzigd bij de decreten van 23 december 2022 en 19 april 2024;

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.72, §1, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, en artikel 5.75.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 24 oktober 2025.
- De Vlaamse Nutsregulator heeft advies ADV-2025-12 gegeven op 31 oktober 2025.
- De Raad van State heeft advies 78.464/1 gegeven op 12 december 2025, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — *Wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010*

Artikel 1. In artikel 6.4.1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 november 2023 en 23 mei 2025, wordt de zinsnede “vanaf 1 juli 2025” telkens vervangen door de zinsnede “vanaf 1 juli 2025 tot en met 28 februari 2026”.

Art. 2. In artikel 6.4.1/1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste en het tweede lid wordt de zinsnede “vanaf 1 juli 2025” telkens vervangen door de zinsnede “vanaf 1 juli 2025 tot en met 28 februari 2026”;

2° in het eerste lid, 2°, wordt aan de tabel de volgende rij toegevoegd:

“

Premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027 zijn ingediend	4000 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
---	--

”;

3° in het eerste lid, 3°, wordt aan de tabel de volgende rij toegevoegd:

“

Premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027 zijn ingediend	1500 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
---	--

”;

4° in het eerste lid, 3°/1, wordt aan de tabel de volgende rij toegevoegd:

“

Premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027 zijn ingediend	800 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
---	---

”;

5° in het eerste lid, 4°, wordt aan de tabel de volgende rij toegevoegd:

“

Premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027 zijn ingediend	300 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
---	---

”;

6° in het eerste lid, 5°, wordt aan de tabel de volgende rij toegevoegd:

“

Premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027 zijn ingediend	450 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
---	---

”;

7° in het tweede lid, 1°, wordt aan de tabel de volgende rij toegevoegd:

“

Premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027 zijn ingediend	4000 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
---	--

”;

8° in het tweede lid, 2°, wordt aan de tabel de volgende rij toegevoegd:

“

Premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027 zijn ingediend	1500 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
---	--

”;

9° in het tweede lid, 3°, wordt aan de tabel de volgende rij toegevoegd:

“

Premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027 zijn ingediend	800 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
---	---

”;

10° in het tweede lid, 4°, wordt aan de tabel de volgende rij toegevoegd:

“

Premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027 zijn ingediend	300 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
---	---

”;

11° in het tweede lid, 5°, wordt aan de tabel de volgende rij toegevoegd:

“

Premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027 zijn ingediend	450 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
---	---

”.

Art. 3. In artikel 6.4.1/1/4 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 november 2023 en 23 mei 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, 1° wordt de datum “31 december 2026” vervangen door de datum “31 december 2025”;

2° er wordt een paragraaf 5 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§5. De premies waarop de aanvraagprocedure uit dit artikel, zoals van kracht op 1 januari 2025, van toepassing is, kunnen worden aangevraagd tot en met 30 juni 2026.”.

Art. 4. In artikel 6.4.1/2, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025, wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De premies voor werkzaamheden aan de gemeenschappelijke delen, vermeld in het eerste lid, 1°, worden aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars conform de aanvraagprocedure, vermeld in artikel 5.191, §5, en artikel 5.193 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. In afwijking van het tweede lid en van artikel 6.4.1/1, §1, eerste en tweede lid, en artikel 6.4.1/1/1, is de volgende regeling van toepassing:

1° bij premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 zijn ingediend voor investeringen in de gemeenschappelijke delen in woongebouwen zijn de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1, §2, die tot en met 28 februari 2026 kunnen worden ingediend, van toepassing. In afwijking van artikel 6.4.1/1 worden die premies echter begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw en is er geen begrenzing tot een maximaal aantal m2 die voor de premie in aanmerking komen.

2° bij premieaanvragen die vanaf 1 maart 2026 zijn ingediend voor investeringen in de gemeenschappelijke delen in woongebouwen zijn de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1/1, tweede lid, die vanaf 1 maart 2026 tot en met 21 december 2027 kunnen worden ingediend, van toepassing. In afwijking van artikel 6.4.1/1/1 worden die premies echter begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw en is er geen begrenzing tot een maximaal aantal m2 die voor de premie in aanmerking komen.”.

Art. 5. Artikel 6.4.1/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en 4 maart 2025, wordt opgeheven.

Art. 6. In artikel 6.4.1/5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, 17 november 2023 en 23 mei 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “vanaf 1 juli 2025” wordt telkens vervangen door de zinsnede “vanaf 1 juli 2025 tot en met 28 februari 2026”;

2° er wordt een negende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De premies, vermeld in dit artikel, kunnen uiterlijk tot 28 februari 2026 worden aangevraagd.”.

Art. 7. In artikel 6.4.1/5/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, wordt de zinsnede “vanaf 1 juli 2025” telkens vervangen door de zinsnede “Vanaf 1 juli 2025 tot en met 28 februari 2026”;

2° in het tweede lid, 2°, wordt de zinsnede “vanaf 1 juli 2025” vervangen door de zinsnede “vanaf 1 juli 2025 tot en met 28 februari 2026”;

3° tussen het zesde en zevende lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De premies, vermeld in dit artikel, kunnen uiterlijk tot 28 februari 2026 worden aangevraagd.”.

Art. 8. Artikel 6.4.1/6/3, tweede lid van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt opgeheven.

Art. 9. Aan artikel 12.3.38 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 maart 2025, waarvan de bestaande tekst paragraaf 1 zal vormen, wordt een paragraaf 2 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§2. Met behoud van de toepassing van paragraaf 1 behouden de kortingsbonnen, vermeld in artikel 6.4.1/4, die vóór 1 januari 2026 zijn aangevraagd of uitgegeven, hun geldigheid voor de duur en voor de huishoudtoestellen waarvoor ze zijn uitgegeven.”.

Art. 10. Aan titel XII, hoofdstuk III van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025, wordt een artikel 12.3.39 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 12.3.39. Voor de labelpremies die zijn geactiveerd vóór 1 januari 2025, en waarop conform artikel 112 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het Energiebesluit van 19 november 2010 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning de aanvraagprocedure uit artikel 6.4.1/1/4, zoals van kracht vóór 1 januari 2025, van toepassing blijft, kan de geactiveerde labelpremie voor uitbetaling worden aangevraagd als de aanvraag tot uitbetaling wordt ingediend binnen de zes maanden nadat de termijn van vijf jaar na de datum van het energieprestatiecertificaat, vermeld in artikel 6.4.1/1/4, §1, vierde lid, van dit besluit, zoals van kracht op 31 december 2024, op basis waarvan de labelpremie is geactiveerd, is verstreken, en niet later dan 30 juni 2030.”.

HOOFDSTUK 2. — Wijzigingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 11. In artikel 5.189 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, 1°, a), wordt tussen de zinsnede “artikel 6.4.1/1,” en de zinsnede “1°,” de zinsnede “§1, eerste lid,” ingevoegd;

2° in paragraaf 2, eerste lid, 2°, a), wordt tussen de zinsnede “artikel 6.4.1/1,” en de zinsnede “2°,” de zinsnede “§1, eerste lid,” ingevoegd;

3° in paragraaf 2, eerste lid, 2°, b), wordt tussen de zinsnede “artikel 6.4.1/1,” en de zinsnede “3°,” de zinsnede “§1, eerste lid,” ingevoegd;

4° in paragraaf 2, eerste lid, 2°, c), wordt tussen de zinsnede “artikel 6.4.1/1,” en de zinsnede “4°,” de zinsnede “§1, eerste lid,” ingevoegd;

5° in paragraaf 2, eerste lid, 3°, a), wordt tussen de zinsnede “artikel 6.4.1/1,” en de woorden “eerste lid” de zinsnede “§1,” ingevoegd;

6° in paragraaf 2, eerste lid, 3°, d) wordt tussen de zinsnede “artikel 6.4.1/1,” en de woorden “eerste lid” de zinsnede “§1,” ingevoegd;

7° in paragraaf 2, eerste lid, 4°, a), wordt tussen de zinsnede “artikel 6.4.1/1,” en de zinsnede “5°,” de zinsnede “§1, eerste lid,” ingevoegd;

8° in paragraaf 3, eerste lid, 1° en 2°, wordt tussen de zinsnede “artikel 6.4.1/1,” en de zinsnede “1° van” de zinsnede “§1, eerste lid,” ingevoegd;

9° in paragraaf 8 wordt tussen de zinsnede “artikel 1.1.1,” en de zinsnede “47/2°,” de zinsnede “§2,” ingevoegd.

Art. 12. In artikel 5.191 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025, wordt paragraaf 4 opgeheven.

HOOFDSTUK 3. — *Slotbepalingen*

Art. 13. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026.

Art. 14. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, zijn, ieder wat de eigen bevoegdheden betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 december 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
M. DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,
M. DEPRAETERE
