

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2026/005697]

2 JULI 2026. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot verlenging van de termijn van de uitvoeringsfase van de operatie “3.1. Bouw van 11 nieuwe intergenerationele woningen” van duurzaam wijkcontract “Helihaven-Antwerpen” in Brussel-Stad, met toepassing van artikel 5 van de ordonnantie van 22 juli 2021 en artikel 6 van de ordonnantie van 23 december 2022

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (hierna OOSH);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gelet op de goedkeuring van 23 juni 2022 van het herwaarderingsprogramma “Helihaven-Antwerpen” door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de kennisgeving ervan aan de Stad Brussel op 15 juli 2022;

Gelet op de goedkeuring van 9 september 2024 van de eerste wijziging van herwaarderingsprogramma “Helihaven-Antwerpen” door de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang;

Gelet op de ordonnantie van 22 juli 2021 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016;

Overwegende dat artikel 5 van de ordonnantie van 22 juli 2021 bepaalt dat “de Regering wordt gemachtigd om bij een met redenen omkleed besluit en voor een duur van hoogstens 3 bijkomende maanden de termijnen van de programma’s en operaties bedoeld in artikel 3 volledig of voor een deel te verlengen”;

Overwegende dat artikel 6, § 1, eerste streepje, van de ordonnantie van 23 december 2022 het volgende bepaalt: “De Regering wordt gemachtigd om bij een met redenen omkleed besluit:

– voor een duur van hoogstens 6 bijkomende maanden de termijnen van de programma’s en operaties bedoeld in artikel 3 volledig of voor een deel te verlengen”;

Overwegende de aanvraag van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van de Stad Brussel tot verlenging van de uitvoeringstermijn voor project “3.1. Bouw van 11 nieuwe intergenerationele woningen” van het DWC “Helihaven-Antwerpen”;

Overwegende dat het project “3.1. Bouw van 11 nieuwe intergenerationele woningen” niet zou kunnen worden gerealiseerd zonder de financiële bijdrage die is voorzien in het kader van het DWC “Helihaven-Antwerpen”, en dat het van groot belang is voor de bouw van sociale woningen en de intergenerationele banden, waarbij bijzondere aandacht wordt besteed aan milieuaspecten;

Overwegende dat operatie “3.1. Bouw van 11 nieuwe intergenerationele woningen” middelen ontvangt afkomstig van de begroting van het DWC “Helihaven-Antwerpen”; dat die operatie derhalve is onderworpen aan de reglementaire termijnen van de OOSH van 6 oktober 2016 en het voorwerp kan uitmaken van een verlenging krachtens de ordonnances van 22 juli 2021 en 23 december 2022;

Overwegende de door het OCMW van de Stad Brussel aangevoerde redenen om een verlenging van de uitvoeringstermijn voor project “3.1. Bouw van 11 nieuwe intergenerationele woningen” van DWC “Helihaven-Antwerpen” aan te vragen:

- De vertraging bij de aankoop van het gebouw als gevolg van een langdurige gerechtelijke procedure;

- De complexiteit van het project, zowel op technisch vlak (de stabiliteitsstudie moet nog worden verfijnd) als op milieugebied (er moeten nog boringen en aanvullende studies worden uitgevoerd met betrekking tot de circulariteit en de sanering);

Overwegende dat de huidige termijn van de uitvoeringsfase van operatie “3.1. Bouw van 11 nieuwe intergenerationele woningen” van DWC “Helihaven-Antwerpen” afloopt op 28 februari 2027 en dat op die datum de opdrachten wettelijk moeten zijn gegund; dat is vastgesteld dat die termijn niet kan worden nageleefd;

Overwegende dat met een bijkomende termijn van 9 maanden operatie 3.1. concreet gestalte zou kunnen krijgen in het kader van het DWC “Helihaven-Antwerpen” zonder verhoging van het budget;

Overwegende dat die redenen de aangevraagde verlenging rechtvaardigen;

Op voorstel van de minister bevoegd voor Stadsvernieuwing,

Besluit:

Artikel 1. Met toepassing van artikel 5 van de ordonnantie van 22 juli 2021 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaarder- ing en van artikel 6, § 1, eerste streepje van de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaarder- ing (OOSH), tot toekenning van de mogelijkheid om een allerlaatste programmawijziging door te voeren en tot verlenging van een termijn bepaald in de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur, kent de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

Het OCMW in het kader van DWC “Helihaven-Antwerpen” het volgende toe:

- een verlenging met 9 maanden van de uitvoeringsfase van operatie “3.1. Bouw van 11 nieuwe intergenerationele woningen”; de einddatum van de uitvoeringsfase bedoeld in artikel 27 van de OOSH voor deze operatie wordt daarom verschoven naar 30 november 2027;

Art. 2. De minister die bevoegd is voor Stadsvernieuwing, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 2 juli 2026.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Wetenschappelijk Onderzoek, Toerisme, Externe Betrek- kingen, Buitenlandse Handel en de Biculturele Aangelegenheden van Gewestelijk Belang, tevens bevoegd voor Ontwikkelingssamenwer- king, Preventie en Veiligheid en de DBDMH (Siamu),

B. DILLIES

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Mobiliteit, Openbare Werken, Verkeersveiligheid en Dierenwelzijn, Stadsvernieuwing en Leefmilieu,

E. VAN DEN BRANDT