

VLAAMSE OVERHEID
Mobiliteit en Openbare Werken

[C – 2026/003098]

23 OKTOBER 2025. — Ministerieel besluit tot interne administratieve overdracht van een onroerend goed

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het bijzonder decreet van 7 juli 2006 over de Vlaamse instellingen, artikel 21;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2, 9°, a).

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het vastgoed, is op de hoogte gebracht van de beslissing om de bestemming te wijzigen op 19 juni 2025.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De onroerende goederen zijn gedurende een termijn van minstens één maand gepubliceerd op de interne vastgoedmarkt, met toepassing van artikel 4.2.1 van de omzendbrief domeinbeheer van 6 juli 2024 (VR/2024/42).
- Op 25 december 2005 zijn de percelen door de Vlaamse Regering opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (deelproject Kalevallei) en ze zijn daarbij ingekleurd als 'bufferbosgebied' om de woonkern van Belzele ruimtelijk af te werken en landschappelijk te scheiden van de Gentse havenzone en Ringvaart Noord.
- Vanwege de bestemming volgens het GRUP als bos is het noodzakelijk het administratieve beheer van de onroerende goederen over te dragen van De Vlaamse Waterweg nv aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW

EN DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, HAVENS EN SPORT BESLUITEN:

Artikel 1. Het administratieve beheer van de volgende onroerende goederen die eigendom zijn van het Vlaamse Gewest, wordt overgedragen van De Vlaamse Waterweg nv naar het Agentschap voor Natuur en Bos: de percelen bos die kadastraal bekend zijn als Evergem, 2de afdeling, sectie E:

- 1° nummer 338A met een oppervlakte van 30 a 47 ca;
- 2° nummer 339A met een oppervlakte van 24 a 95 ca;
- 3° nummer 343A met een oppervlakte van 23 a 36 ca;
- 4° nummer 349A met een oppervlakte van 15 a 7 ca;
- 5° nummer 364B met een oppervlakte van 6 a 54 ca;
- 6° nummer 364/02B met een oppervlakte van 1 a 67 ca;
- 7° nummer 371A met een oppervlakte van 78 ca;
- 8° nummer 372A met een oppervlakte van 79 ca;
- 9° nummer 373A met een oppervlakte van 6 a 90 ca;
- 10° nummer 374A met een oppervlakte van 2 a 70 ca;
- 11° nummer 376 met een oppervlakte van 17 a 50 ca;
- 12° nummer 378/02 met een oppervlakte van 1 a 17 ca;
- 13° nummer 379A met een oppervlakte van 3 a 32 ca;
- 14° nummer 383A met een oppervlakte van 27 a 58 ca;
- 15° nummer 389 met een oppervlakte van 19 a 50 ca;
- 16° nummer 390A met een oppervlakte van 90 a 96 ca;
- 17° nummer 408 met een oppervlakte van 34 a 80 ca;
- 18° nummer 420A met een oppervlakte van 1ha 13 a 10 ca;
- 19° nummer 434A met een oppervlakte van 71 a 65 ca;
- 20° nummer 443A met een oppervlakte van 40 a 63 ca;

- 21° nummer 444A met een oppervlakte van 65 a 65 ca;
- 22° nummer 458A met een oppervlakte van 57 a 76 ca;
- 23° nummer 464A met een oppervlakte van 28 a 21 ca;
- 24° nummer 470A met een oppervlakte van 1 ha 28 a 94 ca;
- 25° nummer 687A met een oppervlakte van 10 a 85 ca;
- 26° nummer 688A met een oppervlakte van 7 a 12 ca;
- 27° nummer 691A met een oppervlakte van 5 a 79 ca;
- 28° nummer 694A met een oppervlakte van 9 a 88 ca;
- 29° nummer 732A met een oppervlakte van 57 ca;
- 30° nummer 733 met een oppervlakte van 33 a 41 ca;
- 31° nummer 734A met een oppervlakte van 3 a 3 ca.

Art. 2. De goederen, vermeld in artikel 1, worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, met de actieve en passieve erfdienstbaarheden, de bijzondere lasten en verplichtingen die verbonden zijn aan de verwerving ervan, en de rechten die eventueel aan derden zijn toegestaan.

Brussel, 23 oktober 2025.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,
J. BROUNS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport,
A. DE RIDDER

