

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2026/004582]

18 JUNI 2026. — Ordonnantie tot invoering van het principe “agent of change” in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en in de Brusselse Huisvestingscode (1)

Het Brusselse Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen, hetgeen volgt :

Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Art. 2. In de zin van de huidige ordonnantie wordt begrepen onder:

1° “BWRO”: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

2° “Brusselse Huisvestingscode”: de Brusselse Huisvestingscode.

Art. 3. Een artikel 190/1 wordt in het BWRO ingevoegd, luidende:

“Art. 190/1. § 1. Voor de toepassing van dit artikel moet worden verstaan onder:

1° “wettige activiteit”: de uitbating van de inrichting die geluidsoverlast veroorzaakt conform de bestemming ervan in de zin van artikel 98, § 1, 5°, a);

2° “beoogde inrichting die geluidsoverlast veroorzaakt”: de discotheken, muziekhallen, feestzalen en concertzalen, waar zich clubbing-activiteiten kunnen voordoen, zoals bedoeld in de rubrieken 135A en 135B van de bijlage bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 tot vaststelling van de ingedeelde inrichtingen van klasse IB, II en III met toepassing van artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, en de inrichtingen waar zich clubbing-activiteiten kunnen voordoen bedoeld in de rubriek 135C van dezelfde bijlage, met uitzondering van tijdelijke inrichtingen en evenementen buiten.

Met clubbing wordt de nachtelijke praktijk bedoeld, meestal tussen 22.00 uur en 8.00 uur, van het uitgaan naar een publiek toegankelijke inrichting om zich te amuseren, collectief naar muziek te luisteren, te dansen en te interageren met andere mensen. Om clubbing mogelijk te maken, zijn een dansvloer en een muzikale programmering met versterkt geluid onontbeerlijk;

3° “straal van twintig meter”: de straal van twintig meter wordt berekend tussen de perimeters van de kadastrale planpercelen van het betrokken gebouw en de beoogde inrichting die geluidsoverlast veroorzaakt;

De Regering is gemachtigd om de straal van twintig meter geval per geval op nauwkeurige en gemotiveerde wijze uit te breiden vanwege de bijzondere ligging van het betrokken gebouw en de beoogde inrichting die geluidsoverlast veroorzaakt.

§ 2. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor handelingen en werken die ertoe strekken een beoogde inrichting die geluidsoverlast veroorzaakt te bouwen of grondig te renoveren, bevat afdoende maatregelen om de geluidsoverlast die het project zou kunnen veroorzaken voor naburige wettige activiteiten binnen een straal van twintig meter errond te voorkomen of te verminderen, met inachtneming van de toepasselijke normen inzake versterkt geluid en buurtlawaaï.

De normen inzake versterkt geluid zijn vastgelegd in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen.

De normen inzake buurtlawaaï zijn vastgelegd in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen buurtlawaaï en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen.

§ 3. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor een volledige of gedeeltelijke woon- en/of hotelbestemming die betrekking heeft op een project voor bouw, afbraak-wederopbouw of grondige renovatie voorziet in aangepaste en effectieve maatregelen om de geluidsoverlast van naburige wettige activiteiten van de beoogde inrichtingen die geluidsoverlast veroorzaken in een straal van twintig meter rond het project te voorkomen of te beperken, om de toekomstige bewoners ertegen te beschermen met inachtneming van de toepasselijke geluidsnormen voor buurtlawaaï.

Onder “grondige renovatie” wordt verstaan een substantiële wijziging van een gebouw waarvan enkel de structuur of het geraamte behouden blijft.

§ 4. De Regering kan de handelingen en werken preciseren die binnen het toepassingsgebied van de paragrafen 2 en 3 vallen en/of de handelingen en werken bepalen die wegens hun geringe omvang of het gebrek aan relevantie van deze vereiste voor de desbetreffende handelingen en werken, niet binnen het toepassingsgebied van de paragrafen 2 en 3 vallen.”.

Art. 4. Artikel 275, § 1, derde lid, van het BWRO wordt aangevuld met de bepaling onder 8°, luidende:

“8° het bestaan, binnen een straal van twintig meter rond het betrokken gebouw, van de wettige activiteit van een inrichting die geluidsoverlast veroorzaakt, zoals bepaald in artikel 190/1, § 1, vermeld in het publiek toegankelijke geografische informatiesysteem dat de Regering uitgewerkt heeft en dat regelmatig bijgewerkt wordt.”.

Art. 5. Artikel 2, § 1, van de Brusselse Huisvestingscode wordt aangevuld met de bepalingen onder 47° en 48°, luidende:

“47° Beoogde inrichting die geluidsoverlast veroorzaakt: de discotheken, muziekhallen, feestzalen en concertzalen, waar zich clubbing-activiteiten kunnen voordoen, zoals bedoeld in de rubrieken 135A en 135B van de bijlage bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 tot vaststelling van de ingedeelde inrichtingen van klasse IB, II en III met toepassing van artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieu-vergunningen, en de inrichtingen waar zich clubbing-activiteiten kunnen voordoen bedoeld in de rubriek 135C van dezelfde bijlage, met uitzondering van tijdelijke inrichtingen en evenementen buiten.

Met clubbing wordt de nachtelijke praktijk bedoeld, meestal tussen 22.00 uur en 8.00 uur, van het uitgaan naar een publiek toegankelijke inrichting om zich te amuseren, collectief naar muziek te luisteren, te dansen en te interageren met andere mensen. Om clubbing mogelijk te maken, zijn een dansvloer en een muzikale programmering met versterkt geluid onontbeerlijk;

48° Wettige activiteit: uitbating van de inrichting die geluidsoverlast veroorzaakt conform de bestemming ervan in de zin van artikel 98, § 1, 5°, a), van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.”.

Art. 6. Artikel 217, § 1, eerste lid, van hetzelfde wetboek wordt aangevuld met de bepaling onder 8°, luidende:

“8° het bestaan, binnen een straal van twintig meter rond het betrokken gebouw, van de wettige activiteit van een inrichting die geluidsoverlast veroorzaakt in de zin van artikel 2, § 1, 47°, vermeld in het publiek toegankelijke geografische informatiesysteem dat de Regering uitgewerkt heeft en dat regelmatig bijgewerkt wordt.

De straal van twintig meter wordt berekend tussen de perimeters van de kadastrale planpercelen van het betrokken gebouw en de beoogde inrichting die geluidsoverlast veroorzaakt.”.

Art. 7. De Regering neemt de inrichtingen die geluidsoverlast veroorzaken, en de perimeter van twintig meter errond, in voorkomend geval uitgebreid, op in de gegevensbank BruGIS .

Art. 8. § 1. Deze ordonnantie is van toepassing op de vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf 1 oktober 2026.

§ 2. Wat de artikelen 4 en 6 betreft, treedt de ordonnantie in werking op de tiende dag na de datum waarop het besluit waarbij de Regering vaststelt dat de gegevensbank BruGIS bijgewerkt werd, in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt wordt.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 18 juni 2026.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Wetenschappelijk Onderzoek, Toerisme, Externe Betrekkingen, Buitenlandse Handel en de Biculturele Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,

B. DILLIÈS

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, Openbare Werken, Verkeersveiligheid en Dierenwelzijn,

E. VAN DEN BRANDT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Sociale Actie en Solidariteit, Plaatselijke Besturen, Gelijke Kansen en Schoolondersteuning,

A. LAAOUEJ

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Ambtenarenzaken, Administratieve Vereenvoudiging en Digitalisering,

D. DE SMEDT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Economie, de Digitale Economie en Werk,

L. HUBLET

Nota

(1) Documenten van het Parlement:

Gewone zitting 2024-2025

A-55/1 Voorstel van ordonnantie

A-55/2 Amendementen in commissie

A-55/3 Advies van de Raad van State

Gewone zitting 2025-2026

A-55/4 Verslag

A-55/5 Tekst aangenomen door de commissie

A-55/6 Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

Integraal verslag:

Bespreking en aanneming: vergadering van vrijdag 5 juni 2026