

9 JULI 2026. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende energie uit hernieuwbare bronnen en tot wijziging van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van Brussel Mobiliteit, van Leefmilieu Brussel, van de overlegcommissie, evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (hierna “het Wetboek”), gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen, met name de artikelen 98, §§ 2 en 2/1, 126 §§ 4 en 5, 177, §§ 4 en 5, 207, § 3, 237, § 2 en 314;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van Brussel Mobiliteit, van Leefmilieu Brussel, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect, gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022;

Gelet op de analyse van de impact op de gelijke kansen, vereist door artikel 69, § 1, 1^e lid, 1^o van het Brussels Wetboek inzake de gelijkheid, de non-discriminatie en de bevordering van diversiteit van 4 april 2024, uitgevoerd op 22 januari 2025;

Gelet op het advies van Brulocalis van 23 april 2025;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 23 april 2025;

Gelet op het advies van de gemachtigde ambtenaren van 30 april 2025;

Gelet op het advies van Brupartners van 21 mei 2025;

Gelet op het advies van de gemeente Ukkel van 3 juni 2025;

Gelet op het advies van de gemeente Sint-Joost-ten-Node van 12 augustus 2025;

Gelet op het advies van de gemeente Ganshoren van 21 augustus 2025;

Gelet op het advies van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe van 1 september 2025;

Gelet op het advies van de gemeente Sint-Agatha-Berchem van 2 september 2025;

Gelet op het advies van de gemeente Schaarbeek van 3 september 2025;

Gelet op het advies van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe van 11 september 2025;

Gelet op het advies van de gemeente Etterbeek van 8 september 2025;

Gelet op het advies nr. 77.608/4 van de Raad van State van 24 april 2025, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voordracht van de minister belast met Stedenbouw en;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Dit besluit zet Richtlijn (EU) 2023/2413 van het Europees Parlement en de Raad van 18 oktober 2023 tot wijziging van Richtlijn (EU) 2018/2001, Verordening (EU) 2018/1999 en Richtlijn 98/70/EG wat de bevordering van energie uit hernieuwbare bronnen betreft, en tot intrekking van Richtlijn (EU) 2015/652 van de Raad, deels om.

HOOFDSTUK 1. — Wijziging van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

Art. 2. Artikel 123/2, § 1 van het Wetboek wordt als volgt gewijzigd:

In 5^o wordt het “.” vervangen door een “;” ;

Een punt 6^o wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: “6^o wanneer zij uitsluitend betrekking heeft op de plaatsing van voorzieningen voor zonne-energie met een vermogen van 100kW of minder of een warmtepomp, zoals bedoeld in hoofdstuk III ter van Titel IV.”

Art. 3. Artikel 175/16 van het Wetboek wordt aangevuld met een vijfde lid, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het vierde lid mag het toepassingsgebied en het detailniveau van de informatie die in het kader van de effectenbeoordeling moet worden verstrekt, niet worden uitgebreid als gevolg van het uitgebrachte advies, in het geval van een project dat uitsluitend betrekking heeft op hernieuwbare energie.”

Art. 4. In onderafdeling II van afdeling IV van hoofdstuk III van Titel IV van het Wetboek wordt een artikel 188/13 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“§ 1. Als contactpunt begeleidt en helpt het bestuur belast met stedenbouw, indien van toepassing, het bestuur belast met monumenten en landschappen, elke aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning voor installaties voor hernieuwbare energie gedurende de administratieve procedure voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, met inbegrip van de fasen betreffende de bescherming van het leefmilieu, tot en met het nemen van een of meerdere beslissingen door de bevoegde autoriteiten, verstrekt de aanvrager alle nodige informatie en betreft indien nodig andere administratieve autoriteiten bij de procedure. De aanvrager dient gedurende de gehele procedure slechts met één contactpunt contact te hebben. Het contactpunt zorgt ervoor dat de door de wetgeving bepaalde termijnen voor de procedures tot toekenning van een stedenbouwkundige vergunning worden nageleefd.

§ 2. Het contactpunt stelt een gids ter beschikking over de procedures voor stedenbouwkundige vergunningen voor ontwikkelaars van installaties voor hernieuwbare energie, en verstrekt die informatie eveneens online. De gids is met name ook bedoeld voor kleinschalige projecten op het gebied van hernieuwbare energie en projecten die worden gedragen door zelfverbruikers van hernieuwbare energie of hernieuwbare-energiegemeenschappen. De online-informatie vermeldt het contactpunt dat bevoegd is voor de desbetreffende aanvraag. Het contactpunt met betrekking tot aanvragen tot milieuvergunningen wordt eveneens online meegedeeld.”

Art. 5. In Titel IV van het Wetboek wordt een hoofdstuk IIIter ingevoegd, dat de nieuwe artikelen 197/19 tot en met 197/22 omvat en luidt als volgt:

“HOOFDSTUK IIIter — Speciale regelen voor de indiening en behandeling van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning die uitsluitend betrekking hebben op installaties voor hernieuwbare energie.

Afdeling I. — Toepassingsgebied van hoofdstuk IIIter.

Art. 197/19.

§ 1. De bepalingen van hoofdstuk IIIter zijn van toepassing op aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning:

1° die uitsluitend betrekking hebben op handelingen en werken voor de plaatsing van voorzieningen voor zonne-energie met een vermogen van 100kW of minder, inclusief voor zelfverbruikers van hernieuwbare energie en hernieuwbare energiegemeenschappen;

2° die uitsluitend betrekking hebben op handelingen en werken voor de plaatsing van niet-geothermische warmtepompen van minder dan 50MW;

3° die betrekking hebben op een combinatie van de handelingen en werken bedoeld onder 1° en 2°;

4° die uitsluitend betrekking hebben op handelingen en werken voor de plaatsing van geothermische warmtepompen.

In het geval van een goed bedoeld in artikel 123/2, § 1, 3°, zijn de bepalingen van hoofdstuk IIIter slechts van toepassing voor zover zij betrekking hebben op de aanvragen bedoeld in 1°.

§ 2. De bepalingen van hoofdstuk III van titel IV van het Wetboek zijn van toepassing op de vergunningsaanvragen bedoeld in § 1 voor zover niet uitdrukkelijk geregeld in dit hoofdstuk.

§ 3. Onder voorzieningen voor zonne-energie worden alle voorzieningen begrepen die zonne-energie omzetten in thermische of elektrische energie, in het bijzonder voorzieningen voor thermische en fotovoltaïsche zonne-energie.

Afdeling II. — Indiening en behandeling van de aanvraag.

Art. 197/20. In het geval dat de aanvraag niet elektronisch wordt ingediend, geeft de aanvrager bij de indiening van de aanvraag uitdrukkelijk aan of hij ermee instemt dat elke latere communicatie over zijn aanvraag langs elektronische weg plaatsvindt overeenkomstig de ordonnantie van 13 februari 2014 betreffende de communicatie langs elektronische weg in het kader van de betrekkingen met de overheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Wanneer de aanvrager van de vergunning die communicatiewijze heeft gekozen, wordt die communicatiewijze gebruikt voor alle communicatie, adviezen en betekenissen die door het bestuur aan de aanvrager van de vergunning worden toegezonden.

Art. 197/21. Voor de in artikel 197/19, 1° tot en met 3° bedoelde aanvragen, betekent de gemachtigde ambtenaar zijn beslissing tot het verlenen of weigeren van de vergunning binnen een termijn van dertig dagen na de verzending van het in artikel 176, derde lid, bedoelde ontvangstbewijs of, bij gebreke daarvan, na het verstrijken van de in die bepaling bedoelde termijn voor verzending.

Voor de in artikel 197/19, 4° bedoelde aanvragen, betekent de gemachtigde ambtenaar zijn beslissing tot het verlenen of weigeren van de vergunning binnen een termijn van negentig dagen na de verzending van het in artikel 176, derde lid, bedoelde ontvangstbewijs of, bij gebreke daarvan, na het verstrijken van de in die bepaling bedoelde termijn voor verzending.

De artikelen 177/1, 178, § 2, tweede lid, en 191 zijn niet van toepassing tijdens de behandeling van de aanvraag.

In afwijking van de artikelen 126, § 11, 177, § 2, 207 § 3 en 237 § 1, wordt de aanvraag, voor de in artikel 197/19, 1° tot en met 3° bedoelde aanvragen, niet voorgelegd aan de besturen en adviesinstanties of, in voorkomend geval, aan de speciale regelen van openbaarmaking bedoeld in artikel 188/7.

Art. 197/22. Specifiek voor aanvragen die worden bedoeld in artikel 197/19, § 1, 1°, wordt de vergunning, in afwijking van artikel 178/1, geacht te zijn verleend, in overeenstemming met de ingediende aanvraag, bij gebrek aan betekening van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar binnen de in artikel 197/21 bedoelde termijn, op voorwaarde dat de capaciteit van de voorziening voor zonne-energie de bestaande capaciteit van de aansluiting op het distributienet niet overschrijdt. In het laatste geval blijft artikel 178/1 van toepassing."

HOOFDSTUK 2. — Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van Brussel Mobiliteit, van Leefmilieu Brussel, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect, gewijzigd door de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011, 8 mei 2014, 23 mei 2014, 6 juni 2014, 25 juni 2014 en 17 maart 2022

Art. 6. In artikel 1, 13° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van Brussel Mobiliteit, van Leefmilieu Brussel, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect (hierna "het besluit") zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022, worden de woorden "osmotische energie," ingevoegd tussen de woorden "en geothermische energie," en het woord "omgevingsenergie".

Art. 7. Aan artikel 33/1 van hetzelfde besluit wordt een nieuw tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"In de zin van dit hoofdstuk betekent "energieopslag op één locatie" een energieopslagvoorziening gecombineerd met een installatie voor de productie van hernieuwbare energie die zijn aangesloten op hetzelfde toegangspunt tot het net."

Art. 8. In artikel 33/2, 1° van hetzelfde besluit worden de woorden "en met energieopslag op één locatie" ingevoegd tussen de woorden "fotovoltaïsche of ermee gelijkgestelde panelen" en de woorden "op een gebouw dat zich niet op minder dan 20 m van een beschermd goed bevindt".

Art. 9. In artikel 33/2, 2° van hetzelfde besluit worden de woorden "en met energieopslag op één locatie" ingevoegd tussen de woorden "fotovoltaïsche of ermee gelijkgestelde panelen" en de woorden "op een gebouw dat zich niet op minder dan 20 m van een beschermd goed bevindt".

Art. 10. Artikel 33/3 van hetzelfde besluit wordt gewijzigd als volgt:

de woorden "voor zover ze niet afwijken" worden vervangen door de woorden "zelfs als ze afwijken".

Art. 11. Artikel 33/3, 1° van hetzelfde besluit wordt gewijzigd als volgt:

de woorden "evenals energieopslag op één locatie, met inbegrip van voorzieningen voor zonne-energie die geïntegreerd zijn in de gebouwen, in de bestaande of toekomstige kunstmatige structuren en voor zover het hoofddoel van die kunstmatige structuren niet de productie van zonne-energie of energieopslag is" worden ingevoegd tussen de woorden "voorwaarden van artikel 33/2, 1° of 2°" en de ";

Art. 12. Aan artikel 35/37 van hetzelfde besluit wordt een nieuw tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In de zin van dit hoofdstuk betekent “energieopslag op één locatie” een energieopslagvoorziening gecombineerd met een installatie voor de productie van hernieuwbare energie die zijn aangesloten op hetzelfde toegangspunt tot het net.”

Art. 13. In artikel 35/40 van hetzelfde besluit worden de woorden *“en voor energieopslag op één locatie”* ingevoegd tussen de woorden *“met een elektrisch vermogen van minder dan 150 kW”* en de woorden *“met respect voor de bestaande”*.

Art. 14. In artikel 35/43 van hetzelfde besluit worden de woorden *“en voor energieopslag op één locatie”* ingevoegd tussen de woorden *“met een elektrisch vermogen van minder dan 150 kW”* en de woorden *“met respect voor de bestaande”*.

Art. 15. De minister die bevoegd is voor Stedenbouw wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 9 juli 2026.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met het Wetenschappelijk Onderzoek, het Toerisme, de Buitenlandse Betrekkingen, de Buitenlandse Handel en de Biculturele Aangelegenheden van Gewestelijk Belang,

B. DILLIES