

LEEFMILIEU BRUSSEL

[C – 2026/001479]

19 FEBRUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de inwerkingtreding van artikelen 16, § 2, 21, 22 en 25 van de ordonnantie van 7 maart 2024 tot wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing met het oog op de implementatie van de strategie voor de renovatie van de gebouwen en van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing

De Minister van Energie,

Gelet op de Ordonnantie van 7 maart 2024 tot wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing met het oog op de implementatie van de strategie voor de renovatie van de gebouwen, artikel 79, § 1;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juli 2025 betreffende het EPB-certificaat en tot opheffing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 betreffende het energieprestatiecertificaat voor nieuwe EPB-wooneenheden en Niet-Residentiële EPB-eenheden, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor EPB-wooneenheden en van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden, artikel 5.1.3;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juli 2025 betreffende de berekening van de indicatoren van het EPB-certificaat en de EPB-eisen en houdende opheffing en wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikel 5.1.1;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende artikel 79, § 1 van de ordonnantie van 7 maart 2024, dat voorziet dat de Regering de datum waarop de artikelen 16, § 2, 21, 22 en 25 in werking treden bepaalt, die in het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, nieuwe verplichtingen opneemt met betrekking tot de EPB-eisen die binnen 10 en 20 jaar moeten worden bereikt, het EPB-certificaat dat binnen 5 jaar moet worden opgesteld, de specifieke uitvoeringsmodaliteiten voor de verenigingen van mede-eigenaars, en de energiebesparende werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd om aan deze eisen te voldoen;

Overwegende dat de inwerkingtreding van deze bepalingen door de Regering is vastgesteld in haar besluiten van 3 juli 2025, waarbij de Minister werd gemachtigd om de datum vast te stellen, rekening houdend met de beschikbaarheid van de software bedoeld in artikel 1.2.1, 4° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juli 2025 betreffende de erkenning van de EPB-deskundige;

Overwegende dat de ontwikkeling van deze nieuwe software noodzakelijk is om rechthebbenden in staat te stellen aan de nieuwe verplichtingen te voldoen en deze bijgevolg effectief en toepasbaar te maken, aangezien de huidige software en technologieën als verouderd worden beschouwd, een risico vormen op het gebied van veiligheid en onderhoud, en de interoperabiliteit met andere tools bemoeilijken;

Overwegende dat de ontwikkeling van deze nieuwe software moet uitbesteden worden, werd een Europese overheidsopdracht met als onderwerp UNIEKE EPB-SOFTWARE - Ontwikkelen van de software met de unieke/enige EPB-methode in december 2025 gepubliceerd;

Overwegende dat de uitvoeringstermijn in het bestek tussen 10 en 24 maanden bedraagt en dat de gunning van de overheidsopdracht gepland is voor de zomer van 2026;

Overwegende dat de inwerkingtreding een duidelijk beginpunt vormt voor de betreffende verplichtingen; en aangezien de software uiterlijk in de zomer van 2028 zal worden ontwikkeld, wordt de datum bijgevolg vastgesteld;

Overwegende dat op 6 februari 2026, tijdens een bilaterale met de Europese Commissie, de controlediensten van het RRF hebben aangegeven dat, in het kader van het Belgisch plan betreffende de “herstel- en veerkrachtfaciliteit” (RRF), deze verplichtingen van kracht moeten zijn op een vaste datum die vóór 20 maart 2026 is beslist, de uiterste datum waarop de Europese Commissie de evaluatie inzake de vierde betalingsaanvraag officieel zal goedkeuren;

Besluit:

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Het Wetboek : de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing;

2° de ordonnantie van 7 maart 2024: de ordonnantie van 7 maart 2024 tot wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing met het oog op de implementatie van de strategie voor de renovatie van de gebouwen.

Art. 2. Op 1 juli 2028 treden in werking:

1° De artikelen 16, § 2, 21, 22 en 25 van de ordonnantie van 7 maart 2024;

2° Artikel 2.4.1 van het Wetboek zoals gewijzigd door artikel 47 van de ordonnantie van 7 maart 2024;

3° Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juli 2025 betreffende de berekening van de indicatoren van het EPB-certificaat en de EPB-eisen en houdende opheffing en wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing;

4° Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juli 2025 betreffende het EPB-certificaat en tot opheffing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 betreffende het energieprestatiecertificaat voor nieuwe EPB-wooneenheden en Niet-Residentiële EPB-eenheden, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor EPB-wooneenheden en van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden.

Art. 3. De Minister van Energie is belast met de uitvoering van onderhavig besluit.

Brussel, 19 februari 2026.

B. DILLIES
