

VLAAMSE OVERHEID**Omgeving**

[C – 2026/000934]

29 JANUARI 2026. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Geel als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Geel'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 15 juli 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Geel' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 26 augustus 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Geel heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek 'particuliere gronden met historische activiteiten in Geel' (94247) deel 1' is voor voormelde site afgerond.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek 'particuliere gronden met historische activiteiten in Geel' (94247) deel 2' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 18	13008H1244/00V000	Rijn 154
Locatie 8	13008H1445/00S005	Kollegestraat 112
Locatie 07	13374F0570/00Y000	Dr.-Van de Perrestraat 131
Locatie 07	13374F0570/00X000	Dr.-Van de Perrestraat 133
Locatie 07	13374F0570/00V000	Dr.-Van de Perrestraat 129

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 15 juli 2021. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is, of de eigenaar een link heeft met de (voormalige) exploitatie, of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 12	13373K0006/00D002	Eikevelden 21

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	13008I1517/00D002	Havereerssels
Locatie 23	13373K0616/00A000	MALESBROEK
Locatie 23	13373K0637/00_000	MALESBROEK
Locatie 23	13373K0638/00A000	MALESBROEK
Locatie 23	13373K0638/00B000	Malesbroek
Locatie 19	13374F0589/00V000	Velodroomstraat 109 +
Locatie 8	13008H1445/00H008	Kollegestraat 51

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Geel' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 18	13008H1244/00V000	RIJN 154
Locatie 12	13373K0006/00D002	Eikevelden 21
Locatie 8	13008H1445/00S005	Kollegestraat 112
Locatie 07	13374F0570/00Y000	Dr.-Van de Perrestraat 131
Locatie 07	13374F0570/00X000	Dr.-Van de Perrestraat 133
Locatie 07	13374F0570/00V000	Dr.-Van de Perrestraat 129

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	13008I1517/00D002	Havereerssels
Locatie 23	13373K0616/00A000	MALESBROEK
Locatie 23	13373K0637/00_000	MALESBROEK
Locatie 23	13373K0638/00A000	MALESBROEK
Locatie 23	13373K0638/00B000	Malesbroek
Locatie 19	13374F0589/00V000	Velodroomstraat 109 +
Locatie 8	13008H1445/00H008	Kollegestraat 51

Mechelen, 29 januari 2026.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS