

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2026/003999]

21 MEI 2026. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Hasselt als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Hasselt'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156;
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 30 oktober 2024 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Hasselt' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 14 november 2024.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Hasselt heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek: Particuliere gronden met historische activiteiten in Hasselt – Deel 2A' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 134	71324E0725/00C005	Luikersteenweg 617
Locatie 200	71483E0216/00T004	Zolderse kiezel 4

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 30 oktober 2024. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd volgende risicogrond niet onderzocht omdat de huidige eigenaar een link heeft met de voormalige exploitant:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 142	71327G0619/00M009	Palmstraat

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 190	71326F0082/00A004	Kuringersteenweg 195
Locatie 200	71483E0216/00S004	Zolderse kiezel 10

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Hasselt' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 134	71324E0725/00C005	Luikersteenweg 617
Locatie 142	71327G0619/00M009	Palmstraat
Locatie 200	71483E0216/00T004	Zolderse kiezel 4

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 190	71326F0082/00A004	Kuringersteenweg 195
Locatie 200	71483E0216/00S004	Zolderse kiezel 10

Mechelen, 21 mei 2026.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS