

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2025/007551]

17 OKTOBER 2025. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Herentals als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Herentals'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 23 december 2022 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Herentals' als site, zoals gepubliceerd in het *Belgische Staatsblad* op 28 februari 2023.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Herentals heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-richtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek 'particuliere gronden met historische activiteiten categorie B in Herentals (95915)' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

| Locatie | Perceel | Adres |
|------------|-------------------|--------------|
| Locatie 04 | 13011F0455/00Y000 | Bovenrij 21 |
| Locatie 31 | 13302D0633/00X004 | Lierseweg 21 |

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 23 december 2023. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

| Locatie | Perceel | Adres |
|------------|-------------------|-----------------|
| Locatie 44 | 13026B0135/00C000 | Molenstraat 57+ |

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden deze geschrapt uit het sitebesluit van 23 december 2023.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is, of de eigenaar een link heeft met de (voormalige) exploitatie, of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

| Locatie | Perceel | Adres |
|------------|-------------------|----------|
| Locatie 57 | 13027A0481/00D000 | HEZEWIJK |
| Locatie 57 | 13027A0482/00G000 | HEZEWIJK |
| Locatie 57 | 13027A0483/00E000 | HEZEWIJK |
| Locatie 57 | 13027A0483/00F000 | HEZEWIJK |

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

| Locatie | Perceel | Adres |
|-------------|-------------------|----------------------|
| Locatie 130 | 13027A0532/00A000 | MOLENBLOKKEN |
| Locatie 130 | 13027A0533/00A000 | MOLENBLOKKEN |
| Locatie 35 | 13027D0107/00P003 | Morkhovenseweg 118 + |
| Locatie 38 | 13302D0619/00C002 | Lierseweg 139 |
| Locatie 54 | 13027C0076/00_000 | KLEIN HEYKEN |
| Locatie 54 | 13027C0077/00_000 | KLEIN HEYKEN |
| Locatie 54 | 13027C0073/00F000 | KLEIN HEYKEN |

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Herentals' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

| Locatie | Perceel | Adres |
|------------|-------------------|-----------------|
| Locatie 04 | 13011F0455/00Y000 | Bovenrij 21 |
| Locatie 44 | 13026B0135/00C000 | Molenstraat 57+ |
| Locatie 57 | 13027A0481/00D000 | HEZEWIJK |
| Locatie 57 | 13027A0482/00G000 | HEZEWIJK |
| Locatie 57 | 13027A0483/00E000 | HEZEWIJK |
| Locatie 57 | 13027A0483/00F000 | HEZEWIJK |
| Locatie 31 | 13302D0633/00X004 | Lierseweg 21 |

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

| Locatie | Perceel | Adres |
|-------------|-------------------|----------------------|
| Locatie 130 | 13027A0532/00A000 | MOLENBLOKKEN |
| Locatie 130 | 13027A0533/00A000 | MOLENBLOKKEN |
| Locatie 35 | 13027D0107/00P003 | Morkhovenseweg 118 + |
| Locatie 38 | 13302D0619/00C002 | Lierseweg 139 |
| Locatie 54 | 13027C0076/00_000 | KLEIN HEYKEN |
| Locatie 54 | 13027C0077/00_000 | KLEIN HEYKEN |
| Locatie 54 | 13027C0073/00F000 | KLEIN HEYKEN |

Mechelen, 17 oktober 2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS