

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2025/003388]

10 APRIL 2025. — Besluit van de Waalse Regering ter vervanging van artikel R.IV.1-1 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair deel

De Waalse Regering,

Gelet op het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, artikel D.IV.1, laatst gewijzigd bij het decreet van 13 december 2023;

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (Reglementair deel);

Gelet op het rapport van 20 september 2024, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het advies nr. AT.24.148.AV van de Beleidsgroep “Ruimtelijke Ordening”, gegeven op 29 november 2024;

Gelet op het advies van de «Union des Villes et Communes de Wallonie» (Unie van Waalse steden en gemeenten), uitgebracht op 2 december 2024;”

Gelet op het advies nr. 77.420/4 van de Raad van State, gegeven op 19 februari 2025, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op Verordening (EU) 2022/2577 van de Raad van 22 december 2022 tot vaststelling van een kader om de inzet van hernieuwbare energie te versnellen;

Gelet op de Richtlijn (EU) 2023/2413 van het Europees Parlement en de Raad van 18 oktober 2023 tot wijziging van Richtlijn (EU) 2018/2001, Verordening (EU) 2018/1999 en Richtlijn 98/70/EG wat de bevordering van energie uit hernieuwbare bronnen betreft, en tot intrekking van Richtlijn (EU) 2015/652 van de Raad;

Gelet op het decreet van 29 april 2024 betreffende het versneld uitrollen van hernieuwbare energiebronnen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 15 februari 2024 ter vervanging van het reglementair gedeelte van het Waalse Erfgoedwetboek en houdende diverse bepalingen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 23 juli 2024 tot uitstel van de inwerkingtreding van de artikelen 43 en 45, 2°, alsook van bepaalde bijlagen bij het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair Deel en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake

Gelet op het advies van de Overkoepelende Groep Overstromingen, uitgebracht op 28 november 2024;

Op de voordracht van de Minister van Ruimtelijk Beleid;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Artikel R.IV.1-1 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair Deel, laatstelijk gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024, wordt vervangen door wat volgt:

”Art. R.IV.1-1. Handelingen, werken en installaties vrijgesteld van de stedenbouwkundige vergunning, met een beperkte impact of die de verplichte medewerking van een architect niet vereisen.

Volgende nomenclatuur bepaalt de handelingen, werken en installaties die:

1° vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning;

2° een beperkte impact hebben in de zin van de artikelen D.IV.16 en D.IV.48;

3° niet de verplichte tussenkomst van een architect vereisen.

Van een stedenbouwkundige vergunning worden niet vrijgesteld, de handelingen en werken die betrekking hebben op:

1° de wijziging van de bouwschil van een gebouw, van een bouwwerk of van een installatie, de uitbreiding, vernietiging of sloop ervan en de bouw of herbouw van een veranda of van een bijgebouw en die zich bevinden in een beschermingszone in de zin van artikel D.3, 45°, van het Waalse Erfgoedwetboek;

2° de wijziging van de bouwschil van een gebouw, van een bouwwerk of een van installatie, de uitbreiding, vernietiging of sloop ervan en de bouw of herbouw van een veranda of van een bijgebouw van een goed opgenomen met stippen in de gewestelijke inventaris van het erfgoed;

3° de wijziging, de vernietiging, de sloop of de verplaatsing van een onroerend goed dat tot het klein volkspatrimonium behoort en dat in aanmerking komt of is gekomen voor de financiële tegemoetkoming van het Gewest.”;

Overeenkomstig het decreetgevend deel van het Wetboek doen de handelingen en werken met een beperkte impact geen afbreuk aan:

1° het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigd ambtenaar bedoeld in artikel D.IV.17 ;

2° het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigd ambtenaar bedoeld

a) in artikel D.IV.16, eerste lid, 2°, indien de aanvraag een afwijking inhoudt;

b) in artikel D.IV.16, eerste de lid, 3°, wanneer de aanvraag één of meerdere afwijkingen inhoudt ten opzichte van de bodembestemmingskaart of de gewestelijke handleiding voor stedenbouw”;

3° het facultatief voorafgaand advies van de gedelegeerde ambtenaar indien het gemeentecollege hierom vraagt.

De handelingen en werken die zijn vrijgesteld van vergunningen doen geen afbreuk aan de toepassing van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestatie van gebouwen en zijn uitvoeringsbesluiten overeenkomstig de bepalingen van dit decreet;

In de zin van deze nomenclatuur wordt verstaan onder :

1° technische kast : kast, geplaatst in de nabijheid van een telecommunicatieantenne of een locatie voor telecommunicatieantennes en waarin de nodige technische elementen geplaatst zijn voor de goede werking van een telecommunicatieantenne of een locatie voor telecommunicatieantennes, zoals elektriciteitsdistributie, noodbatterijen, transmissie-elementen en koelsystemen, met inbegrip van het steunelement; kasten voor het transport, de distributie en de particuliere aansluiting van elektriciteit en gas, waarin de technische elementen zijn ondergebracht die nodig zijn voor de goede werking van deze installaties, zoals gasverbindingkasten, laag- en middenspanningskasten voor het aansluiten of afsluiten van elektriciteit, telecommunicatiekasten, laad- en losstations voor elektriciteit en gas;

2° grondinneming : het oppervlak dat overeenkomt met de verticale projectie op de grond, berekend van de buitenkant van de muren, installatie of constructie, met uitzondering van het traditionele uitspringend deel of de architectonische elementen zoals erkers, onbedekte overhangende balkons en dakoverstekken;

3° bouwschil : geheel van muren van het beschermde volume, gevormd door alle ruimten van een gebouw dat thermisch beschermd wordt van de buitenomgeving (lucht of water), van de bodem en alle omgevende ruimtes;”

4° binnenplaats en tuin: de bij een woning behorende grondoppervlakte voor belevingsdoeleinden, gelegen hetzij aan de achterzijde, hetzij aan de voorzijde of aan de zijkant van de woning en bestaande uit: a) een binnenplaats, zijnde de ruimte voorzien van een verhard oppervlak of discontinu materiaal; b) een tuin, zijnde de begroeide ruimte; c) een combinatie van deze twee elementen;

5° technische installatie bedoeld in punt Y : de technische uitrustingen, geplaatst in de nabijheid van de telecommunicatieantennes of kabeltelevisie-, glasvezel-, elektriciteits- en gastransmissie- en -distributie-installaties en die nodig zijn voor de goede werking en de veiligheid van de locatie, zoals aan de grond vastgemaakte kabels, de kabelgoten die bovenop aan de grond vastgemaakte kabels gevestigd zijn, de roostervloerplaten, de behuizing voor radiomodules op afstand, de verlichting, de verwijderbare veiligheidshandleiders, de bliksemafleidingsystemen of de stabilisatieplaten voor masten, meet-, elektrische beveiligings- en nulpunttransformatoren, batterijen, generatoren, geluidsschermen rond transformatoren, ondergrondse kuipen, tanks en vaten, interne drainage;

6° pergola: de kleine tuinstructuur bestaande uit dakvormige balken, ondersteund door kolommen, die klimplanten ondersteunen;

7° eigendom: een in feite en in rechte homogeen onroerend geheel;

8° bijenkorf: structuur waarin een bijenvolk ondergebracht is ;

9° bijenkast: een gebouw, opgetrokken om bijenkorven in onder te brengen ;

10° reeds ingerichte technische locatie: de gronden waarop zich installaties bevinden voor de productie, het transport en de distributie van drinkwater, elektriciteit of aardgas of voor de waterverdamping;”

11° functionele eenheid: een geheel van elementen, gelegen in elkaars nabijheid en die afzonderlijk verschillende functies kunnen uitoefenen maar samen bijdragen tot het vervullen van één enkele hoofdfunctie;

12° bijgebouw: daaronder verstaan, een alleenstaand bouwvolume, ondergebracht op hetzelfde eigendom als het hoofdgebouw en dat er een functionele eenheid mee vormt;

13° secundair volume : een ander bouwvolume als aanbouw aan het hoofdgebouw dan een veranda en die er een functionele eenheid mee vormt; het secundair bouwvolume kan door een dakelement op het hoofdgebouw aangesloten worden. ”;

14° draadloze netwerktoegangsapparatuur met laag vermogen van kleine omvang die binnen een klein bereik werkt, bestaande uit verschillende operationele onderdelen, zoals een signaalverwerkingseenheid, een radiofrequentie-eenheid, een antennesysteem, kabelverbindingen en een behuizing en die gebruikmaakt van vergunningsplichtig of vergunningvrij radiospectrum of van een combinatie van beide, deel kan uitmaken van een openbaar elektronische communicatienetwerk, uitgerust is met een of meerdere antennes met lage visuele impact, en aan de gebruikers toegang tot elektronische communicatienetwerken verleent, ongeacht of de onderliggende netwerktopologie mobiel dan wel vast is;

15° zone van handelingen en werken: de geografische omtrek waarbinnen de handelingen en werken worden uitgevoerd of de installaties die onder de nomenclatuur vallen, zich bevinden;

16° zone met een hoog overstromingsrisico: de zone waar handelingen en werken worden uitgevoerd, bevindt zich geheel of gedeeltelijk in een zone met een hoog overstromingsrisico als gevolg van het overlopen van waterlopen of een zone met een hoog overstromingsrisico als gevolg van geconcentreerde afvloeiing die is aangeduid op de overstromingsrisicokaart die door de de stroomgebiedsoverheid is aangenomen in toepassing van artikel D.53-2 van boek II van de Milieuwetboek;

17° actief mobiliteitstoestel: fietsen in de zin van 2.15.1, niet-gemotoriseerde voortbewegingstoestellen in de zin van 2.15.2, 1°, en gemotoriseerde fietsen in de zin van artikel 2.15.3 van de Wegcode.

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
A	Wijziging van de bouwschil van een gebouw (isolatie, opgaande muren, dak, openingen)"	1	De plaatsing of vervanging van materialen voor gevelbekledingen en dakbedekkingen door materialen vormen de bouwschil van het gebouw of de vervanging ervan door andere materialen om de vigerende energienormen onder de volgende voorwaarden te bereiken: a) a) de materialen hebben hetzelfde buitenaanzicht; b) b) de bijkomende laag bedraagt niet meer dan 0,30 m; c) indien het goed valt onder de bepalingen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw betreffende de beschermde gebieden van sommige gemeenten inzake stedenbouw of betreffende de gebouwen in landelijk gebied, of de artikelen R.II.36-6 à R.II.36-9, D.II.37, §4, R.II.37-3, R.II.37-4 et R.II.37-7 à R.II.37-9, R.II.37-11, R.II.37-12, stemmen de kleuren en materialen overeen met de betrokken aanduidingen en voorschriften."	x		x
		2	De constructie van groene gevel(s) die niet zichtbaar zijn vanaf de weg of groendak(ken) op een bestaande constructie of installatie.	x		x
		3	De plaatsing of vervanging van materialen voor gevelbekledingen en dakbedekkingen door materialen voor bekledingen die niet voldoen aan de in de punten 1 tot en met 2 genoemde voorwaarden.		x	x
		4	Het installeren van een rolluik	x		x
		5	Het installeren van traliewerken of leuningen die niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein	x		x
		6	Het schilderen of bepoelen van een bestaande constructie of het zandstralen of opnieuw voegen van een bestaande constructie waardoor het architecturale uiterlijk verandert.		x	x
		7	De vervanging van deuren of ramen in de opgaande muren of in de daken door deuren of ramen met als doel het bereiken van de vigerende energienormen.	x		x
		8	Het sluiten, het maken of het wijzigen van openingen die zich bevinden in het dakvlak op maximum één verdieping en met in het	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			totaal maximum één kwart van de lengte van de overeenstemmende opgaande muur; voor zover het sluiten of wijzigen wordt uitgevoerd met hetzelfde materieel als dat van het dak. Het sluiten, het maken of het wijzigen van openingen in het vlak van een plat dak voor zover het sluiten uitgevoerd wordt met hetzelfde materieel als dat van het dak en het maken of het wijzigen niet zichtbaar is vanaf de weg.			
		9	Het sluiten, openen of wijzigen van deuren of openingen in de opgaande muren met in het totaal maximum één kwart van de lengte van de overeenstemmende opgaande muur voor zover:" a) Het sluiten, openen of wijzigen niet uitgevoerd wordt in een opgaande muur gelegen op de rooilijn en/of waarvan het plan gericht is op de verbindingsweg van het betrokken hoofdgebouw; b) het sluiten of het wijzigen gebeuren met dezelfde bekledingsmaterialen als die voor de opgaande muur; c) elke opening of wijziging op maximum één verdieping wordt uitgevoerd; d) als het goed valt onder een gewestelijk of gemeentelijke handleiding voor stedenbouw stemmen de handelingen en werken met de handleiding overeen.	x		x
		10	Het sluiten, openen of wijzigen van deuren en ramen die in totaal niet meer dan een vierde van de lengte van de desbetreffende hoogte bedragen en die de in de punt 7, 8 en 9 bedoelde voorwaarden niet vervullen.		x	x
		11	De installatie of vervanging van schoorstenen of schoorsteenkanalen, regengoten of regenpijpen, afvoersystemen voor installaties zoals afzuigkappen en verwarmingsketels, op voorwaarde dat, wanneer het onroerend goed onderworpen is aan de bepalingen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw die betrekking hebben op de beschermde gebieden van bepaalde gemeenten op het gebied van stedenbouw of op gebouwen in landelijk	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
			gebied, de handelingen en werkzaamheden in overeenstemming zijn met deze handleiding.			
		12	De plaatsing of vervanging van de in punt 11 genoemde elementen die niet aan de voorwaarden voldoen		x	x
		13	De afbraak of het weghalen van de in de punten 11 en 12 bedoelde elementen voor zover de afval voortvloeiend uit de afbraak of het weghalen afgevoerd wordt.	x		x
B	Verbouwing van een bestaand bouwwerk	1	De vervanging van de dragende structuur van een dak zonder wijziging van het gebouwde volume en voor zover de punten A1 en A8 worden gerespecteerd.	x		x
		2	De verbouwing zonder vergroting van een bestaand bouwwerk met het oog op de oprichting van meerdere kamers niet bestemd voor bewoning, voor zover de handelingen en werken, in voorkomend geval, vermeld worden in de punten A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9 en A11.	x		x
		3	De verbouwing zonder vergroting van een bestaand, niet in de punten 1 en 2 bedoeld bouwwerk, die geen gevolgen heeft voor de dragende structuur van het gebouw.		x	x
		4	De verbouwing met vergroting overeenstemmend met de decretale en reglementaire voorschriften van het gewestplan of met de normen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw van een bestaand bouwwerk met het oog op de oprichting van een kamer niet bestemd voor bewoning of toeristische accommodatie onder de volgende cumulatieve voorwaarden: a) één enkel secundair volume per eigendom, d.w.z. dat er geen ander secundair volume op het eigendom bestaat, en dat er niet meer dan één veranda op het eigendom bestaat; b) de uitbreiding heeft een grondinneming kleiner dan of gelijk aan 40,00 m ² en is: i) ofwel een secundair volume zonder verdieping, noch kelder; ii) ofwel de verlenging van het hoofdvolume en het gevormde geheel is zonder verdieping, noch kelder;"	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			c) de uitbreiding wordt uitgevoerd met materialen met dezelfde kleurschakering als die van het bestaande bouwwerk; d) de uitbreiding is gelegen op minstens 2 meter van de gemeenschappelijke grens. e) De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
		5	De verbouwing van een bestaand bouwwerk dat voldoet aan de cumulatieve voorwaarden opgenomen in punt 4 en dat niet overeenstemmend met de decretale en reglementaire voorschriften van het gewestplan of met de normen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw.			x
		6	Het plaatsen van een buitentrap .		x	x
		7	De verbouwing van een ander bestaand bouwwerk dan dat bedoeld in punt 1 tot 6 voor zover de grondinneming van het gevormde geheel maximum verdubbeld wordt.		x	
		8	De afbraak of verwijdering van een secundair volume een buitentrap of een airconditioningsinstallatie voor zover de sloopafval afgevoerd wordt.	x		x
		9	Het afbreken of herstellen van gebouwen, constructies of installaties die dreigen te worden vernield ten gevolge van een erkende natuurramp, op voorwaarde dat de afbraak of het herstel wordt bevolen door de burgemeester in toepassing van artikel 135, § 2, van de nieuwe gemeentewet. Onder reparatie wordt verstaan handelingen en werken die de draagconstructies van het gebouwde volume niet aantasten	x		x
C	Veranda	1	Overeenstemmend met de decretale en reglementaire voorschriften van het gewestplan of met de normen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw. Eén enkel per eigendom, d.w.z. dat er geen ander veranda op het eigendom bestaat, en dat er niet meer dan één secundair volume op het eigendom bestaat." <u>Gelegen</u> : leunt tegen een bestaand gebouw aansluit, aan de achterkant van dat gebouw ten opzichte van de verbindingsweg. De handelingen en werken zijn niet gelegen in	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging</u> : op minstens 2 meter van de gemeenschappelijke grens. Maximale oppervlakte: 40,00 m². <u>Volumetrie</u> : zonder verdieping, plat dak of met een hellend dak of meerdere hellende daken. Maximale hoogten berekend ten opzichte van het natuurlijk bodemniveau en voor zover het dakgootniveau kleiner is dan het dakgootniveau van het hoofdgebouw onder de volgende cumulatieve voorwaarden: a) 3,00 m onder daklijst; b) 5,00 m aan de nok;" c) in voorkomend geval, 3,20 m aan de acroterie. Materialen : lichte structuur en wanden hoofdzakelijk van glas of van polycarbonaat zowel in de opgaande muren als in de daken			
		2	De bouw van een veranda met een maximale oppervlakte van 40,00 m ² die de in punt 1 bedoelde voorwaarden niet vervult.		x	x
		3	De afbraak van een veranda voor zover de sloopaafval afgevoerd wordt.	x		x
D	Oprichting van één of meerdere woningen	1	De oprichting van een tweede woning in een gebouw voor zover de verbouwingshandelingen en –werken de verplichte tussenkoms van een architect niet vereisen.		x	x
		2	De oprichting van een woning die de in punt 1 bedoelde voorwaarden niet vervult, of de oprichting van meerdere woningen in een gebouw.		x	
E	Plaatsing van installaties en bouw of heropbouw van een bijgebouw zoals: "garage, " "atelier, " "pool house,"	1	Overeenstemmend met de decretale en reglementaire voorschriften van het gewestplan of met de normen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw. Eén enkel per gebouw, d.w.z. dat er geen ander bestaat op het eigendom." Niet bedoeld voor bewoning of toeristische accommodatie. <u>Gelegen</u>: - De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. . - Behalve als het om een volume bestemd voor een motorvoertuig gaat, wordt	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
	• opslagpl atform • geprefab riceerde gebouwen • ...		het aan de achterkant van een bestaand gebouw opgericht. • Als het om een volume bestemd voor een motorvoertuig gaat, is dit volume rechtstreeks verbonden met de verbindingsweg en het gevelaanzicht aan de straatkant van het bijgebouw is niet gelegen verder dan het gevelaanzicht van het hoofdgebouw aan de achterkant. Ligging: op minstens 2 meter van de gemeenschappelijke grens. Maximale <u>oppervlakte</u>: 40,00 m². <u>Volumetrie</u> : zonder verdieping, plat dak of met een hellend dak of meerdere hellende daken. <u>Maximale hoogten</u> berekend ten opzichte van het natuurlijk bodemniveau en voor zover het dakgootniveau kleiner is dan het dakgootniveau van het hoofdgebouw op voorwaarde dat de volgende voorwaarden worden nageleefd: 2,50 m onder daklijst; 3,50 m aan de nok;" - in voorkomend geval, 3,20 m aan de acroterie. Materialen : hout voor de opgaande muren of elk ander materiaal met dezelfde kleurschakering als die van het hoofdgebouw.			
		2	Plaatsing, verbouwing, vergroting van een technische installatie in de zin van artikel R.IV.1-1, tweede lid, met inbegrip van een kuip, die een functionele eenheid met de bestaande onderneming vormt" Maximaal drie per eigendom, dat betekent niet meer dan drie op hetzelfde eigendom. "Gelegen : - in een bedrijfsruimte; - de handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging</u>: - niet gelegen tussen een hoofdgevel en een openbare weg; - binnen een straal van 30,00 m van het toegelaten hoofdgebouw; - op minimum 20,00 m van elke andere woning dan die van de exploitant;	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			d) op minimum 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen; e) op minimum 10,00 m van een waterloop; f) buiten de omtrek of de afzonderingsvoorziening van de bedrijfsruimte bedoeld in artikel D.II.28, lid 3, van het Wetboek; g) die het vellen van bomen, hagen of bomenrijen in de zin van artikel D.IV.4. 11° niet als gevolg heeft. Maximale <u>oppervlakte</u>: de <u>totale gecumuleerde oppervlakte</u> van de plaatsing en uitbreiding van technische installaties die van de vergunning zijn vrijgesteld, bedraagt minder dan 100 m² en minder dan 50% van de totale oppervlakte van het hoofdgebouw." <u>Hoogte</u>: maximum 10,00 m en kleiner dan de hoogte van het hoogste gebouw gelegen op het eigendom.			
		3	"Bouw, verbouwing, vergroting van een gebouw of plaatsing of verplaatsing van geprefabriceerde gebouwen, met inbegrip van de buitentrapp, niet-bestemd voor bewoning of toeristische accommodatie en dat een functionele eenheid vormt met de bestaande onderneming. "Gelegen : a) in een bedrijfsruimte; b) de handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging</u>: a) niet gelegen tussen een hoofdgevel en een openbare weg; b) binnen een straal van 30,00 m van het toegelaten hoofdgebouw; c) op minimum 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen; d) op minimum 10,00 m van een waterloop; e) buiten de omtrek of de afzonderingsvoorziening van de bedrijfsruimte bedoeld in artikel D.II.28, lid 3, van het Wetboek; f) die het vellen van bomen, hagen of bomenrijen in de zin van artikel D.IV.4. 11° niet als gevolg heeft.	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			<u>Maximale oppervlakte</u>: de gecumuleerde totale oppervlakte van de bouw, de vergroting en van het geprefabriceerde gebouw vrijgesteld van vergunning bedraagt 75,00 m². <u>Volumetrie</u>: één verdieping maximum, plat dak of met een hellend dak of meerdere hellende daken. <u>Maximale hoogte van de acroterie of van de nok</u>: 7,00 m en kleiner dan de hoogte van het hoogste gebouw gelegen op het eigendom. <u>Materialen</u>: met dezelfde kleurschakering als die van het hoofdegebouw.			
		4	De installatie opslagplaat van een voor ze zover geen merkbare wijziging van het bodemreliëf als gevolg heeft. Eén enkele plaat per gebouw, dat wil zeggen dat er geen andere bestaat op het eigendom. "Gelegen : a) in een bedrijfsruimte; b) de handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging</u> : a) niet gelegen tussen een hoofdgevel en een openbare weg; b) op minimum 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen; c) op minimum 10,00 m van een waterloop; d) buiten de omtrek of de afzonderingsvoorziening van de bedrijfsruimte bedoeld in artikel D.II.28, lid 3, van het Wetboek; e) die het vellen van bomen, hagen of bomenrijen in de zin van artikel D.IV.4. 11° niet als gevolg heeft. <u>Maximale oppervlakte</u>: 75,00 m².	x		x
		5	De bouw van een bijgebouw of de plaatsing van een installatie die niet in de punten 1 tot en met 4, wordt bedoeld of die niet voldoet aan de in de punten 1 tot en met 4 bedoelde voorwaarden, die niet bestemd is voor huisvesting of toeristische accommodatie en die een functionele eenheid vormt met een of meer bestaande constructies, op voorwaarde dat de grondinneming van het gevormde geheel ten hoogste verdubbeld wordt."		x	x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
		6	De afbraak of de verwijdering van een bijgebouw, van een technische installatie, van een bouw of van een geprefabriceerd gebouw zoals bedoeld in de punten 1 tot 5 voor zover de afval voortvloeiend uit de afbraak of de verwijdering afgevoerd wordt. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
F	Overdekte parkeerplaats, toegang en parkeerplaats	1	Eén enkele overdekte parkeerplaats per eigendom, d.w.z. dat er geen andere bestaat op het eigendom <u>Gelegen:</u> a) rechtstreeks verbonden met de verbindingsweg ; b) het gevelaanzicht van de overdekte parkeerplaats mag niet hoger uitkomen dan het gevelaanzicht aan de achterkant van het hoofdgebouw; c) de handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. Maximale oppervlakte: 40,00 m ² <u>Volumetrie</u> : plat dak of met een hellend dak of meerdere hellende daken Maximale hoogten: a) 2,50 m onder daklijst; b) 3,50 m aan de nok; c) in voorkomend geval, 3,20 m aan de acroterie. <u>Materialen:</u> a) structuur bestaande uit houten, betonnen of metalen palen of op pijlers met materialen vergelijkbaar met de bekleding van het bestaand gebouw of met dezelfde kleurschakering; b) dak met één of verschillende hellingen met materialen vergelijkbaar met die van het hoofdgebouw. c) wanneer fietsen moeten worden gestald, mag de ruimte worden afgesloten door een lichte metalen of houten barrière	x		x
		2	De plaatsing van overdekte parkeerplaatsen voor bouwmachines van actieve mobiliteit van maximum 60 m ² . <u>Gelegen</u> :	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
		3	De andere overdekte parkeerplaats die de in punt 1 en punt 2 bedoelde voorwaarden niet vervult.		x	x
		4	De verwijdering of de afbraak van een in de punten 1 tot en met 3 bedoelde overdekte parkeerplaats voor zover de sloopafval afgevoerd wordt.	x		x
		5	De parkeerplaatsen in de open lucht en hun toegang tegen de volgende cumulatieve voorwaarden: a) ze zijn gelegen in de omgeving van een behoorlijk toegelaten gebouw en vormen samen met dat gebouw een functionele eenheid; b) ze zijn rechtstreeks verbonden met de verbindingsweg; c) ze bestaan uit waterdoorlatende en niet gladgestreken materialen; d) zij hebben een maximale oppervlakte van 300 m ² ; e) zij vereisen geen significante wijziging van het bodemreliëf in de zin van artikel R.IV.4-3, punten 1° tot en met 5°, 7° tot en met 9°, 11°, 12° en 15° <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		6	De parkeerplaatsen in de open lucht en de toegangen daartoe in de open lucht gelegen in de omgeving van een behoorlijk toegelaten bouwwerk of installatie en die samen met deze installatie een functionele eenheid vormen, anders dan degene bedoeld in punt 5.		x	x
G	Tuinhuysje en berging	1	Eén enkel tuinhuysje of berging per gebouw, d.w.z. dat er geen ander bestaat op het eigendom. <u>Gelegen:</u> a) in de ruimtes van hoven en tuinen; b) ofwel niet-zichtbaar vanaf de weg, ofwel gelegen aan de achterkant ten opzichte van het openbaar domein van de weg;	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			c) de handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging</u> : minimum op 1,00 m van de gemeenschappelijke grenzen. Maximale <u>oppervlakte</u>: 20,00 m². <u>Volumetrie</u> : hellend dak of meerdere hellende daken of plat dak. Maximale <u>hoogten</u>: a) 2,50 m aan de druipkant; b) 3,50 m aan de nok; c) In voorkomend geval, 3,20 m aan de acroterie. <u>Materialen</u> : van hout of elk ander materiaal met een kleurschakering gelijk aan het gebouw of de omgeving waarop het betrekking heeft.			
		2	De tuinhuisjes of bergingen die de in punt 1 bedoelde voorwaarden niet vervullen.		x	x
		3	De verwijdering of de afbraak van de in punt 1 en 2 bedoelde tuinhuisjes of bergingen voor zover de sloopafval afgevoerd wordt.	x		x
H	Buitenzwembad	1	<u>Gelegen</u> : in de ruimtes van hoven en tuinen, niet-zichtbaar vanaf de weg. <u>Ligging</u> : minimum op 1,00 m van de gemeenschappelijke grenzen. Bovengronds of zelfdragend.	x		x
		2	Eén enkele per gebouw, d.w.z. dat er geen andere gedeeltelijk of volledig ingegraven zwembad bestaat op het eigendom Gedeeltelijk of volledig ingegraven alsook elke veiligheidsinrichting met een maximale hoogte van 2,00 m rond het zwembad en voor zover de volgende voorwaarden nageleefd worden: a) al dan niet overdekt worden door een lichte, uitschuifbare telescopische zwembadoverkapping waarmee de oppervlakte bedekt wordt voor zover de nokhoogte kleiner is dan 3,50 m; b) voor privé-doeleinden; c) de afgegraven aarde voor deze inrichtingen brengt geen enkele merkbare wijziging mee van het natuurlijke bodemreliëf in de zin van artikel R.IV.4-3 op de rest van het eigendom <u>Gelegen</u> : in de ruimtes van hoven en tuinen, niet-zichtbaar vanaf de weg.	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
			De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging</u> : op minstens 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen. Maximale <u>oppervlakte</u> : 75,00 m ² .			
		3	De zwembaden die de in de punten 1 en 2 bedoelde voorwaarden niet vervullen.		x	x
		4	Het weghalen, de afbraak of de opvulling van de in de punten 1 en 3 bedoelde zwembaden voor zover de sloopafval afgevoerd wordt.	x		x
I	Poel en vijver	1	Eén enkele per gebouw, d.w.z. dat er geen andere bestaat op het eigendom. <u>Gelegen</u> : in de ruimtes van hoven en tuinen en in voor het publiek toegankelijke parken De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging</u> : minimum op 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen. Maximale <u>oppervlakte</u> : 100,00 m ² . De afgegraven aarde voor deze inrichtingen brengt geen enkele merkbare wijziging mee van het natuurlijke bodemreliëf in de zin van artikel R.IV.4-3 op de rest van het eigendom.	x		x
		2	Maximaal 10 per eigendom uit één stuk en maximaal 2 per hectare gemiddeld voor het betreffende eigendom. <u>Gelegen</u> : Zone van handelingen en werken - die niet is gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. - die niet is opgenomen in een locatie erkend krachtens de wet van 12 juli 1973 over het natuurbehoud; - die niet is opgenomen op het gewestplan in een woongebied of in een woongebied met landelijk karakter. <u>Ligging</u> : minimum op 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen. <u>Oppervlakte</u> : maximaal 300,00 m ² . De afgegraven aarde voor deze inrichtingen brengt geen enkele merkbare wijziging mee van het natuurlijke bodemreliëf in de zin van artikel R.IV.4-3 op de rest van het eigendom.	x		x
		3	De vijvers en poelen die de in punt 1 en punt 2 bedoelde voorwaarden niet vervullen.		x	x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
		4	De verwijdering of de opvulling van de vijvers en poelen bedoeld in de punten 1 en 2. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
J	Inrichtingen, accessoires en meubilair	1	Het plaatsen van luifels, zonneschermen of daken van een terras op de begane grond, aangrenzend of geïsoleerd. <u>Gelegen:</u> in de ruimtes van hoven en tuinen. Maximale <u>hoogte</u> : 3,50 m. Maximale <u>totale oppervlakte van al deze inrichtingen</u> : 40,00 m². <u>Ligging</u> : minimum op 2,00 m van de gemeenschappelijke grenzen.	x		x
		2	Het plaatsen van tuinmeubilair zoals banken, tafels, stoelen, open haarden of barbecues, vuilnisemmers, compostbakken, pergola's of zuilen, bloemenballen, sierfonteinen, watertuinen, kinderspelletjes, structuren voor bomen met traliewerk. Het plaatsen van lantaarn- en verlichtingspalen zodat de op de grond overgebrachte lichtbundel van de lampen de eigendomsbeperking niet overstelpt. De speel- en sportterreinen van waterdoorlatende materialen en de apparaten die strikt nodig zijn voor het gebruik ervan. <u>Gelegen</u> : ofwel in de ruimtes van hoven en tuinen, ofwel in de omgeving van een bouwwerk gelegen in een voor bebouwing bestemd gebied en die samen met dit bouwwerk een functionele eenheid vormt. <u>Maximale hoogte</u> : 3,50 m.	x		x
		3	De aanleg van paden van waterdoorlatende materialen in de omgeving van één of meerdere bouwwerken op grondniveau en die geen merkbare wijziging van het bodemreliëf in de zin van artikel R.IV.4-3 vereist.	x		x
		4	De aanleg van terrassen in de omgeving van één of meerdere bestaande bouwwerken. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			<u>Ligging:</u> op de begane grond. <u>Voorwaarde:</u> de aanleg vereist geen enkele merkbare wijziging van het natuurlijke bodemreliëf in de zin van artikel R.IV.4-3.			
		5	Het plaatsen van tuinhuisjes die een maximale oppervlakte van 20m ² hebben. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		6	Als ze zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein, zolang ze het eigendom niet afbakenen: a) de aanleg van afsluitingen bestaande ofwel uit i) palen die onderling verbonden zijn door middel van draad of traliewerk, met eventueel op de basis ervan een betonplaat of een muurtje met een maximumhoogte van 1,00 m. ii) palen die onderling verbonden zijn door middel van één of twee horizontale dwarsstukken; iii) palissades van hout met een maximale hoogte van 1,00 m; iv) schanskorven met een maximale dikte van 20,00 cm en met een maximale hoogte van 1,00 m b) de installatie van deuren, poorten of hekjes met een maximale hoogte van 2,00 m; c) de bouw en de wijziging van steunmuren , met inbegrip van schanskorven, met een maximale hoogte van 1,00 m; d) de bouw en de wijziging van muren met een maximale hoogte van 1,00 m. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		7	Als ze niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein, zolang ze het eigendom niet afbakenen: a) de aanleg van afsluitingen bestaande ofwel uit	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			i) palen die onderling verbonden zijn door middel van draad of traliwerk, met eventueel op de basis ervan een betonplaat of een muurtje met een maximumhoogte van 1,00 m. ii) palen die onderling verbonden zijn door middel van één of twee horizontale dwarsstukken; iii) palissades van hout; iv) schanskorven met een maximale dikte van 20 cm; b) de installatie van deuren, poorten of hekjes met een maximale hoogte van 2,00 m; c) de bouw en de wijziging van steunmuren , met inbegrip van schanskorven, met een maximale hoogte van 1,00 m; d) de bouw en de wijziging van muren met een maximale hoogte van 2,00 m. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
		8	De inrichtingen, accessoires, tuinmeubilair, niet bedoeld in de punten 1 tot 7 of die de in de punten 1 tot 7 bedoelde voorwaarden niet vervullen.		x	x
		9	De afbraak, de verwijdering of het weghalen van de in de punten 1 en 8 bedoelde elementen voor zover de afval voortvloeiend uit de afbraak, de verwijdering of het weghalen afgevoerd wordt.	x		x
K	Microwoningen in de zin van het Waals Wetboek van Duurzaam Wonen	1	De plaatsing van geprefabriceerde of microwoningen in kit.			x
		2	De plaatsing van microwoningen niet bedoeld in punt 1 voor zover zij : a) zonder verdieping zijn ; b) een oppervlakte van minder dan 40m ² hebben; een maximale hoogte van 2,50 m onder daklijst hebben, 3,50 m op de nok en, indien van toepassing, 3,20 m bij de acroterie.			x
L	Hernieuwbare energieën Modules voor de productie	1	Het plaatsen van één of meerdere modules voor de productie van elektriciteit of warmte waarvan de energiebron zonne-energie is, evenals de bijbehorende energieopslagfaciliteit op hetzelfde	x		x

	Handelingen/werken/ installaties	Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
	van elektriciteit of warmte	eigendom, zoals een batterij, indien de module(s): a) ofwel geïntegreerd wordt(en) in of geplaatst wordt(en) op een bestaand gebouw, tegen de gevel of op het dak; b) ofwel geïntegreerd wordt(en) in of geplaatst wordt(en) op een aangelegde structuur waarvan het hoofddoel niet de productie van zonne-energie of energieopslag is. Een module wordt geïntegreerd: a) ofwel indien de module gevestigd is op een hellend dak; de projectie van het uitstekende deel op het verticale vlak is kleiner dan of gelijk aan 0,30 meter en het verschil in hellingsgraad tussen de module en het dak van dat gebouw is kleiner dan of gelijk aan 15 graden; b) ofwel indien de module gevestigd is op een plat dak; het verticaal uitstekende deel bedraagt maximum 1,50 meter en de helling van de module bedraagt maximum 35 graden; c) ofwel indien de module gevestigd is op een opgaande muur; het horizontaal uitstekende deel bedraagt tussen 1,20 meter en 1,50 meter en de helling van de module bedraagt tussen 25 en 45 graden.			
		Het plaatsen van één of meerdere modules voor de productie van elektriciteit of warmte waarvan de energiebron zonne-energie is, evenals de bijbehorende energieopslagfaciliteit op hetzelfde eigendom, zoals een batterij: a) indien de module(s) op de bodem geplaatst is/zijn: <u>Gelegen:</u> i) De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. ii) in een • bedrijfsruimte, met uitzondering van de gebieden van aanhorigheden van ontginningen, in de residuele ruimtes van eigendommen met ten minste één gebouw dat door een bedrijf wordt ingenomen;	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
			- gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen met de overdruk "C.E.T", op een locatie bestemd voor een technisch ingravingscentrum. <u>Ligging:</u> i) op minimum 1,00 m van de gemeenschappelijke grenzen; ii) buiten de omtrek of de afzonderingsvoorziening van de bedrijfsruimte of het gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen met de overdruk "C.E.T" (technische ingravingscentrum) bedoeld in artikel D.II.26,§2, vijfde lid, van het Wetboek. <u>Maximale hoogte:</u> 3 meter. - indien de module(s) beweeglijk is (zijn) in industriegebied.			
		3	De vervanging van een of meer modules voor de productie van elektriciteit of warmte waarvan de energiebron zonne-energie is, evenals de bijbehorende energieopslagfaciliteit op hetzelfde eigendom, zoals een batterij, wanneer ze geen extra ruimte inhouden en voldoen aan de toepasselijke maatregelen ter beperking van de milieueffecten die voor de oorspronkelijke installatie zijn vastgesteld.	x		x
		4	Het plaatsen of de vervanging van een of meerdere modules voor de productie van elektriciteit of warmte waarvan de energiebron zonne-energie is, evenals de bijbehorende energieopslagfaciliteit op hetzelfde eigendom, zoals een batterij, die niet voldoen aan de voorwaarden bedoeld in de punten 1 tot en met 3 en niet bedoeld in artikel D.IV.48, lid 5 tot en met 7 .		x	x
		5	De installatie van een warmtepomp die niet gekoppeld is aan een industrieel proces, inclusief een geothermische warmtepomp die een maximale diepte van 500 meter bereikt. <u>Gelegen:</u> op de grond, op een plat dak of bevestigd aan de gevel op een afstand van 3	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomsst van een architect niet.
			m van de gemeenschappelijke grenzen en niet zichtbaar vanaf de verbindingweg. De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
		6	De installatie van een warmtepomp van minder dan 50MW, met inbegrip van een geothermische warmtepomp die een maximale diepte van 500 meter bereikt. <u>Gelegen:</u> a) in een bedrijfsruimte b) de handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	X		X
		7	Het plaatsen van tijdelijke meetmasten voor windturbines <u>Gelegen:</u> buiten het natuurgebied. <u>Duur:</u> maximum 2 jaar	X		X
		8	De verwijdering of het weghalen van de in de punten 1 tot 7 bedoelde elementen voor zover de afval voortvloeiend uit de de verwijdering of het weghalen afgevoerd wordt	X		X
M	Afsluitingen, afsluitingsmuren, steunmuren als afsluiting, d.w.z. die het eigendom afbakenen.	1	Het plaatsen van afsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m die ofwel bestaan uit a) palen die onderling verbonden zijn door middel van draad of traliewerk, met eventueel op de basis ervan een betonplaat of een muurtje met een maximumhoogte van 1,00 m. b) palen die onderling verbonden zijn door middel van één of twee horizontale dwarsstukken; c) palissades van hout met een maximale hoogte van 1,00 m; d) schanskorven met een maximale dikte van 20,00 cm en met een maximale hoogte van 1,00 m. Het plaatsen van deurtjes, hekjes of poorten met een maximumhoogte van 2,00 meter waardoor een breed gezicht op het goed mogelijk blijft. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	X		X

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
		2	Het plaatsen van afsluitingen met een maximale hoogte van 2,00m niet-zichtbaar vanaf de weg of aan de achterkant van het gebouw. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		3	Het plaatsen van afsluitingen, deurtjes, poorten of hekjes die de voorwaarden bedoeld in de punten 1 tot 2 niet vervullen of die niet bedoeld zijn in punt 1 en 2.		x	x
		4	De bouw of de wijziging van steunmuren van minder dan 0,70 m hoog, met inbegrip van schanskorven.	x		x
		5	De bouw of de wijziging van steunmuren met een hoogte van meer dan 0,70 m of afsluitingsmuren in de omgeving van een behoorlijk toegelaten bouwwerk of installatie.		x	x
		6	Met uitzondering van de afbraak van muren rond een begraafplaats, de afbraak of het weghalen van de in de punten 1 tot 3 bedoelde elementen voor zover de afval voortvloeiend uit de afbraak of het weghalen afgevoerd wordt.	x		x
		7	Met uitzondering van de afbraak van muren rond een begraafplaats, de afbraak of het weghalen van de in de punten 4 en 5 bedoelde elementen voor zover de afval voortvloeiend uit de afbraak of het weghalen afgevoerd wordt. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
N	Hokken voor één of meerdere dieren met inbegrip van de bijenstallen en mestvloeren	1	Een of meerdere bijenkorven per eigendom. Onverminderd de toepassing van de bepalingen bedoeld in het Landbouwwetboek en de integrale voorwaarden genomen krachtens het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning	x		x
		2	Eén of meerdere hokken voor dieren per eigendom. <u>Gelegen:</u> in de ruimtes van hoven en tuinen. De handelingen en werken zijn niet gelegen	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomsst van een architect niet.
			in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging:</u> a) minimum op 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen; b) op minimum 20,00 m van elke naburige woning; c) niet gelegen in de zichtlijn die loodrecht staat op de achtergevel van een naburige woonst. <u>Maximale totale oppervlakte van alle hokken voor dieren op het eigendom:</u> 20,00 m² voor één of meerdere hokken of 25,00 m² voor één of meerdere hokken waaronder een duiventil <u>Volumetrie:</u> zonder verdieping, een dak met één helling, of twee hellingen met dezelfde hellingsgraad en lengte of met een plat dak. <u>Maximale hoogte</u> berekend ten opzichte van het natuurlijk bodemniveau: a) 2,50 m aan de kroonlijst; b) 3,50 m aan de nok; c) in voorkomend geval, 3,20 m aan de acroterie. <u>Materialen:</u> hout of traliewerk of vergelijkbaar met de materialen van het bestaande hoofdgebouw. Onverminderd de toepassing van de bepalingen bedoeld in het Landbouwwetboek en de integrale en sectorale voorwaarden genomen krachtens het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning			
		3	De aanleg van een mestvloer. <u>Gelegen:</u> a) op ten minste 20,00 m van een andere woning dan die op het eigendom; b) de handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging:</u> op een afstand van minimum 10,00 m van de gemeenschappelijke grenzen. <u>Hoogte:</u> op de begane grond. <u>Maximale oppervlakte:</u> 10,00 m².		x	x
		4	De plaatsing of de bouw van hokken voor dieren die de voorwaarden van de punten 1 tot 2 niet vervullen.		x	x
		5	De afbraak en het weghalen van de in de punten 1 tot en met 4 bedoelde hokken,	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			bijeenkorven en mestvloeren voor zover de afval voortvloeiend uit de afbraak of het weghalen afgevoerd wordt.			
O	Landbouwbedrijven	1	De bouw van geheel of gedeeltelijk ingegraven opslagsilo's , voor zover de bovenhoogte van de steunmuren niet meer dan 2,00 m boven het niveau van het natuurlijk bodemreliëf uitstijgt. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		2	De aanleg van een mestvloer . <u>Gelegen:</u> a) op minimum 20,00 m van elke andere woning dan die van de exploitant; b) De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging:</u> op een afstand van minimum 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen. <u>Hoogte:</u> de bovenhoogte van de mestvloer of van de steunmuren niet meer uitstijgt dan 2,00 m boven het niveau van het natuurlijke bodemreliëf.	x		x
		3	Het plaatsen van tanks voor de inzameling of opslag van water of dierlijke mest, geheel of gedeeltelijk ingegraven of de aanleg van een aaltzak . <u>Gelegen:</u> op minimum 20,00 m van elke andere woning dan die van de exploitant en buiten het woongebied. <u>Ligging:</u> a) op minimum 10,00 m van elke bevaarbare of niet-bevaarbare waterloop; b) op minimum 3,00 m van het openbaar domein; c) De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Hoogte:</u> de bovenhoogte van de steunmuur bedraagt niet dan 0,70 m.	x		x
		4	Het plaatsen van tunnelserres bestemd voor de teelt van de landbouw- en tuinbouwgewassen en die na de teelt worden weggehaald. <u>Gelegen:</u>	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
		5	De anti-hagelnetten die een in de grond verankerde structuur impliceren en het plaatsen of de bouw van de elementen die de in de punten 1 tot 4 bedoelde voorwaarden niet vervullen.		x	x
		6	Het plaatsen van een installatie voor waterwinning in een niet-bevaarbare of niet-ingedeelde waterloop die uitsluitend bestemd is voor het drinken van vee. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		7	De afbraak en het weghalen van de in de punten 1 tot 6 bedoelde elementen voor zover de afval voortvloeiend uit de afbraak of het weghalen afgevoerd wordt	x		x
P	Bouwwerken en tijdelijke installaties					
		1	De tijdelijke constructies voor de installatie van bouwplaatsen voor toegelaten handelingen en werken, met inbegrip van refters, onderkomens en sanitair evenals de ontvangstpaviljoenen, tijdens de duur van de handelingen en werken en voor zover de bouwplaats onafgebroken plaatsvindt. <u>Stel:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		2	Het plaatsen van installaties met een sociaal, cultureel, sportief of recreatief karakter met inbegrip van de desbetreffende parkeerplaatsen in de openlucht voor een maximumduur van negentig dagen voor zover het goed na afloop van die termijn in zijn oorspronkelijke toestand hersteld wordt. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		3	De plaatsing van commerciële installaties , op het openbaar domein, of op het private domein op voorwaarde dat ze verbonden zijn met een bestaande activiteit, met inbegrip van de bijbehorende buitenparkeerplaatsen,	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			voor een periode van maximaal zestig dagen, op voorwaarde dat de installaties voldoen aan de gemeentelijke en gewestelijke handleiding voor stedenbouw en dat op het einde van de periode het goed terugkeert in zijn oorspronkelijke staat. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
		4	Het tijdelijk plaatsen van installaties die nodig zijn om een ontheemde activiteit onder te brengen, voor de duur van de handelingen en werken waarvoor een vergunning vereist is, op voorwaarde dat de werkzaamheden ononderbroken worden voortgezet en dat na het verrichten van de handelingen en werken of het verstrijken van de vergunning de installaties worden verwijderd. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		5	In een gebied waarin de Regering heeft vastgesteld dat er sprake is van een ernstige noodsituatie op gezondheids- of humanitair gebied, na overleg met de gemeentecolleges van de betrokken gemeenten, en gedurende een periode van drie jaar na de bepaling van dit gebied: a) de plaatsing van installaties die een openbare dienst, de activiteit van algemeen belang in de zin van artikel D.IV.22. huisvesten, eerste lid, 7°, of de activiteit van openbaar nut bedoeld in artikel R.IV.22-2, 17°; b) het plaatsen van commerciële installaties of installaties waar de activiteit van een zelfstandige of een onderneming wordt uitgeoefend; c) de plaatsing van moduleerbare woningen, bewoonbare containers of lichte woningen, met inbegrip van de bijbehorende parkeerplaatsen in de open lucht en de bijbehorende gemeenschapsvoorzieningen;	x		x

	Handelingen/werken/ installaties	Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomsst van een architect niet.
		d) de wijziging van de bestemming van het geheel of een gedeelte van een goed om ervan een huisvestingsfunctie te verlenen. <u>Ligging:</u> a) De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. b) In het openbaar domein, onverminderd het verkrijgen van een vergunning voor de private ingebruikneming van het openbaar domein; c) In het privédomein, op een goed dat aan de volgende vereisten voldoet: (i) de grond is niet opgenomen in de toepassing van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbewoud, in een voorgesteld of goedgekeurd Natura 2000-gebied, in een natuurreservaat, in een bosreservaat, een biologisch waardevol vochtig gebied, of in een wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holte; (ii) het terrein is gelegen in een gebied van het gewestplan dat is bestemd voor bebouwing in de zin van artikel D.II.23, met uitzondering van het gebied van aanhorigheden van ontginningen en van het gebied van gewestelijk belang, in een gemeentelijk overleggebied of in een gebied met een economisch karakter waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is; (iii) de grond voldoet aan de eisen inzake afvalwaterzuivering van het Waterwetboek; (iv) de plaats van het project kan het risico op een zwaar ongeval niet vergroten of de gevolgen ervan niet verergeren en het terrein is in de laatste vijf jaar niet overstroomd geweest; (v) het project is gelegen op meer dan veertig meter van een as van geconcentreerd afvloeiend water in de zin van artikel R.IV.4-3, eerste lid, 4°. Voorwaarde: Voor de plaatsing van installaties die een openbare dienst, de activiteit van algemeen belang in de zin van artikel D.IV.22. huisvesten, eerste lid, 7°, of de activiteit van openbaar nut bedoeld in artikel R.IV.22-2,			

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			17°, de plaatsing van commerciële installaties of installaties waar de activiteit van een zelfstandige of een onderneming wordt uitgeoefend, bestaat de installatie of de activiteit in de gemeente en is ontheemd ten gevolge van de noodsituatie op gezondheids- of humanitair gebied. Aan het einde van de periode keert het goed terug in zijn oorspronkelijke staat. <u>Raadpleging van het in eerste lid bedoelde gemeentecollege:</u> De Regering raadpleegt het gemeentecollege van de gemeente waarvan het grondgebied geheel of gedeeltelijk binnen het gebied ligt waar een ernstige noodsituatie op gezondheids- of humanitair gebied wordt beoogd. Het college stuurt zijn advies aan de Regering binnen tien dagen na ontvangst van het verzoek. Bij onstentenis wordt het advies geacht gunstig te zijn.			
		6	De verwijdering of het weghalen van de in in punten 1 tot 5 bedoelde elementen.	x		x
Q	Uithangborden en reclamezuilen	1	Het plaatsen van één of meer uithangborden of reclamezuilen.		x	x
		2	De verwijdering of het weghalen van de in punt 1 bedoelde uithangborden en reclamezuilen voor zover de afval voortvloeiend uit de afbraak, de verwijdering of het weghalen afgevoerd wordt.	x		x
R	Miradors en uitkijkposten	1	In de bosgebieden, in het gebied aanpalend aan het bosgebied en in een landbouwgebied, de houten of metalen miradors en andere uitkijkposten van bleke kleur bedoeld in artikel 1, § 1, 9° van de jachtwet van 28 februari 1882."	x		x
		2	De verwijdering van de miradors en uitkijkposten bedoeld in punt 1 voor zover de afval voortvloeiend uit het weghalen afgevoerd wordt.	x		x
S	Bomen en hagen	1	De bebossing of de ontbossing .		x	x
		2	De boslandbouw als exploitatiewijze van de landbouwgronden waarin houtgewassen met de teelt of het grasland worden verbonden.	x		x
		3	Onverminderd artikel R.IV.4-4, de kerstbomenteelt .		x	x
		4	Het kappen van een haag over een doorlopende lengte van minder dan 2,50 m	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
			om één enkele toegang tot een bestaande woning te creëren.			
		5	Het vellen van losstaande hoogstammige bomen in groengebieden die krachtens het geldend gewestplan of een plaatselijk beleidsontwikkelingsplan, het vellen van een haag of het vellen van één of meer of alle bomen in een pad .		x	x
		6	Het vellen, het toebrengen van schade aan het wortelstelsel of de wijziging van het aspect van een waardevolle boom, struik of haag .		x	x
		7	Het rooien of wijzigen van de beplanting bedoeld in elk gebied bedoeld in artikel R.IV.4-11.		x	x
		8	Het vellen van bomend bedoeld in de punten 5 en 7 dat het voorwerp uitmaakt van een besluit van de burgemeester genomen bij hoogdringendheid met het oog op het verzekeren van de openbare veiligheid na een expertise en een verslag van een deskundige inzake de diagnose van de gezondheid van bomen.	x		x
T	Wijziging van het bodemreliëf	1	De merkbare wijziging van het bodemreliëf voor het boren of nemen van bodemmonsters in het kader van een geotechnisch onderzoek, een geologische prospectie- of bodemverontreinigingsonderzoek. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		2	De merkbare wijziging van het bodemreliëf in de zin van artikel R.IV.4-3 binnen een straal van 30,00 m van een behoorlijk toegelaten bouwwerk of installatie.		x	x
		3	Voor de uitvoering van een actieprogramma voor rivieren door middel van een geïntegreerde en sectorale aanpak als bedoeld in artikel D. 33/3 van Boek II van het Milieuwetboek, dat het Waterwetboek inhoudt: a) opvulmateriaal of uitgegraven materiaal dat niet meer dan 50 centimeter hoog is; b) het storten en verspreiden van producten die het gevolg zijn van de ruimingswerken van een waterloop.	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
U	Gebruik van een terrein voor opslagen en mobiele installaties	1	Gewoonlijk grond gebruiken voor het plaatsen van één of meer mobiele installaties in de zin van artikel D.IV.4, eerste lid, 15°, b om een toeristisch onderkomen te creëren dat de benaming "op de hoeve" kan gebruiken in de zin van artikel D.III.22 van het decreet van 8 februari 2024 tot vervanging van het Waalse Toerismewetboek en houdende diverse bepalingen, met een maximale capaciteit van zes mobiele kampeerverblijven en dertig personen, met inbegrip van de installatie of de transformatie van de grondleidingen die nodig zijn voor het onderhoud van het terrein, op voorwaarde dat deze in overeenstemming is met het decreet en de reglementaire vereisten van het gewestplan. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		2	Een terrein doorgaans gebruiken voor: a) de opslag van één of meer afgedankte wagens, schroot, materialen of afvalstoffen; de plaatsing van één of meer mobiele installaties, zoals woonwagens, caravans, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van mobiele installaties die door een vergunning bedoeld in het Waalse Toerismewetboek, het decreet van 4 maart 1991 betreffende de voorwaarden voor het exploiteren van caravanterreinen of het decreet van de Duitstalige Gemeenschap van 9 mei 1994 zijn toegelaten.		x	x
V	Structuur die als toeristische en vrijetijdslogies dient	1	De plaatsing van één of meerdere mobiele kampeerverblijven in de zin van artikel D.I.1, 1° van het Decreet van 8 februari 2024 van het Waalse Toerismewetboek en houdende diverse bepalingen, tegen de volgende cumulatieve voorwaarden: a) het mobiele kampeerverblijf heeft een maximale oppervlakte van 50,00 m ² ; b) de plaatsing of constructie ervan vereist geen belangrijke wijziging van het bodemreliëf; c) het is gelegen : - in een toeristisch kampeerterrein of in een kampeerterrein op de hoeve dat is	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
			toegestaan volgens het Decreet van 8 februari 2024 tot vervanging van het Waalse Toerismewetboek en houdende diverse bepalingen; - in een caravanterrein dat is toegestaan krachtens het decreet van de Franse Gemeenschap van 4 maart 1991 betreffende de voorwaarden voor het exploiteren van caravanterreinen; - in een camping die is toegestaan krachtens het decreet van de Duitstalige Gemeenschap van 9 mei 1994 over de campings en kampeertreinen. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
		2	De bouw van een terras met of zonder leuningen aan een mobiele kampeerverblijf die voldoet aan de volgende voorwaarden: - onafhankelijk zijn van het mobiele kampeerverblijf en de mobiliteit van het mobiele kampeerverblijf niet hinderen; - niet voorzien zijn een hechting aan de grond; - in perfecte onderhoudstaat gehouden worden; - niet voorzien zijn van allerlei inrichtingen en bouwen; - voldoen aan het door de vergunninghouder bepaald model. <u>Gelegen:</u> De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging:</u> op de begane grond. <u>Voorwaarde:</u> de aanleg vereist geen enkele merkbare wijziging van het natuurlijke bodemreliëf in de zin van artikel R.IV.4-3.	x		x
		3	De bouw van blokhutten of het plaatsen van tenten, tipi's, joerten en luchtbellen in een bosgebied.		x	x
		4	Het weghalen of de afbraak van de in de punten 1 tot 3 bedoelde toeristische of vrijetijdslogies, terrassen voor zover de afval voortvloeiend uit de afbraak of het weghalen afgevoerd wordt.	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
W	Handelingen en werken op het openbaar domein van de weg, spoorwegen en waterlopen	1	Voor zover de grondslag van die rijwegen niet verbreed worden, de hernieuwing van de funderingen en de verharding van de wegen, bermen, boorden, trottoirs, eilandjes en openbare plaatsen uitgezonderd de veranderingen van verhardingen bestaande uit natuursteen en, voor openbare plaatsen, voor zover dat de handelingen en werken niet leiden tot een toename van de oppervlakte van de verhardingen van ondoordringbaar materiaal.	x		x
		2	De plaatsing, de hernieuwing, de verplaatsing of de verwijdering van de bijkomende elementen zoals de radarinstallaties, relingen, de beveiligingsconstructies en de schampranden, met uitzondering van de steunmuren en de geluidsschermen.	x		x
		3	De plaatsing, de verplaatsing, de verbouwing, de uitbreiding van vloeistofnetwerken, met een druk van ten hoogste 20 bar voor gas, energie, een spanning van ten hoogste 70 KV voor elektriciteit en telecommunicatienetwerken die in het publieke domein zijn aangebracht, verankerd, ondersteund of overhangend, met inbegrip van privé-aansluitingen, hulpelementen en bijbehorende uitrusting zoals palen, technische kasten, pylonen en palen met een maximale hoogte van 14 meter.	x		x
		4	De verwijdering van vloeistofnetwerken, met een druk van ten hoogste 20 bar voor gas, energie en telecommunicatienetwerken die in het publieke domein zijn aangebracht, verankerd, ondersteund of overhangend, met inbegrip van privé-aansluitingen, hulpelementen en bijbehorende uitrusting zoals palen, technische kasten, pylonen en palen voor zover de gronden in hun oorspronkelijke staat worden hersteld op een diepte van a) 50 centimeter in bebouwingsgebied; b) 80 centimeter in niet bebouwingsgebied.	x		x
		5	De tijdelijke weginrichtingen met een maximale duur van vijf jaar.	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
		6	De werken voor de aanleg van ruimten voor voetgangers, personen met een verminderde beweeglijkheid of fietsers, met inbegrip van parkeerplaatsen, en waarbij de plaatselijke oprichting of verruiming van die ruimten, de verbetering van hun esthetisch aspect of de veiligheid van de gebruikers wordt beoogd, ongeacht of deze werkzaamheden al dan niet leiden tot een versmalling van de grondslag van de weg of van de wegen.	x		x
		7	Het plaatsen of vernieuwen van klein stadmeubilair zoals banken, tafels, stoelen, vuilnisemmers, lantaarn- en verlichtingspalen, plantenbakken, fonteintjes, elektrische aansluitpunten, containers, al dan niet ingegraven en bestemd voor de ophaling van huishoudelijke en daarmee gelijkgestelde afval.	x		x
		8	De werken voor de inrichting van de ruimtes bestemd voor de beplantingen.	x		x
		9	De plaatsing, de verplaatsing of het weghalen van de signalisatie-elementen: a) de verkeersborden, met inbegrip van de steunstructuren en portalen, evenals van de bescherming ervan tegenover het verkeer; b) de vaste of mobiele installaties waarbij het verkeer, het parkeren of de snelheid beperkt worden; c) de installaties voor de controle op het parkeren zoals parkeermeters of parkeerautomaten; d) de niet-overdekte installaties voor het parkeren van tweewielers; e) de bijkomende technische al dan niet ondergrondse installaties zoals kasten voor de elektrische bediening van verkeerslichten of van de openbare verlichting, praatpalen, brandpalen en bedieningskasten voor teledistributie.	x		x
		10	De plaatsing de verplaatsing of het weghalen van inrichtingen voor de openbare verlichting.	x		x
		11	Voor zover ze niet onderworpen worden aan de bepalingen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw betreffende de beschermde gebieden van sommige gemeenten inzake stedenbouw, de plaatsing,	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			de verplaatsing of het weghalen van de volgende reclameborden: a) de aanplakzuilen waarvan de schacht met een diameter van maximum 1,20 m beperkt blijft tot 3,50 m hoogte; b) de aanplakborden op voeten waarvan de maximale hoogte en breedte respectievelijk niet meer dan 2,50 m en 1,70 m bedragen en waarvan de bruikbare oppervlakte niet meer dan 4 m ² per vlak bedraagt.			
		12	Het aanbrengen of de wijziging van de wegmarkeringen.	x		x
		13	De plaatsing, de verplaatsing of het weghalen van verkeersdrempels.	x		x
		14	Het aanbrengen, verwijderen of hernieuwen van funderingen en inrichtingen voor het gebruik van de wegen en de openbare vervoerslijnen zoals rails, verbindingen, ballast, palen van bovenleidingen, signalen, portieken, hokjes, bedieningskasten voor verkeersborden of palen voor bus- of tramhaltes voor reizigers.	x		x
		15	Het plaatsen van een seizoensgebonden openluchtterras in de horecasector, voor zover de oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 100,00 m ² .	x		x
		16	De hokjes voor de reizigers bij de haltes van het openbaar vervoer.	x		x
		17	De plaatsing van overdekte parkeerplaatsen voor bouwmachines van actieve mobiliteit van maximaal 60 m ²	x		x
		18	De plaatsing of de verplaatsing van brievenbussen.	x		x
		19	De plaatsing, de verplaatsing of het weghalen van beelden, gedenktekens en andere kunstwerken geplaatst door de overheid of op bevel van de overheid.	x		x
		20	Het aanleggen, vernieuwen of verwijderen van kunstwerken voor de bescherming van de oevers in een niet-bevaarbare waterloop, met uitzondering van gemetselde muren, op een lengte van niet meer dan 100 m en een maximale hoogte van 2 m. <u>Gelegen:</u> de zone van handelingen en werken maakt geen deel uit van een voorgesteld of goedgekeurd Natura 2000-gebied.	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
		21	De installatie van technische apparatuur voor de controle van waterlopen.	x		x
		22	In de gemeenten waar zich een erkende natuurramp heeft voorgedaan, en gedurende de vijf jaar die volgen op de bekendmaking van deze erkenning in het Belgisch Staatsblad, de tijdelijke verbeteringen die door de erkende natuurramp zijn vereist aan de kunstwerken die het wegnnet dragen of aan de kunstwerken die een spoorlijn dragen.	x		x
		23	In gemeenten die het slachtoffer zijn geweest van een erkende natuurramp en op voorwaarde dat de handelingen en werken op significante wijze zijn aangevat binnen een termijn van drie jaar na de bekendmaking van deze erkenning in het Belgisch Staatsblad: a) het slopen, herstellen of wederopbouwen, noodzakelijk geworden door de erkende natuurramp, van gemetselde dijkmuuren en andere kunstwerken zoals keermuuren of overstorten van stuwdammen; b) het afbreken, herstellen of wederopbouwen, noodzakelijk geworden door de erkende natuurramp, van steunmuuren die een weg of spoorweg afbakenen; c) het herstel of de inrichting van rivieroeveren en de kleine bedding van de waterloop als gevolg van een erkende natuurramp, evenals reeds bestaande structuren daarin, met inbegrip van werkzaamheden om de kleine bedding te verbeteren of te wijzigen; d) de herbouw van spoorbruggen of bruggen die een rijweg dragen, met inbegrip van de wijziging van het aantal pijlers, die noodzakelijk is ten gevolge van een erkende natuurramp, op voorwaarde dat de aan de verschillende gebruikers geboden voorwaarden, d.w.z. de rijbanen of de spoorwegen, de voetpaden en de fietspaden, gehandhaafd blijven, en op voorwaarde dat de locatie ongewijzigd blijft.	x		x
X	Riolering, leiding en netten buiten het openbaar domein van de	1	Het plaatsen, de verplaatsing, de wijziging van privé-aansluitingen, met inbegrip van de technische kasten, op ondergrondse draineerleidingen, energie- of telecommunicatieleidingen, alsook het	x		x

Handelingen/werken/ installaties	Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
weg, spoorwegen en waterlopen, boringen en waterwinninge n	plaatsen, de verplaatsing, de wijziging van ondergrondse water- of brandstoffenopslagtanks, straatkolken, zakputten, straatgoten, inspectieputten, deksels en septische tanken en ieder ander individueel zuiveringssysteem tegen de volgende cumulatieve voorwaarden: a) de eventuele afgegraven aarde voor deze inrichtingen brengt geen enkele merkbare wijziging mee van het natuurlijke bodemreliëf in de zin van artikel R.IV.4-3 op de rest van het eigendom; b) die inrichtingen hebben betrekking op de infrastructuur die noodzakelijk is voor het aanleggen van het eigendom en zijn uitsluitend gelegen op bedoeld eigendom. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
	2 De privé-aansluitingen, met inbegrip van de technische kasten, op ondergrondse draineerleidingen, energie- of telecommunicatieleidingen, evenals het plaatsen van ondergrondse water- of brandstoffenopslagtanks, straatkolken, zakputten, straatgoten, inspectieputten, deksels en septische tanken en ieder ander individueel zuiveringssysteem die de voorwaarden bedoeld in punt 1 niet vervullen.		X	X
	3 Het plaatsen van bovengrondse tanks.		X	X
	4 De invoering of de versterking van ondergrondse draineerleidingen, energie- of telecommunicatieleidingen in een reeds ingerichte technische locatie tegen de volgende cumulatieve voorwaarden: a) de ontworpen werken zijn eigen aan de functie van de locatie; b) de bestaande installaties, gebouwen, bouwwerken en bedekking zijn wettelijk toegelaten; c) de werken beogen de bouw van een gebouw niet ; d) de grondinneming beperkt de bestaande isoleringsomtrekken of – voorzieningen niet. Gelegen:	X		X

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
			De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
		5	De boringen van putten of waterwinningen. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		6	In de niet-bebouwingsgebieden, en voor zover geen vergunning vereist is in de zin van artikel R.IV.4-3, eerste lid, punt 1, 6°, het aanleggen of wijzigen van een drainagesysteem voor zover het terrein niet gelegen is in een locatie erkend krachtens de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, met uitzondering van de Natura 2000-locaties, of blootgesteld aan een groot natuurrisico of grote geotechnische druk zoals bedoeld in artikel D.IV.57, 3°.	x		x
		7	De installatie, de verplaatsing, de wijziging of de uitbreiding van ingebouwde, verankerde ondergrondse of bovendraaineleidingen, energie- of telecommunicatieleidingen en de bijkomende en bijbehorende uitrustingen wanneer ze buiten het openbare domein gelegen zijn.		x	x
		8	In de gemeenten die getroffen zijn door een erkende natuurramp en op voorwaarde dat de handelingen en werken binnen een termijn van drie jaar na de bekendmaking van deze erkenning in het Belgisch Staatsblad op significante wijze zijn aangevangen, de door de erkende natuurramp noodzakelijke vervanging van de riolerings-, vloeistof-, energie- en telecommunicatienetten, ongeacht of deze ingebed of verankerd, ingegraven of bovengronds zijn, en van de bijbehorende elementen en bijbehorende uitrusting, wanneer deze zich buiten het openbaar domein bevinden. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		9	Het weghalen van de in de punten 1 tot 8 bedoelde elementen voor zover het afval voortvloeiend uit het weghalen afgevoerd	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			wordt en het terrein wordt hersteld tot een diepte van a) 50 centimeter in bebouwingsgebied; b) 80 centimeter in niet bebouwingsgebied.			
Y	Telecommunicatie, kabeltelevisie, glasvezel, gas, elektriciteit	1	De vervanging van installaties of technische kasten door installaties of technische kasten van een kleiner of gelijkwaardig volume. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		2	De vervanging van bestaande antennes door antennes met een gelijke, of kleinere of grotere afmeting op voorwaarde dat de totale hoogte van de mast niet verhoogd wordt en dat de nieuwe antennes een maximale hoogte van 3,00 m hebben. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		3	De vervanging van een pyloon of een bestaande paal door een zo hoge pyloon of paal van hetzelfde type geïnstalleerd op dezelfde locatie, en onderhoudswerkzaamheden aan een lijn of kabel onder de volgende cumulatieve voorwaarden: a) de draagstructuur blijft ongewijzigd; b) de vervoerscapaciteit blijft ongewijzigd; c) de spanning wordt niet verhoogd. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		4	De plaatsing van een technische kast op een plat dak op voorwaarde dat ze vanaf de weg niet-zichtbaar is, dat ze gelegen is op een afstand van minstens een anderhalf keer de hoogte van de kast vanaf de acroterie.	x		x
		5	De plaatsing of vervanging van technische kasten naast een pyloon of een paal <u>Gelegen:</u> a) in een technische ruimte bij een steunmast op een dak;	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			b) geplaatst op de bodem en waarvan de handelingen en werken niet gelegen zijn in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
		6	De aanleg van technische installaties om de stabiliteit en de veiligheid van bestaande installaties te verzekeren. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		7	De plaatsing van antennes of radiogolven, technische kasten en installaties tijdens culturele, sport-, recreatie- of commerciële evenementen, geplaatst voor een maximale duur van 90 dagen op voorwaarde dat deze antennes of golven, kasten en installaties niet meer dan 15 dagen voor het begin van het evenement geplaatst worden en dat ze uiterlijk 15 dagen na het einde van het evenement weggehaald worden. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		8	De plaatsing en/of de heropbouw van antennes of radiogolven, ingebouwde, verankerde ondergrondse of bovenleidingen en technische kasten en installaties om dringende redenen, om redenen van veiligheid of openbaar belang onvoorzienbaar uit hoofde van de beheerder, de tijd nodig om alle vereiste vergunningen voor de verplaatsing of de heropbouw van de locatie te krijgen. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		x
		9	De tijdelijke verplaatsing van een bestaande installatie om de continuïteit van de diensten te verzekeren in geval van werken uitgevoerd door de eigenaar van de oorspronkelijke structuur voor de uitsluitende duur van de werken. Gelegen:	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.			
		10	De plaatsing van installaties zoals antennes, radiogolven, technische kasten en installaties voor zover ze gelegen zijn binnen gebouwen, bouwwerken of bestaande structuren of overdekt met materialen die lijken op de bestaande materialen.	x		x
		11	De plaatsing van radiogolven met een maximale diameter van 90 cm op een bestaande pyloon of een mast op een dak die behoorlijk toegelaten is.	x		x
		12	De plaatsing van radiogolven met beperkt bereik (of draadloze toegangspunten met beperkt bereik) die volledig en veilig, d.w.z. zonder gevaar voor de stabiliteit, in hun draagstructuur zijn geïntegreerd en derhalve onzichtbaar zijn voor het publiek.	x		x
		13	De plaatsing van radiogolven met beperkt bereik (of draadloze toegangspunten met beperkt bereik) die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen: a) het totale volume van het voor het publiek zichtbare deel van een draadloos toegangspunt met beperkt bereik dat één of meer gebruikers van het radiospectrum bedient, bedraagt niet meer dan 30 liter; b) het totale volume van voor het publiek zichtbare gedeelten van meerdere afzonderlijke draadloze toegangspunten met beperkt bereik die één infrastructuurlocatie met een individueel afgebakend gebied, zoals een lichtmast, verkeerslicht, aanplakbord of bushalte, bezetten, bedraagt niet meer dan 30 liter; c) wanneer het antennesysteem en andere elementen van het draadloze toegangspunt met beperkt bereik, zoals een radiofrequentie-eenheid, digitale processor, opslageenheid, koelsysteem, stroomvoorziening, kabelverbindingen, opvangelementen of aardings- en bevestigingselementen, afzonderlijk worden geïnstalleerd, wordt elk deel van deze elementen dat groter is dan 30 liter onzichtbaar gemaakt voor het publiek ;	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			d) het draadloze toegangspunt met beperkt bereik is visueel consistent met de ondersteunende structuur en qua afmetingen is evenredig met de totale afmetingen van de ondersteunende structuur, heeft een consistente vorm, heeft neutrale kleuren die passen bij of versmelten met de ondersteunende structuur, en beschikt over verborgen kabels, en veroorzaakt geen visuele overbelasting in combinatie met andere draadloze toegangspunten met beperkt bereik die reeds op dezelfde of op aangrenzende locaties zijn geïnstalleerd; e) het gewicht en de vorm van een draadloos toegangspunt met beperkt bereik vereisen geen structurele versterking van de ondersteunende structuur.			
		14	Het plaatsen van een radio- en televisie-antenne of radiogolven (parabolische antenne of paneelantenne). <u>Gelegen:</u> • ofwel verankerd op een opgaande muur aan de achterkant van het gebouw ten opzichte van de verbindingsweg of minstens 4,00 m achter de rooilijn; • ofwel verankerd in de grond of op een dakdeel en gevestigd aan de achterkant van het gebouw ten opzichte van de verbindingsweg. <u>Maximale oppervlakte:</u> 1,00 m ² . <u>Materialen:</u> de antenne vertoont een kleurschakering die gelijk is aan die van haar draagbasis.	x		x
		15	Het plaatsen van een radio- en televisie-antenne of radiogolven (parabolische antenne of paneelantenne). <u>Ligging:</u> op een plat dak. <u>Maximale hoogte:</u> 5,00 meter, met inbegrip van de steun, en de hoogte is kleiner dan de afstand tussen de installatie en de acroterie. <u>Maximale oppervlakte:</u> 1,00 m ² .	x		x
		16	Het plaatsen van een in de punten 14 of 15 bedoelde antenne die de voorwaarden bedoeld in de punten 14 of 15 niet vervult.		x	x
		17	De plaatsing van antennes en van de behuizing voor radiomodules op afstand op een bestaande pyloon verankerd op de bodem	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
			of op behoorlijk toegelaten mast op een dak op voorwaarde dat de afstand maximum 1 m is in het geval van een pyloon en maximum 40 cm in het geval van een mast en dat de hoogte van de pyloon of van de mast niet overschreden is.			
		18	De plaatsing van antennes tegen een bestaande gevel met maximum één antenne (met inbegrip van de actieve elementen die nodig zijn voor de aansluiting ervan), over zes strekkende gevelmeters, of op een bestaande puntgevel met maximum één antenne per puntgevel, of op een schoorsteen op voorwaarde dat die antennes een kleur gelijk aan de bedekking van de gevel of van de puntgevel heeft.	x		x
		19	De plaatsing van antennes op het plat dak of het plat gedeelte van het dak van een gebouw op voorwaarde dat ze een maximale hoogte van 3 meter, met inbegrip van de steun, hebben, dat die hoogte kleiner is dan de afstand tussen de installatie en de lagere kant of de rand van het dak of de acroterie en dat het gebouw minstens 12 m hoog is.	x		x
		20	De plaatsing op de gevel of bovengronds van elektronische of numerieke communicatiekabels en –leidingen en van verbindingsdozen voor zover de kleur neutraal en discreet is en voor zover het tracé van de kabel de bouwkundige lijnen van de woning volgt, zoals de raamdorpel, de kroonlijst, de verbindingen tussen de gevels, de lagere kant of de rand van het dak, de acroterie.	x		x
		21	De plaatsing van de antenne van een radioamateur in de zin van het ministerieel besluit van 9 januari 2001 betreffende het aanleggen en het doen werken van radiostations door radioamateurs.		x	x
		22	Het plaatsen op het openbaar domein van steunen met een maximale diameter van 30 cm en een maximale hoogte van 8 meter voor technische telecommunicatieapparatuur en antennes, met inbegrip van radiogolven met een maximale diameter van 90 cm, met een afstand van niet meer dan 40 cm.	x		x
		23	Plaatsing, verbouwing, vergroting van een technische installatie	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			Maximaal drie per eigendom, dat betekent niet meer dan drie op hetzelfde eigendom. <u>Gelegen:</u> a) In een reeds ingerichte technische locatie; b) De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging:</u> a) niet gelegen tussen een hoofdgevel en een openbare weg; b) binnen een straal van 30,00 m van het toegelaten hoofdgebouw; c) op minimum 20,00 m van elke andere woning dan die van de exploitant; d) op minimum 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen; e) op minimum 10,00 m van een waterloop; f) buiten de omtrek of de afzonderingsvoorziening van de bedrijfsruimte bedoeld in artikel D.II.28, lid 3, van het Wetboek; g) die het vellen van bomen, hagen of bomenrijen in de zin van artikel D.IV.4. 11° niet als gevolg heeft. <u>Maximale oppervlakte:</u> de <u>totale gecumuleerde oppervlakte</u> van de plaatsing en uitbreiding van technische installaties die van de vergunning zijn vrijgesteld, bedraagt minder dan 100 m² en minder dan 50% van de totale oppervlakte van het hoofdgebouw. <u>Hoogte:</u> maximum 10,00 m en kleiner dan de hoogte van het hoogste gebouw gelegen op het eigendom.			
		24	Bouw, verbouwing, vergroting van een gebouw of plaatsing of verplaatsing van geprefabriceerde gebouwen, met inbegrip van de buitentrap. <u>Gelegen:</u> a) in een reeds ingerichte technische locatie; b) De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging:</u> a) niet gelegen tussen een hoofdgevel en een openbare weg;	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			b) binnen een straal van 30,00 m van het toegelaten hoofdgebouw; c) op minimum 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen; d) op minimum 10,00 m van een waterloop; e) buiten de omtrek of de afzonderingsvoorziening van de bedrijfsruimte bedoeld in artikel D.II.28, lid 3, van het Wetboek; f) die het vellen van bomen, hagen of bomenrijen in de zin van artikel D.IV.4. 11° niet als gevolg heeft. <u>Maximale oppervlakte</u>: de gecumuleerde totale oppervlakte van de bouw, de vergroting en van het geprefabriceerde gebouw vrijgesteld van vergunning bedraagt 75,00 m². <u>Volumetrie</u>: één verdieping maximum, plat dak of met een hellend dak of meerdere hellende daken. <u>Maximale hoogte van de acroterie of van de nok</u>: 7,00 m en kleiner dan de hoogte van het hoogste gebouw gelegen op het eigendom. <u>Materialen</u>: met dezelfde kleurschakering als die van het hoofdgebouw.			
		25	De installatie opslagplaat van een voor ze zover geen merkbare wijziging van het bodemreliëf als gevolg heeft. Eén enkele plaat per gebouw, dat wil zeggen dat er geen andere bestaat op het eigendom. <u>Gelegen</u>: a) in een reeds ingerichte technische locatie; b) De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. <u>Ligging</u>: a) niet gelegen tussen een hoofdgevel en een openbare weg; b) op minimum 3,00 m van de gemeenschappelijke grenzen; c) op minimum 10,00 m van een waterloop; d) buiten de omtrek of de afzonderingsvoorziening van de	x		x

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkoms van een architect niet.
			bedrijfsruimte bedoeld in artikel D.II.28, lid 3, van het Wetboek; e) die het vellen van bomen, hagen of bomenrijen in de zin van artikel D.IV.4. 11° niet als gevolg heeft. <u>Maximale oppervlakte: 75,00 m².</u>			
		26	De verwijdering of het weghalen van de in de punten 1 tot 25 bedoelde elementen, voor zover het afval voortvloeiend uit de verwijdering of het weghalen afgevoerd wordt.	x		x
Z	Militaire domeinen	1	De uitvoering van defensieve werken van operationele aard of die strategisch geheim moeten blijven, ten behoeve van het ministerie van Defensie en waarvan de lijst gezamenlijk wordt opgesteld door de Minister van Defensie en de Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening.	x		x
Z /I	Winkels	1	Project bedoeld in artikel D.IV.4, eerste lid, 8°, dat bestaat uit een verkooppunt opgericht voor een niet-hernieuwbare periode van maximaal 6 maanden, met het oog op het bezetten van leegstaande cellen, het aantrekken van nieuw soort winkelend publiek of het uittesten van nieuwe concepten	x		x

”.

Art. 2. In artikel R.IV.4-3 van hetzelfde Wetboek, worden de woorden “I, 1 en 1/1” vervangen door “I, 1 en 2” en worden de woorden “F4” vervangen door de woorden “F5”.

Art. 3. In artikel R.IV.35-1 van hetzelfde Wetboek, worden de woorden:

- “A4” telkens vervangen door de woorden “A6”;
- “A5” telkens vervangen door de woorden “A3”;
- “A9” telkens vervangen door de woorden “A10”;
- “A11” telkens vervangen door de woorden “A12”;
- “F2” telkens vervangen door de woorden “F3”;
- “J6” telkens vervangen door de woorden “J8”;
- “L2” telkens vervangen door de woorden “L4”;
- “Y14” telkens vervangen door de woorden “Y16”.

In hetzelfde artikel, worden de woorden “- de plaatsing van een airconditioning apparaat onder de voorwaarden bedoeld in artikel R.IV.1-1, B 7;” worden opgeheven.

Art. 4. Onverminderd artikel 1, heeft de volgende nomenclatuur uitwerking op 30 juni 2025:

	Handelingen/werken/ installaties		Omschrijving/eigenschappen	Vrijgesteld worden van een stedenbouwkundige vergunning	Hebben een geringe impact	Vereisen de verplichte tussenkomst van een architect niet.
U	Gebruik van een terrein voor opslagen en mobiele installaties	1	Gewoonlijk grond gebruiken voor het plaatsen van één of meer mobiele installaties in de zin van artikel D.IV.4, eerste lid, 15°, b om een "onthaalplaats voor boerderijen" in de zin van artikel 252/1.D van het Waals Toerismewetboek te creëren, met inbegrip van de installatie of de transformatie van de grondleidingen die nodig zijn voor het onderhoud van het terrein, op voorwaarde dat deze in overeenstemming is met het decreet en de reglementaire vereisten van het gewestplan. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		X
V	Structuur die als toeristische en vrijtijdslogies dient	1	De plaatsing van één of meerdere mobiele kampeerverblijven in de zin van artikel 1 D, 2° van het Waals Toerismewetboek, tegen de volgende cumulatieve voorwaarden: a) het mobiele kampeerverblijf heeft een maximale oppervlakte van 50,00 m²; b) de plaatsing of constructie ervan vereist geen belangrijke wijziging van het bodemreliëf; c) het is gelegen : - in een toeristisch kampeerterrein of in een kampeerterrein op de hoeve dat is toegestaan volgens het Waals Toerismewetboek; - in een caravanterrein dat is toegestaan krachtens het decreet van de Franse Gemeenschap van 4 maart 1991 betreffende de voorwaarden voor het exploiteren van caravanterreinen; - in een camping die is toegestaan krachtens het decreet van de Duitstalige Gemeenschap van 9 mei 1994 over de campings en kampeerterreinen. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico.	x		X

		2	De bouw van een terras met of zonder leuningen dat voldoet aan de voorwaarden van artikel 249 BWR, eerste lid, 3° en tweede lid van het Waals Toerismewetboek in een toeristisch kampeerterrein. Gelegen: De handelingen en werken zijn niet gelegen in een gebied met een hoog overstromingsrisico. Ligging: op de begane grond. Voorwaarde: de aanleg vereist geen enkele merkbare wijziging van het natuurlijke bodemreliëf in de zin van artikel R.IV.4-3.	x		x
--	--	---	--	---	--	---

Art. 5. De artikelen 43 en 45, 2°, van het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair Deel en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake, worden opgeheven.

Art. 6. In artikel 152 van hetzelfde besluit van 25 april 2024, zoals gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 23 juli 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid, worden de woorden "43, 1° tot 26°, a), 45, 2°" opgeheven;

2° in het tweede lid, wordt de zin "Het laatste lid van artikel 43, waarbij een rubriek "Z/1", "Handelszaken" wordt ingevoegd, treedt in werking op 1 augustus 2024." opgeheven.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2025.

In afwijking van het eerste lid 1, treden de rubrieken U1, V1 en V2 vermeld in artikel 1 in werking op 1 juli 2025.

Art. 8. De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.
Namen, 10 april 2025.

Voor de Regering:

De Minister-President en Minister van Begroting, Financiën, Onderzoek en Dierenwelzijn,
A. DOLIMONT

De Minister van Ruimtelijk Beleid, Infrastructuren, Mobiliteit en Plaatselijke Besturen,
F. DESQUESNES