

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2025/000792]

**23 JANUARI 2025. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot verlenging met zestig dagen van de termijn waarover de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beschikt voor de goedkeuring van de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening “Grote Lanen” van de gemeente Ukkel**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikelen 91 tot 93;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2018;

Gelet op het besluit van 3 mei 2001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 juni 2018 die besliste om de procedure op te starten voor de goedkeuring van een zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening “Grote Lanen” voor een welomschreven perimeteer van het grondgebied van de gemeente Ukkel;

Gelet op de opportuniteitsadviezen van Leefmilieu Brussel en Brussel Stedenbouw en Erfgoed, respectievelijk uitgebracht op 9 augustus 2018 en 12 september 2018;

Gelet op het ontwerp van zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening en haar bijlagen overgemaakt op 4 november 2021;

Gelet op het advies van Leefmilieu Brussel van 2 december 2021 dat het niet nodig achtte een milieueffectenrapport (MER) te maken;

Gelet op het opportuniteitsadvies van Urban Brussels van 6 december 2021;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 16 december 2021 waarbij de gemeente Ukkel besliste om het ontwerp van zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te onderwerpen aan een openbaar onderzoek;

Gelet op de adviezen die op 4 januari 2022 gevraagd werden aan de volgende instanties: de diensten Stedenbouw en Cultureel Erfgoed van Urban Brussels, Brussel Mobiliteit en Perspective Brussels;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 10 januari tot 9 februari 2022 en het proces-verbaal van sluiting waaruit blijkt dat er 14 bezwaren werden ingediend;

Gelet op het advies van Urban Brussels van 4 februari 2022 en het advies van Leefmilieu Brussel van 28 februari 2022;

Gelet op het niet-eensluidend ongunstig advies van de overlegcommissie van 10 maart 2022;

Gelet op de aanpassingen aan het ontwerp en de bijlagen van de verordening ten gevolge van het niet-eensluidend ongunstig advies van de overlegcommissie en de bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 23 maart 2023 waarbij de gemeente Ukkel besliste om het ontwerp van zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te onderwerpen aan een tweede openbaar onderzoek;

Gelet op de adviezen die op 7 april 2023 gevraagd werden aan de volgende instanties: de diensten Stedenbouw en Cultureel Erfgoed van Urban Brussels, Brussel Mobiliteit en Perspective Brussels;

Gelet op de respectievelijke adviezen van Perspective Brussels op 27 april 2023 en van Urban Brussels op 15 mei 2023;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 8 mei tot 7 juni 2023 en het proces-verbaal van sluiting waaruit blijkt dat er 2 bezwaren werden ingediend;

Gelet op het niet-unanieme gunstige advies onder voorwaarden van de overlegcommissie van 29 juni 2023;

Gelet op de aanpassingen aan het ontwerp en de bijlagen van de verordening ten gevolge van het voornoemde advies van de overlegcommissie en de bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek;

Gelet op de toevoeging van een Titel IV met betrekking tot de openbare ruimten;

Gelet op het advies van Leefmilieu Brussel van 8 maart 2024 dat het, gezien de voornoemde aanpassingen, niet nodig achtte een milieueffectenrapport (MER) te maken;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 maart 2024 waarbij de gemeente Ukkel besliste om het aangepaste ontwerp van zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te onderwerpen aan een derde openbaar onderzoek;

Gelet op de adviezen die op 18 april 2024 gevraagd werden aan de volgende instanties: de diensten Stedenbouw en Cultureel Erfgoed van Urban Brussels;

Gelet op de adviezen die gevraagd werden op 2 mei 2024 aan Brussel Mobiliteit en Perspective Brussels, en het advies gevraagd op 22 mei 2024 aan Leefmilieu Brussel;

Gelet op de adviezen van Urban Brussels op 13 mei 2024 en van Leefmilieu Brussel op 18 juni 2024;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 13 mei tot 13 juni 2024 en het proces-verbaal van sluiting waaruit blijkt dat er 4 bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies onder voorwaarden van de overlegcommissie van 27 juni 2024;

Gelet op de aanpassingen aan het ontwerp en de bijlagen van de verordening ten gevolge van het voornoemde advies van de overlegcommissie en de bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 12 september 2024 waarbij de gemeente Ukkel de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Grote Lanen" definitief goedkeurde;

Gelet op het dossier met betrekking tot de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Grote lanen", die slaat op een welomschreven perimeter van het grondgebied van de gemeente Ukkel;

Het is een "zonale" verordening, d.w.z. met betrekking tot een welomschreven perimeter van het grondgebied van de gemeente. Die perimeter is beperkt tot de twee lanen Winston Churchill en Brugmann en de pleinen, rotondes en squares die eraan grenzen. De betrokken zone wordt meer in het bijzonder bepaald door de kaart van de perimeter waarnaar verwezen wordt in artikel 2 van de verordening, en waarvan de inhoud uiteengezet wordt in de bijlagen 1 tot 5 bij de verordening.

Het dossier van de verordening werd per mail verzonden en op 29 november 2024 door de Regering ontvangen.

Het doel van de verordening is de architecturale en esthetische waarde van percelen die aan de hoofdwegen en pleinen van de twee betrokken hoofdverkeersaders liggen, te vergroten. Ze is van toepassing op particuliere toegangswegen, gebouwen en openbare ruimten.

Het dossier bestaat uit de volgende documenten:

- I. Schriftelijke voorschriften;
- II. Kaarten met de waardeschalen;
- III. Bijlagen:
  - 1) Inleiding
  - 2) Lijst van de waarden
  - 3) Natuurlijk erfgoed - Winston Churchillaan

- 4) Natuurlijk erfgoed - Brugmannlaan
- 5) Kunstwerken
- 6) Lijst met de aanbevolen of verboden soorten
- 7) Index

Concreet bestaat het dossier uit enerzijds de administratieve stukken met betrekking tot het verloop van de hele procedure en een bestand met de motivering van de verordening (dit is een document van 68 bladzijden) en anderzijds het technisch dossier met de schriftelijke voorschriften, dit zijn 70 artikelen en enkele subartikelen. Dit technisch dossier wordt aangevuld met 5 kaarten en de eerdergenoemde bijlagen van 466 pagina's die een inleiding en lijsten met fiches over de verschillende gebouwen en bomen in kwestie bevatten.

De verordening lijst de waarde op van de gebouwen door hen, op basis van de eigen beoordeling van de gemeente, een graad van erfgoedwaarde toe te kennen, weergegeven op de verschillende kaarten met waardeschalen (erfgoedwaarde, architecturale waarde en waarde als geheel). Bomen die weerhouden werden voor bescherming worden ook geïdentificeerd en gekoppeld aan een graad van erfgoedkwaliteit.

Uit het bovenstaande kan worden afgeleid dat het dossier met betrekking tot de betrokken gemeentelijke verordening bijzonder omvangrijk en complex is.

Gezien de noodzaak om het volledige verloop van de procedure te kunnen controleren, werd het dossier bovendien op 8 januari 2025 door de gemeente aangevuld met bijkomende documenten die aanvankelijk niet waren overgemaakt. Dit was het geval voor de bezwaren die tijdens het derde openbaar onderzoek werden ingediend en de verzoeken om de adviezen van de instanties.

Artikel 93 van het BWRO bepaalt dat: *“De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt door de Regering goedgekeurd. De Regering verleent haar goedkeuring binnen een termijn van zestig dagen gerekend vanaf de ontvangst van het dossier. Die termijn kan door een met redenen omkleed besluit met zestig dagen worden verlengd.”*

In dit geval werd het dossier op 29 november 2024 ontvangen, zodat de termijn van zestig dagen waarover de regering beschikt om haar goedkeuring te verlenen of te weigeren, eindigt op 28 januari 2025.

Gelet op het voorgaande en op de noodzaak om het ingediende dossier grondig te bestuderen, dient de termijn waarover de regering beschikt te worden verlengd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 93 van het BWRO.

De termijn wordt dus met 60 dagen verlengd tot 29 maart 2025.

Op voorstel van de minister bevoegd voor Stedenbouw en voor Monumenten en Landschappen,

Besluit:

**Artikel 1.** De termijn waarover de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beschikt om de ZGemSV “Grote Lanen” goed te keuren, wordt overeenkomstig artikel 93 van het BWRO met zestig dagen verlengd, van 28 januari 2025 tot 29 maart 2025.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 3.** De minister bevoegd voor Stedenbouw wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 januari 2025.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

De minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ