

Bijlage 4. Regels en forfaitaire bedragen als vermeld in artikel 15, eerste lid

Artikel 1. §1. De monetaire waardering, vermeld in artikel 48, §3, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, gebeurt voor publieke schade aan belangen die door de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 worden beschermd op basis van de forfaitaire bedragen, vermeld in de volgende tabel, respectievelijk per vierkante meter vloeroppervlakte of verticaal vlak, per strekkende meter of per stuk:

Voor :	eenheid	reguliere waardering		
		RKG	AGARISCH	ANDERE
alle delen van woningen en appartementen, andere dan onbewoonbare kelders en zolders	per m2	1.000	750	600
onbewoonbare kelder	per m2	250	188	150
onbewoonbare zolder	per m2	375	282	225
handelsgebouwen, kantoren of winkels	per m2	500	375	300
agrariſche gebouwen, industriële gebouwen of andere bedrijfsgebouwen	per m2	330	248	198
garages, bergplaatsen, tuinhuzen of andere losstaande of accessoire constructies	per m2	165	124	99
het aanleggen of wijzigen van recreatieve terreinen in open lucht - artikel 4.2.1, 8° VCRO	per m2	65	49	39
het aanleggen of wijzigen van recreatieve terreinen in open lucht met bijzondere infraſtructures of grondverhardingen	per m2	80	60	48
het aanleggen of inrichten van gronden - artikel 4.2.1, 5° VCRO	per m2	65	49	39
het aanleggen of inrichten van gronden met grondverhardingen of andere losstaande of accessoire constructies	per m2	80	60	48
reclame-inrichtingen en andere verticale vlakken	per m ²	80	60	48
een gevelde hoogſtammige boom	per ſtuk	330	248	198
een reliëfwijziging	per m2	15	12	9
een afſluiting	per ſtrekkende meter	15	12	9

De forfaits in de kolom "reguliere waardering" gelden als uitgangspunt voor de monetaire waardering en kunnen met toepassing van artikel 48, §3, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 verminderd of vermeerderd worden.

In een ruimtelijk kwetsbaar gebied zijn de reguliere forfaits van de kolom met het opschrift "RKG" in de tabel van toepassing.

In een agrariſch gebied of een landschappelijk waardevol agrariſch gebied zijn de reguliere forfaits van de kolom met het opschrift "agrariſch" in de tabel van toepassing.

In een zone met een beſtemming van een andere aard dan de beſtemming, vermeld in het derde en vierde lid, zijn de reguliere forfaits van de kolom met het opschrift "andere" in de tabel van toepassing.

Voor andere werken, handelingen of wijzigingen worden de kosten geraamd op basis van de bedragen voor de werken, handelingen of wijzigingen, vermeld in de tabel, waarmee ze vergelijkbaar zijn.

§2. De vloeroppervlakte, vermeld in paragraaf 1, wordt berekend over de verschillende bouwlagen van een constructie. De brutovloeroppervlakte wordt buitenmaats berekend.

Het bouw fysieke gedeelte van de constructie dat feitelijk hersteld wordt door bouw-of aanpassingswerken, wordt niet meegenomen in de berekeningsbasis.

Met behoud van de toepassing van artikel 48, §3, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, zijn de forfaits, vermeld in de eerste paragraaf, in de volgende gevallen niet van toepassing:

- 1° in geval van herstel bij financieel equivalent met betrekking tot illegale verbouwings- of uitbreidingswerken, voor die onderdelen van het gebouw die niet verbouwd of uitgebreid zijn;
- 2° in geval van herstel bij financieel equivalent met betrekking tot schendingen van de inplanting van constructies, voor die onderdelen die binnen de vergunde of vergund geachte inplanting liggen;
- 3° in geval van herstel bij financieel equivalent met betrekking schendingen inzake gebruik of schendingen inzake het vergunningsplichtig gewoonlijk gebruik van een grond, voor die onderdelen van het gebouw of de grond die legaal worden gebruikt.

§3. De forfaits, vermeld in paragraaf 1, worden vanaf 1 januari 2026, jaarlijks aangepast aan de evolutie van het cijfer van de gezondheidsindex, zoals bepaald in artikel 2, §1, van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, volgens de volgende formule: nieuw bedrag: basisbedrag x gezondheidsindex van de maand december die voorafgaat aan de maand januari waarin de aanpassing plaatsvindt/gezondheidsindex december 2026.

De bedragen die volgens de formule, vermeld in het eerste lid, berekend zijn, worden naar de hogere eenheid afgerond.

Bij het te betalen eindbedrag wordt ook altijd een detailopgave gedaan van de berekening en indexering.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering over de
omgevingshandhaving.

Brussel, 23 mei 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Onderwijs, Justitie en Werk,

Zuhal DEMIR

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS