

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2025/003314]

18 APRIL 2025. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Lichtervelde als site ‘Particuliere gronden met historische activiteiten in Lichtervelde’

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 30 oktober 2023 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site ‘Particuliere gronden met historische activiteiten in Lichtervelde’ als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 16 november 2023.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Lichtervelde heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel ‘Siteonderzoek - particuliere gronden met historische activiteiten in Lichtervelde; ’ is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	36011F0341/00R000	Klyseweg
Locatie 01	36011F0341/00P000	Klyseweg 4
Locatie 01	36011F0341/00S000	Klyseweg 6

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 30 oktober 2023. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar een link heeft met de (voormalige) exploitatie:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 08	36011F0266/00D000	Statiestraat 18

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 06	36011E0001/00P000	VIJFWEGENHOEK
Locatie 07	36011C0000/00_000	Kauwentijnestraat

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site ‘Particuliere gronden met historische activiteiten in Lichtervelde’ wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 08	36011F0266/00D000	Statiestraat 18
Locatie 01	36011F0341/00P000	Klyseweg 4
Locatie 01	36011F0341/00R000	Klyseweg
Locatie 01	36011F0341/00S000	Klyseweg 6

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 06	36011E0001/00P000	VIJFWEGENHOEK
Locatie 07	36011C0000/00_000	Kauwentijnestraat

Mechelen, 18 april 2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,

A. CUYCKENS,
Afdelingshoofd