

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2025/003315]

14 APRIL 2025. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Houthalen-Helchteren als site ‘Particuliere gronden met historische activiteiten in Houthalen-Helchteren’

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 10 februari 2023 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site ‘Particuliere gronden met historische activiteiten in Houthalen-Helchteren’ als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 4 mei 2023.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Houthalen-Helchteren heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel ‘Siteonderzoek Houthalen-Helchteren - RO200201’ is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09	72014C0800/00P000	De Leemskuilen 26
Locatie 15	72015C0020/00D003	Pastorijveld 23
Locatie 25	72015B0645/00A002	Kruisstraat
Locatie 25	72015B0645/00V000	Kruisstraat 2+
Locatie 38	72014B0684/00W000	Eikelbosstraat 177

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 10 februari 2023. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is, of de eigenaar een link heeft met de (voormalige) exploitatie, of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 21	72015D1195/00D000	De Donderslagsche Heide
Locatie 26	72014C0522/00D002	Genkseweg 56
Locatie 26	72014C0522/00E002	Genkseweg
Locatie 31	72452E0401/00E000	Herebaan-Oost 161

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 13	72015A0346/00A002	Lillo Steenweg zn. (De Blok)
Locatie 38	72014B0701/00F000	Eikelbosstraat (De Vinke Bemden)

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

Tijdens het onderzoek werd vastgesteld dat voor volgend perceel reeds een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd. Het perceel werd dan ook niet onderzocht in het siteonderzoek.

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 07	72014C0488/00H002	Kazernelaan 128

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Houthalen-Helchteren' wordt gewijzigd.
De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 09	72014C0800/00P000	De Leemskuilen 26
Locatie 15	72015C0020/00D003	Pastorijveld 23
Locatie 25	72015B0645/00A002	Kruisstraat
Locatie 25	72015B0645/00V000	Kruisstraat 2+
Locatie 38	72014B0684/00W000	Eikelbosstraat 177
Locatie 21	72015D1195/00D000	De Donderslagsche Heide
Locatie 26	72014C0522/00D002	Genkseweg 56
Locatie 26	72014C0522/00E002	Genkseweg
Locatie 31	72452E0401/00E000	Herebaan-Oost 161
Locatie 07	72014C0488/00H002	Kazernelaan 128

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 13	72015A0346/00A002	Lillo Steenweg zn. (De Blok)
Locatie 38	72014B0701/00F000	Eikelbosstraat (De Vinke Bemden)
Locatie 07	72014C0488/00H002	Kazernelaan 128

Mechelen, 14 april 2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS
Afdelingshoofd