

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2024/011615]

12 DECEMBER 2024. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 juni 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten waaraan de werkzaamheden vermeld in artikel 5.189, § 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 moeten voldoen en tot bepaling van de bewijsstukken te voegen bij de aanvraag vermeld in artikel 5.190, § 1, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.72, § 1, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.189, § 2, derde lid, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en de behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3, tweede lid, 7°.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- de Inspectie van Financiën heeft zijn advies gegeven op 1 oktober 2024;
- de Raad van State heeft advies 77.198/3 gegeven op 4 december 2024, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMSE MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD BESLUIT:

Enig artikel. Artikel 5 van het ministerieel besluit van 28 juni 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten waaraan de werkzaamheden vermeld in artikel 5.189, § 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 moeten voldoen en tot bepaling van de bewijsstukken te voegen bij de aanvraag vermeld in artikel 5.190, § 1, eerste lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 5. De aanvrager toont aan dat voldaan is aan één van de eisen vermeld in artikel 5.189, § 2, tweede lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen, door bij de aanvraag vermeld in artikel 5.190, § 1, eerste lid, van hetzelfde besluit, één van de volgende bewijsstukken te voegen:

1° een attest van de aannemer of een factuur met vermelding van de plaatsing van een ventilatiesysteem of de plaatsing van aparte roosters waarmee wordt aangetoond dat voldaan is aan de luchttoevoereisen, vermeld in bijlage IX van het Energiebesluit van 19 november 2010, voor de woonkamers, slaapkamers, studeerkamers, speelkamers of analoge ruimten waarin het buitenschrijnwerk wordt geplaatst;

2° een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen, dat dateert vanaf 2 januari 2024 en van na de uitgevoerde werken, dat aantoont dat voldaan is aan de minimale ventilatievoorzieningen bepaald in deel IX.2 van bijlage 18/4 van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.”.

Brussel, 12 december 2024.

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,
M. DEPRAETERE

