

GRONDWETTELIJK HOF

[C – 2025/007889]

Bericht voorgeschreven bij artikel 74 van de bijzondere wet van 6 januari 1989

Bij arrest van 17 september 2025, waarvan de expeditie ter griffie van het Hof is ingekomen op 29 september 2025, heeft het Hof van Beroep te Brussel de volgende prejudiciële vraag gesteld :

« Schenden de artikelen 2.6.10 VCRO en 2.6.11 VCRO samen de artikelen 10, 11 en 172 van de gecoördineerde Grondwet evenals artikel 16 van de gecoördineerde Grondwet in samenhang gelezen met artikel 1, eerste lid van het eerste protocol bij het EVRM, dit in zoverre deze artikelen beogen de vermoede meerwaarde die een eigenaar verkrijgt ten gevolge van een bestemmingswijziging van zijn eigendom te belasten in overeenstemming met het draagkrachtbeginsel, terwijl die artikelen de planbatenheffing berekenen door de vermoede meerwaarde van elk kadastraal perceel afzonderlijk aan een progressief tarief te onderwerpen, wat tot gevolg heeft dat er een ongelijke behandeling ontstaat tussen (i) een eigenaar wiens grond wordt gevormd door één groot kadastraal perceel en (ii) een eigenaar van een grond met een identieke totale oppervlakte, maar samengesteld uit verschillende kadastrale percelen, nu de eerst vermelde eigenaar substantieel zwaarder belast wordt dan de tweede eigenaar, terwijl de totale herbestemde, belaste oppervlakte en de vermoede (en de reële) meerwaarde voor beide personen identiek is ».

Die zaak is ingeschreven onder nummer 8539 van de rol van het Hof.

De griffier,
Frank Meersschant