

Bijlage - Vestiging van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut als vermeld in het enig artikel

1/ Voorwerp

Dit besluit vestigt een erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet met betrekking tot de aanleg van een fiets- en wandelverbinding tussen de Molenstraat en de Sluisbamd ter hoogte van Jogem gelegen te Heusden-Zolder.

2/ Beschrijving erfdienstbaarheid tot openbaar nut

- De erfdienstbaarheid tot openbaar nut heeft betrekking op het vestigen van een recht van doorgang ten gunste van het publiek op het pad ter hoogte van Jogem gelegen tussen de Molenstraat en de Sluisbamd te Heusden-Zolder, zoals aangegeven op het opmetingsplan, vermeld in punt 4 van deze bijlage.

Daarvoor worden de hieronder vermelde percelen bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek. Het recht van doorgang geldt voor voetgangers en fietsers.

Het publiek kan ervan gebruik maken op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden hoeven op te geven. Door de vestiging van de erfdienstbaarheid heeft de overheidsinstantie die het pad onderhoudt het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het pad.

- De erfdienstbaarheid tot openbaar nut heeft betrekking op het behoud van de uitgevoerde inrichtingswerken. Niemand mag handelingen stellen waardoor de fiets- en wandelverbinding wordt beschadigd of gewijzigd, of waardoor het gebruik als publiek pad belemmerd. Dit houdt onder meer het volgende in:
 - er mag niet gebouwd worden op de zone waarop de erfdienstbaarheid wordt gevestigd of overhangend deze zone;
 - de zone waarop de erfdienstbaarheid wordt gevestigd, mag niet afgesloten worden;
 - er mag geen beplanting worden aangeplant op de zone waarop de erfdienstbaarheid wordt gevestigd. Takken die boven deze zone hangen, kunnen gesnoeid worden door de instantie die het pad onderhoudt.
 - het reliëf van de zone waarop de erfdienstbaarheid wordt gevestigd, mag niet gewijzigd worden;
 - er mag geen bijkomende verharding, steenslag of bouwpuin worden aangebracht op de zone waarop de erfdienstbaarheid wordt gevestigd;
 - er mag geen materiaal worden geplaatst op de zone waarop de erfdienstbaarheid wordt gevestigd;
 - er mogen geen leidingen of drainage worden aangelegd op de zone waarop de erfdienstbaarheid wordt gevestigd.

3/ Kadastrale gegevens van de percelen bezwaard met een erfdienstbaarheid tot openbaar nut

De erfdienstbaarheid tot openbaar nut wordt gevestigd op delen van de percelen, vermeld in onderstaande tabel:

gemeente / afdeling / sectie	nummer
Heusden-Zolder / 3 ^{de} afdeling (Zolder) / sectie B	48B
	123H
	127/03
	127R
	128X
	129M
	129R

De concrete lokalisering en de afmetingen van de erfdienstbaarheid tot openbaar nut zijn aangeduid in het opmetingsplan, vermeld in punt 4 van deze bijlage.

Landinrichtingsproject
De Wijers-Roosterbeek Mangelbeek

Vervolg van het landinrichtingsplan "Mangelbeek" vastgesteld bij ministerieel besluit van 25 september 2020

Erffindstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken
uit kracht van wet op de fiets- en wandelverbinding t.h.v. Jogem

Gemeente Heusden-Zolder afdeling 3 sectie B
nr 48b, 123h, 127/03, 127r, 128x, 129m en 129r

Datum planopmaak : 17/02/2025 referentienummer : 71065/10873

Plan opgemaakt voor
de Vlaamse Landmaatschappij,
Regio OOST



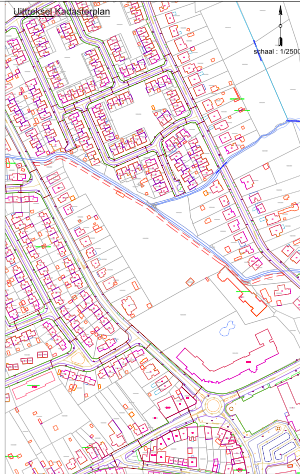
Vlaamse
overheid

Koningin Astridlaan 50 - 3500 Hasselt
Tel 011208709

Duy Gilsissen
Landinrichtings-expert, bevestigd door
de Rechtsbank van Eerste Aanleg te Hasselt
LAKM/028
potter EPhas 45.470.384



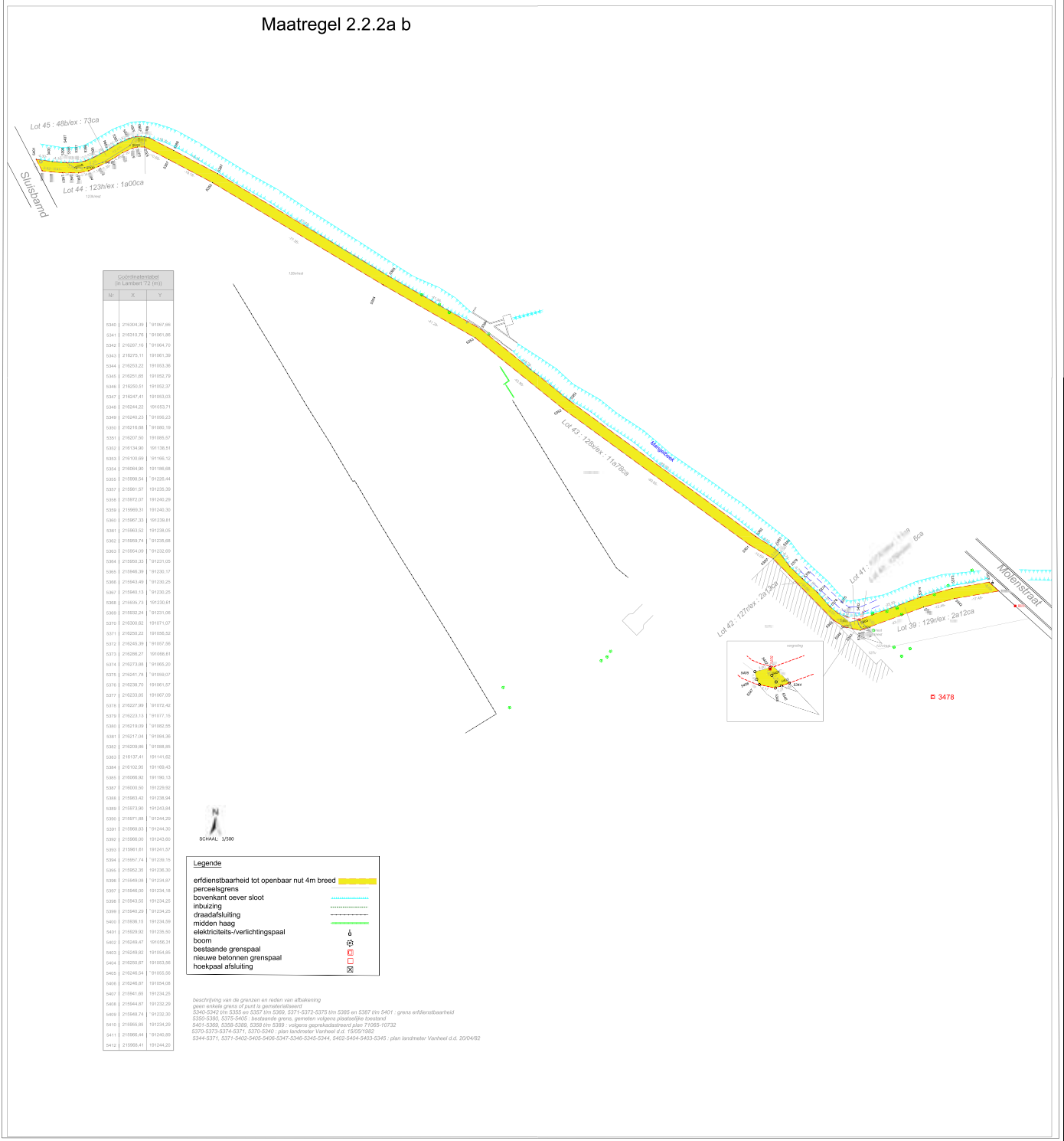
Verkeersplan



Wandelpaas van de Roosterbeek



Maatregel 2.2.2a b



Lot 45 : 48b/lex : 73ca
Lot 44 : 123h/lex : 1a00ca
Lot 43 : 128b/lex : 11a78ca
Lot 42 : 127h/lex : 2a12ca
Lot 41 : 129h/lex : 2a12ca

Coördinatenblad in Landmet 72 (m)		
Nr.	X	Y
5340	215024.26	191067.66
5341	215019.70	191061.66
5342	215027.16	191064.79
5343	215027.16	191061.39
5344	215025.22	191053.38
5345	215021.65	191052.79
5346	215020.51	191052.37
5347	215047.41	191053.25
5348	215044.22	191052.71
5349	215043.23	191056.23
5350	215016.68	191080.19
5351	215037.20	191085.57
5352	215134.30	191136.51
5353	215100.60	191165.12
5354	215046.90	191166.68
5355	215048.54	191205.44
5357	215061.67	191236.39
5358	215072.07	191240.29
5359	215066.31	191240.35
5360	215067.23	191238.81
5361	215063.62	191238.06
5362	215065.74	191235.69
5363	215064.08	191232.69
5364	215060.33	191221.05
5365	215046.26	191230.17
5366	215043.43	191230.25
5367	215040.13	191230.28
5368	215045.75	191230.61
5369	215032.24	191231.08
5370	215030.62	191071.07
5371	215026.22	191095.62
5372	215046.39	191067.66
5373	215046.27	191066.61
5374	215023.88	191065.25
5375	215041.78	191069.07
5376	215038.70	191061.67
5377	215033.65	191067.69
5378	215027.89	191072.42
5379	215023.19	191077.16
5380	215023.08	191062.94
5381	215021.04	191064.36
5382	215020.86	191058.65
5383	215137.41	191141.62
5384	215102.30	191169.43
5385	215046.62	191161.15
5387	215000.00	191229.82
5388	215043.42	191238.94
5389	215037.90	191243.84
5390	215037.68	191244.29
5391	215046.83	191244.35
5392	215046.60	191243.02
5393	215051.65	191241.57
5394	215047.74	191239.15
5395	215052.28	191236.30
5396	215049.08	191234.67
5397	215046.00	191234.18
5398	215043.62	191234.25
5399	215042.29	191234.29
5400	215036.15	191234.09
5401	215030.90	191235.60
5402	215046.47	191056.31
5403	215048.82	191054.85
5404	215020.67	191053.58
5405	215045.64	191055.36
5406	215046.87	191054.09
5407	215041.65	191234.25
5408	215044.67	191232.29
5409	215046.74	191232.30
5410	215045.85	191234.29
5411	215045.46	191046.29
5412	215045.41	191044.25

Legende

- erffindstbaarheid tot openbaar nut-4m breed
- perceelsgrens
- bovenkant veer sloot
- inbuizing
- draadafsluiting
- midden haag
- elektrifcets-verlichtingspaal
- boom
- bestaande grenspaal
- nieuwe betonnen grenspaal
- hoekpaal afsluiting

beschrijving van de gronden en reuten van afbakening
geen enkel grens of punt is geverifieerd
5340-5342 t/m 5355 en 5357 t/m 5365, 5371-5372-5378 t/m 5385 en 5407 t/m 5409 : grens erffindstbaarheid
5350-5380, 5375-5402 : bestaande grens, gemeent volgens planologische toestand
5401-5393, 5359-5369, 5358 t/m 5359 : volgens gemeentelijk plan 71065-10732
5375-5372-5374-5371, 5370-5361 : plan landmeter Vanheul d.d. 15/05/1982
5344-5371, 5371-5402-5405-5406-5347-5348-5345-5344, 5402-5404-5403-5345 : plan landmeter Vanheul d.d. 20/04/82

Belgisch Staatsblad d.d. 23-09-2025

http://www.emis.vito.be

emis

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 3 september 2025 tot vestiging van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut op een pad tussen de Molenstraat en de Sluisband ter hoogte van Jogem gelegen te Heusden-Zolder ter realisatie van het landinrichtingsplan 'Mijn Mangelbeek'.

Brussel, 3 september 2025

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo Brouns

