

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2025/003886]

**13 MEI 2025. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Hove als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Hove'**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 5 juli 2023 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Hove' als site, zoals gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* op 12 september 2023.

**Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 24 april 2025 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 16

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren en deze gronden volgens artikel 140 van het Bodemdecreet kan vaststellen als site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Hove heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek: Particuliere gronden met historische activiteiten in Hove – Dossiernummer 97269' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogrond is:

| Locatie    | Perceel           | Adres               |
|------------|-------------------|---------------------|
| Locatie 17 | 11021A0284/00G005 | Mechelsesteenweg 59 |

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werd niet uitgevoerd op dit perceel, zodat dit perceel overbodig was in het sitebesluit van 5 juli 2023. dit perceel werd niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de huidige eigenaar niet voldoet aan de voorwaarden voor het uitvoeren van een siteonderzoek

| Locatie    | Perceel           | Adres      |
|------------|-------------------|------------|
| Locatie 09 | 11021C0113/00D000 | LINTSESTWG |
| Locatie 09 | 11021C0113/00E000 | LINTSESTWG |
| Locatie 09 | 11021C0113/00F000 | LINTSESTWG |
| Locatie 09 | 11021C0113/00G000 | LINTSESTWG |

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Hove' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

| Locatie    | Perceel           | Adres               |
|------------|-------------------|---------------------|
| Locatie 17 | 11021A0284/00G005 | Mechelsesteenweg 59 |
| Locatie 09 | 11021C0113/00D000 | LINTSESTWG          |
| Locatie 09 | 11021C0113/00E000 | LINTSESTWG          |
| Locatie 09 | 11021C0113/00F000 | LINTSESTWG          |
| Locatie 09 | 11021C0113/00G000 | LINTSESTWG          |

Mechelen, 13 mei 2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,  
A. CUYCKENS

