

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2025/006907]

28 AUGUSTUS 2025. — Besluit van de Waalse Regering tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, Reglementair deel, betreffende de aanvraagformulieren voor de stedenbouwkundige vergunning, de bebouwingsvergunning en het stedenbouwkundig attest nr. 2

De Waalse Regering,

Gelet op het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, artikel D.IV.26, § 1, lid 2, gewijzigd bij het decreet van 13 december 2023 en D.IV.30, § 3;

Gelet op het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, Reglementair deel;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair Deel en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake;

Gelet op het verslag van 10 maart 2025 opgesteld overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het advies nr. 32/2025 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 13 mei 2025;

Gelet op het advies nr. AT.25.69.AV van de Beleidsgroep “Ruimtelijke Ordening”, gegeven op 16 mei 2025;

Gelet op het advies van de “Union des Villes et Communes de Wallonie” (Unie van Waalse steden en gemeenten), uitgebracht op 16 mei 2025;

Gelet op het advies 77.856/4 van de Raad van State, gegeven op 9 juli 2025, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 23 juli 2024 tot uitstel van de inwerkingtreding van de artikelen 43 en 45, 2°, alsook van bepaalde bijlagen bij het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024 tot wijziging van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair deel en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake

Overwegende dat de bijlagen 5, 6, 7, 8 en 11 bij het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling – Reglementair deel, dat momenteel van kracht is, kunnen worden geschrapt, aangezien nieuwe formulieren de bijlagen 4, 5/1, 9, 10 en 15 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling – Reglementair deel zullen vervangen;

Gelet op het advies van de Directie Duurzaam Gebouw van de Waalse Overheidsdienst Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie, gegeven op 22 mei 2025;

Gelet op het advies op eigen initiatief van het Secretariaat-generaal van de Waalse Overheidsdienst, uitgebracht op 22 mei 2025 ;

Op de voordracht van de Minister van Ruimtelijk Beleid;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Artikel R.IV.26-1 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, Reglementair deel, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024, wordt vervangen als volgt:

“Art. R.IV.26-1. § 1. De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor handelingen en werken waarvoor de medewerking van een architect vereist is, wordt ingediend met behulp van het formulier in bijlage 4, waarin de inhoud ervan is vastgelegd.

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor handelingen en werken waarvoor de verplichte medewerking van een architect niet vereist is, wordt ingediend met behulp van het formulier in bijlage 6, waarin de inhoud ervan is vastgelegd.

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op de vestiging van een handelszaak in de zin van artikel D.IV.4, eerste lid, 8°, van het Wetboek, wordt ingediend door middel van het formulier in bijlage 5, dat de inhoud ervan bepaalt.

Wanneer de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning zowel betrekking heeft op de vestiging van een handelszaak in de zin van artikel D.IV.4, lid 1, 8°, van het Wetboek en op andere handelingen en werken bedoeld in artikel D.IV.4, lid 1, van het Wetboek, waarvoor verschillende formulieren vereist zijn, worden deze bij het dossier gevoegd en vormen zij één enkele vergunningsaanvraag.

§ 2. De aanvraag tot bebouwingsvergunning, wijziging van de bebouwingsvergunning of bebouwingsvergunning met vereenvoudigde inhoud wordt ingediend door het formulier opgenomen in bijlage 7 te gebruiken die de inhoud ervan vastlegt.

§ 3. De Minister is bevoegd om de inhoud van de bijlagen 4 tot 7 te wijzigen.

Bijlage 4 bevat ten minste de volgende informatie die door de aanvrager moet worden ingevuld:

1° de personalia van de aanvrager;

2° de ligging van het project en de bijzonderheden van de aanvraag in termen van ruimtelijke optimalisatie;

3° het voorwerp van de aanvraag;

- 4° de inrichtingsopties en de architectonische opzet van het project;
- 5° de lijst van vrijstellingen en afwijkingen en de redenen daarvoor ;
- 6° de lijst van documenten die bij de aanvraag moeten worden gevoegd, evenals hun kenmerken en het minimumaantal exemplaren dat moet worden verstrekt;
- 7° de te verstrekken plannen, evenals hun schaal en kenmerken;
- 8° de informatie met betrekking tot de gegevensbescherming.
- 9° de vereiste handtekeningen.

Bijlage 5 bevat ten minste de volgende informatie die door de aanvrager moet worden ingevuld:

- 1° de personalia van de aanvrager;
- 2° het voorwerp van de aanvraag;
- 3° de omschrijving van de activiteiten die het voorwerp uitmaken van de erkenningsaanvraag;
- 4° de ligging van het project;
- 5° de lijst van vrijstellingen en afwijkingen en de redenen daarvoor ;
- 6° de lijst van documenten die bij de aanvraag moeten worden gevoegd, evenals hun kenmerken en het minimumaantal exemplaren dat moet worden verstrekt;
- 7° de te verstrekken plannen, evenals hun schaal en kenmerken;
- 8° de informatie met betrekking tot de gegevensbescherming.
- 9° de vereiste handtekeningen.

Bijlage 6 bevat ten minste de volgende informatie die door de aanvrager moet worden ingevuld:

- 1° de personalia van de aanvrager;
- 2° de ligging van het project;
- 3° het voorwerp van de aanvraag;
- 4° de lijst van vrijstellingen en afwijkingen en de redenen daarvoor ;
- 5° de lijst van documenten die bij de aanvraag moeten worden gevoegd, evenals hun kenmerken en het minimumaantal exemplaren dat moet worden verstrekt;
- 6° de te verstrekken plannen, evenals hun schaal en kenmerken;
- 7° de informatie met betrekking tot de gegevensbescherming.
- 8° de vereiste handtekeningen.

Bijlage 7 bevat ten minste de volgende informatie die door de aanvrager moet worden ingevuld:

- 1° de personalia van de aanvrager;
- 2° de ligging van het project;
- 3° het voorwerp van de aanvraag;
- 4° de lijst van vrijstellingen en afwijkingen en de redenen daarvoor ;
- 5° in geval van wijziging van een stedenbouwkundige vergunning, de lijst van eigenaars van een perceel die de aanvraag hebben medeondertekend;
- 6° de lijst van documenten die bij de aanvraag moeten worden gevoegd, evenals hun kenmerken en het minimumaantal exemplaren dat moet worden verstrekt;
- 7° de te verstrekken plannen, evenals hun schaal en kenmerken;
- 8° de informatie met betrekking tot de gegevensbescherming.
- 9° de vereiste handtekeningen.
- ”.

Art. 2. In artikel R.IV.26-3, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 9 mei 2019 en 25 april 2024, wordt het derde lid vervangen als volgt :

Het aantal te leveren exemplaren wordt bepaald in de bijlagen 4 tot 7 bedoeld in artikel R.IV.26-1. ”.

Art. 3. Artikel R.IV.28 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016, wordt opgeheven.

Art. 4. Artikel R.IV.30-1 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024, wordt vervangen door wat volgt:

”Art. R.IV.30-1. De aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. 1 wordt ingediend door gebruik te maken van het formulier opgenomen in bijlage 14 die de inhoud ervan vastlegt.

De aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. wordt ingediend door gebruik te maken van het formulier opgenomen in bijlage 8 die de inhoud ervan vastlegt.

De Minister kan de inhoud van bijlage 8 wijzigen.

Bijlage 8 bevat ten minste de volgende informatie die door de aanvrager moet worden ingevuld:

1° de personalia van de aanvrager;

2° de ligging van het project;

3° het voorwerp van de aanvraag;

5° de lijst van vrijstellingen en afwijkingen en de redenen daarvoor ;

6° de lijst van documenten die bij de aanvraag moeten worden gevoegd, evenals hun kenmerken en het minimumaantal exemplaren dat moet worden verstrekt;

7° de te verstrekken plannen, evenals hun schaal en kenmerken;

8° de informatie met betrekking tot de gegevensbescherming.

9° de vereiste handtekeningen.

”.

Art. 5. In artikel R.IV.30-3, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 9 mei 2019 en 25 april 2024, wordt het derde lid vervangen als volgt :

Het aantal te leveren exemplaren wordt bepaald in bijlage 8 bedoeld in artikel R.IV.30-1. ”.

Art. 6. In hetzelfde Wetboek worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° bijlage 4, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016, wordt vervangen door bijlage 1 die bij dit besluit gaat.

2° bijlage 5, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016, wordt opgeheven;

3° bijlage 5/1, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024, wordt vervangen door bijlage 2 die bij dit besluit gaat.

4° bijlage 6, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016, wordt opgeheven;

5° bijlage 7, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024, wordt opgeheven;

6° bijlage 8, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016, wordt opgeheven;

7° bijlage 9, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016, wordt vervangen door bijlage 3 die bij dit besluit gaat.

8° bijlage 10, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016, wordt vervangen door bijlage 4 die bij dit besluit gaat.

9° bijlage 11, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016, wordt opgeheven;

10° bijlage 15 ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 en vervangen door het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024, wordt vervangen door bijlage 5 die bij dit besluit gaat.

Art. 7 De artikelen 126, 127, 129, 131 à 134 van het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair Deel en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake, worden opgeheven.

Art. 7. Lid 2 van artikel 152 van hetzelfde besluit van 25 april 2024, zoals gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 23 juli 2024 en 10 april 2025, wordt opgeheven.

Art. 9 Aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen, bebouwingsvergunningen, wijzigingen van stedenbouwkundige vergunningen, stedenbouwkundige certificaten nr. 2, globale vergunningen waarvan de indiening, bevestigd door een ontvangstbewijs, of waarvan de ontvangst, bevestigd door een ontvangstbevestiging van de post of een gelijkwaardig document, dateert van vóór de inwerkingtreding van dit besluit, worden verder behandeld op basis van de bepalingen die van kracht waren op de datum van het ontvangstbewijs of de ontvangstbevestiging van de indiening van de aanvraag.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2025.

In afwijking van lid 1 treden de artikelen 7 en 8 van dit besluit in werking op 31 augustus 2025.

Art. 9. De Minister van Ruimtelijke Beleid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 28 augustus 2025.

Voor de Regering :

De Minister-President en Minister van Begroting, Financiën, Onderzoek en Dierenwelzijn,
A. DOLIMONT

De Minister van Ruimtelijk Beleid, Infrastructuur, Mobiliteit en Plaatselijke Besturen,
F. DESQUESNES