

Bijlage 5 bij het besluit van de Waalse Regering van 28 augustus 2025 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, Reglementair Deel, betreffende de aanvraagformulieren voor de stedenbouwkundige vergunning, de bebouwingsvergunning en het stedenbouwkundig attest nr. 2

Bijlage 8 bij het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, reglementair deel



Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. 2

VAK VOORBEHOUDEN AAN DE GEMEENTE OF AAN DE GEMACHTIGD AMBTENAAR

Aanvrager

.....

Doel van de aanvraag

.....

Referentie van het dossier

.....

Vak 1 - Aanvrager

Natuurlijke persoon

Naam: Voornaam:.....

Rijksregisternummer:

Adres

Straat:.....nr. bus.....

Postcode: Gemeente: Land:

Telefoon:.....

E-mail:

Rechtspersoon

Handelsnaam:

Rechtsvorm:

KBO-nummer:

Adres

Straat:nr. bus.....

Postcode: Gemeente: Land:

Telefoon:.....

E-mail:

Contactpersoon

Naam: Voornaam:.....

Hoedanigheid:

Telefoon:.....

E-mail:

Projectontwerper (in te vullen in voorkomend geval, indien de ontwerper van de plannen een professioneel is (ingenieur, landschapsarchitect, architect, landmeter, grafisch ontwerper, enz.)

Naam:Voornaam:.....

Benaming of firmanaam van een rechtspersoon:

Rechtsvorm:

KBO-nummer:

Schroef: "De aanvrager heeft van zijn architect het attest nr. van .../.../.... van de Orde der Architecten voor dit project ontvangen, waarin wordt bevestigd dat hij het recht heeft het beroep uit te oefenen.

Adres

Straat:.....nr. bus.....

Postcode: Gemeente: Land:

Telefoon:.....

E-mail:

Vak 2 - Ligging van het project

Ligging van het project

Straat:.....nr.

Gemeente:

Lijst van de bij de aanvraag betrokken kadastrale percelen:

	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nr. en exponent	Bij het kadaster gekende oppervlakte (m²)	Kadastrale aard	Eigenaar
<u>Perceel 1</u>							Ja/Nee
<u>Perceel 2</u>							Ja/Nee
<u>Perceel 3</u>							Ja/Nee
<u>Perceel 4</u>							Ja/Nee
<u>Perceel 5</u>							Ja/Nee

Vak 3 - Doel van de aanvraag

Beknopte beschrijving van het project: *(Omschrijf het project in zijn geheel, en het doel van de werken: welke activiteit daar plaatsvindt, bestaand en/of overwogen, in de gebouwen of op het terrein, de eventuele slopingen, verbouwingen, de nieuwbouw of nieuwe installaties, optrekken van woningen, inrichting van de omgeving,... enz.)*

[illegible]

Bijzonderheden van de aanvraag (in te vullen indien van toepassing)

☐ Als het project betrekking heeft op een **module voor energieopwekking**, geef dan het vermogen van de module aan:

✍

☐ Als de uitvoering van het project in **fasen** gewenst is (bijvoorbeeld omdat u de vervaldatum van uw vergunning op deze fasen wilt afstemmen), geef dan een **beschrijving van deze fasering** en vermeld de gewenste datum of periode voor de tweede fase en eventuele volgende fasen:

✍

Als het project betrekking heeft op het **regulariseren van werken die zonder vergunning of niet in overeenstemming met de afgegeven vergunning** zijn uitgevoerd, beschrijf dan de handelingen en werken waarvoor regularisatie wordt aangevraagd en vermeld de bewijzen waarmee de datum van uitvoering kan worden aangetoond:

✍

☐ Als het project tot gevolg heeft dat **erfdienstbaarheden en andere rechten vervallen of worden gewijzigd**: geef dan de aard ervan aan (recht van overpad, recht van uitzicht, enz.) en de beperkingen die het project met zich meebrengt

✍

Vak 4 – Toepasselijke reglementering: lijst en motivering van de afwijkingen en verschillen

De regelgeving die van toepassing is op het project waarvoor de aanvraag wordt ingediend en die van invloed kan zijn op het ontwerp van het project, is opgenomen in het roosteroverzicht dat als bijlage bij dit formulier is gevoegd. Lees het roosteroverzicht aandachtig door en motiveer indien nodig hieronder de gevraagde afwijkingen en/of verschillen.

wanneer de aanvraag een afwijking inhoudt van het gewestplan of van de normen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw ;

✍ **Vermeldde gevraagde afwijking(en) :**

.....

- ✍ In geval van een afwijking van het gewestplan, **leg dan uit en rechtvaardig** waarom wordt voldaan aan de voorwaarden van een van de afwijkingsgevallen zoals uiteengezet in de artikelen D.IV.6 tot en met D.IV.11 van het Wetboek:

.....

.....

.....

- ✍ In geval van afwijking van het gewestplan of de normen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw, **leg dan uit en motiveer** waarom wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel D.IV.13 van het Wetboek.

.....

.....

.....

Als uw aanvraag een of meerdere afwijkingen van een ontwikkelingsplan, een bodembestemmingskaart, de bepalingen van een handleiding voor stedenbouw of een bebouwingsvergunning inhoudt:

- ✍ **Vermeldde gevraagde afwijking(en):**

.....

.....

.....

- ✍ **Leg uit en motiveer** waarom de voorwaarden van artikel D.IV.5 van het Wetboek moeten worden nageleefd.

.....

.....

.....

Vak 5 - Lijst van de documenten die bij de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning te voegen zijn (*Documenten gevoegd bij de aanvraag aankruisen*)



"Bij wijze van **uitzonderingen** mits **motivering**, kan de bevoegde overheid of de persoon die ze daartoe machtigt verzoeken om bijkomende documenten voor te leggen als ze onontbeerlijk zijn voor het goed begrip van het project.



De bevoegde overheid of de persoon die ze daartoe machtigt kan het bijkomend exemplaar aanvragen op **informaticadrager** met vermelding van het formaat van het desbetreffende bestand.

* De bevoegde overheid of de persoon die ze daartoe machtigt, kan de aanvrager verzoeken om een bijkomend exemplaar te verstrekken per instantie of commissie wier advies ingewonnen wordt in het kader van de behandeling van de aanvraag.

	Types documenten	Kenmerken	Minimumaantal te verstrekken exemplaren*
Verplichte documenten voor iedere vergunningsaanvraag			
☐	Dit formulier voor een vergunningsaanvraag	Het specificeert de soorten handelingen en werken die worden overwogen, en wordt ondertekend door de aanvrager en, behoudens vrijstelling van deze verplichting, door een architect.	4*
☐	Een fotoreportage	significante kleurenfoto's met de omliggende gebouwen en wegen binnen een straal van 50 meter van de grenzen van het betrokken perceel	4*
☐	De plattegronden (zie 6)		4*
☐	Een korte uiteenzetting van de milieueffectenrapportering of een milieueffectenbeoordeling	Het document vereist door het Milieuwetboek bijvoegen.	4 *
☐	Formulier "BODEMdecreet"	De gegevens nagaan met betrekking tot het goed als opgenomen in de gegevensbank inzake de bodemgesteldheid. Formulier bijvoegen en indien van toepassing, de documenten vereist bij de Waalse wetgeving inzake bodembeheer en bodemsanering.	3
Specifieke documenten vereist bij Erfgoedwetboek (indien van toepassing)			
☐	Een geldige erfgoedvergunning	Als de aanvraag betrekking heeft op een geklasseerd goed of daarmee gelijkgesteld goed (opgenomen op de beschermingslijst of voorlopig onderworpen aan de gevolgen van klassering) ° Een geldige erfgoedvergunning opgeven wanneer deze vereist is door het Waalse Erfgoedwetboek en geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op handelingen en werken die het voorwerp uitmaken van de aanvraag voor het stedenbouwkundige attest. Referentie van de erfgoedvergunning:	2
☐	Een voorafgaand archeologisch advies over een geldig groot project of een afschrift van het voorafgaand archeologisch advies over een groot project wanneer de Erfgoedadministratie dat advies niet binnen de opgelegde termijn heeft afgeleverd.	Als de aanvraag betrekking heeft op een project dat een oppervlakte beslaat van 1 hectare of meer in de zin van het Waalse Erfgoedwetboek voor bouwprojecten of projecten voor de aanleg van de directe omgeving. Bij te voegen wanneer deze vereist is door het Waalse Erfgoedwetboek en geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op handelingen en werken die het voorwerp uitmaken van de aanvraag voor het stedenbouwkundige attest.	2
Specifieke documenten vereist door de wetgeving inzake natuurbehoud (indien van toepassing)			
☐	Een gepaste effectenbeoordeling	Bij te voegen wanneer het project een impact zou kunnen hebben op één of meerdere beschermde soorten of één of meerdere Natura 2000-locaties	3

	Types documenten	Kenmerken	Minimumaantal te verstrekken exemplaren*
☐	Een afschrift van de afwijkingaanvraag betreffende de beschermingsmaatregelen voor planten- en diersoorten	Bij te voegen voor iedere actie die een aantasting kan inhouden van één of meerdere beschermde soorten of hun habitats. <i>NB: De aanvraag tot afwijking wordt aangevraagd bij het Departement Natuur en Bos van de Waalse Overheidsdienst overeenkomstig de bepalingen van de wet van 12 juli 1973 inzake natuurbehoud. In overeenstemming met de rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie dient deze afwijking noodzakelijkerwijs verstrekt te worden voordat de vergunning wordt toegekend.</i>	3
Specifieke documenten voor het gemeentelijk of gewestelijk wegennet (indien van toepassing)			
☐	De inhoud van het dossier wegennet als voorzien in de wetgeving inzake het gemeentelijk wegennet of de definitieve vergunning terzake	Bij te voegen indien de aanvraag de aanleg, de wijziging of de afschaffing van één of meer gemeentewegen beoogt, namelijk een verkeersweg op de begane grond voor het publiek, ongeacht wie de eigenaar van de ondergrond is en waarvan het beheer ten laste is van de gemeentelijke overheid.	4*
☐	Een nota waaruit blijkt dat de weg van een kwaliteitsvolle fietsinfrastructuur is voorzien	Bij te voegen, wanneer de aanvraag betrekking heeft op werken voor de aanleg, de inrichting of de herstelling van een gewestweg op initiatief van de Regering of een publiekrechtelijke rechtspersoon.	3
Specifieke documenten betreffende natuurrisico's (indien van toepassing)			
☐	Elk document waarmee aangetoond kan worden dat het project de bestaande toestand niet verergert	Bij te voegen, indien het goed onder een omtrek valt dat onderworpen is aan laag overstromingsrisico De omzendbrief betreffende het bebouwbaar karakter in overstroombare gebieden en de handleiding inzake bouw en inrichtingswerken in overstroombaar gebied gaat dieper in op de technische aanvullende gegevens die kunnen worden verstrekt voor de vergunningsdossiers ter beoordeling van het gepast karakter van de stedenbouwkundige dossiers ten opzichte van de overstromingsrisico's om de schade aan personen, goeden en leefmilieu te beperken	4*
☐	Elk document waarmee aangetoond kan worden dat het project: - geen verslechtering inhoudt van de bestaande toestand - de kwetsbaarheid ten opzichte van de overstromingen beperkt	Bij te voegen, indien het goed onder een omtrek valt dat onderworpen is aan een gemiddeld overstromingsrisico De omzendbrief betreffende het bebouwbaar karakter in overstroombare gebieden en de handleiding inzake bouw en inrichtingswerken in overstroombaar gebied gaat dieper in op de technische aanvullende gegevens die kunnen worden verstrekt voor de vergunningsdossiers ter beoordeling van het gepast karakter van de stedenbouwkundige dossiers ten opzichte van de overstromingsrisico's om de schade aan personen, goeden en leefmilieu te beperken	4*
☐	Elk document waarmee onbetwistbaar aangetoond kan worden dat het project haalbaar is: - geen verslechtering inhoudt van de bestaande toestand - en de kwetsbaarheid ten opzichte van de overstromingen beperkt	Bij te voegen, indien het goed onder een omtrek valt dat onderworpen is aan een hoog overstromingsrisico De omzendbrief betreffende het bebouwbaar karakter in overstroombare gebieden en de handleiding inzake bouw en inrichtingswerken in overstroombaar gebied gaat dieper in op de technische aanvullende gegevens die kunnen worden verstrekt voor de vergunningsdossiers ter beoordeling van het gepast karakter van de stedenbouwkundige dossiers ten opzichte van de overstromingsrisico's om de schade aan personen, goeden en leefmilieu te beperken	4*
☐	Elk document waarmee aangetoond kan worden dat het	Bij te voegen, indien het goed onder een omtrek valt waar een overstroming zich heeft voorgedaan	4*

	Types documenten	Kenmerken	Minimumaantal te verstrekken exemplaren*
	project de bestaande toestand niet verergert	De omzendbrief betreffende het bebouwbaar karakter in overstroombare gebieden en de handleiding inzake bouw en inrichtingswerken in overstroombaar gebied gaat dieper in op de technische aanvullende gegevens die kunnen worden verstrekt voor de vergunningsdossiers ter beoordeling van het gepast karakter van de stedenbouwkundige dossiers ten opzichte van de overstromingsrisico's om de schade aan personen, goeden en leefmilieu te beperken	
☐	Elk document waarmee aangetoond kan worden dat het project: - geen hindernis vormt voor de natuurlijke waterstroom - en de erfdienstbaarheid van afwatering voor de lager gelegen percelen niet erger kan maken - en de kwetsbaarheid ten opzichte van de overstromingen beperkt	Bij te voegen indien het goed gelegen is op een centrale afwateringsas De omzendbrief betreffende het bebouwbaar karakter in overstroombare gebieden en de handleiding inzake bouw en inrichtingswerken in overstroombaar gebied gaat dieper in op de technische aanvullende gegevens die kunnen worden verstrekt voor de vergunningsdossiers ter beoordeling van het gepast karakter van de stedenbouwkundige dossiers ten opzichte van de overstromingsrisico's om de schade aan personen, goeden en leefmilieu te beperken	4*
☐	Maatregelen ter bestrijding van radon	De technische actieve en passieve maatregelen gepland door de architect om de risico's te voorkomen of te beperken ten opzichte van de risicogebieden bepaald door het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle en i.v.m. het gewestelijke actieplan inzake radonbestrijding	2
Specifieke documenten vereist inzake Waterwetboek			
☐	Een technisch insijpelingsverslag	Bij te voegen om de infiltratiecapaciteit in de bodem van regenwater of gezuiverd afvalwater afkomstig van het individuele zuiveringssysteem te karakteriseren of om aan te tonen dat dit water, zelfs gedeeltelijk, niet via infiltratie in de bodem kan worden afgevoerd, rekening houdend met de wettelijke bepalingen van het Waterwetboek. De handleiding duurzaam beheer regenwater van de Waalse Overheidsdienst TLPE herinnert eraan dat insijpeling en retentie de voorkeur moeten krijgen, met name ten opzichte van de voorschriften van het Waterwetboek en geeft aanvullende technische gegevens die aangeleverd kunnen worden bij de vergunningsdossiers.	4*
Overige specifieke documenten (indien van toepassing)			
☐	De notulen van de projectvergadering als bepaald in artikel D.IV.31 van het Wetboek	Bij te voegen: - De notulen zonder beslissingsmacht van de vergadering wanneer een projectvergadering heeft plaatsgevonden - Het bewijs van de aanvraag om een verplichte projectvergadering krachtens het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling, indien om bedoelde projectvergadering is verzocht en deze niet is gehouden.	2
☐	Een berekeningsnota die het gezondheidscriterium bedoeld in artikel 3.5° van het Waalse Wetboek van Huisvesting en Duurzaam Wonen en betreffende	Bij te voegen wanneer de aanvraag betrekking heeft op de oprichting van één of meerdere woningen in een bestaande woning	2

	Types documenten	Kenmerken	Minimumaantal te verstrekken exemplaren*
	de natuurlijke verlichting rechtvaardigt		
☐	Het akoestisch formulier	Het formulier Dn bijvoegen indien het project onderworpen wordt aan de normen betreffende de akoestische kwaliteit van bouwwerken, waaronder die gelegen in de zones B, C en D van de plannen voor langetermijnontwikkeling van de gewestelijke luchthavens, gelieve formulier Dn te voegen." <i>NB: Document vereist bij de gewestelijke stedenbouwkundige handleiding voor de Bouwverordening inzake de akoestische kwaliteit van bouwwerken in de zones B, C en D van de plannen voor langetermijnontwikkeling van de luchthavens Luik-Bierset en Charleroi-Brussel-Zuid (RUCAQ)</i>	3

Vak 6 - De te verstrekken plannen en kenmerken ervan

De plannen hebben afmetingen en worden genummerd en gevouwen tot standaardformaat 21 centimeter x 29,7 centimeter.

	Soorten plannen	Schaal indien vereist	Kenmerken
Verplichte plannen voor iedere aanvraag			
☐	Een liggingsplan van het goed.	1/10.000 ^e of 1/5.000 ^e	Op het plan moet, binnen een straal van 100 meter van het goed, melding worden gemaakt van: • de oriëntatie; • de toegangswegen met vermelding van hun rechtsstatuut en hun benaming; • De opgave van de omliggende goeden.
☐	een vestigingsplan.	1/500 ^e of 1/200 ^e	Op de plattegrond waarop de huidige bezetting van het perceel of de percelen worden afgebeeld, dienen voor te komen: • het onroerend goed en de afmetingen ervan; • de oriëntatie; • de aangrenzende weg met vermelding van de breedte en de naam; • Indien het een bouw, herbouw of verbouwing met vergroting betreft, - de op het perceel en op de naburige percelen bestaande gebouwen met de maataanduiding van hun vestiging; - de tekening van profielen, met ingeschreven maten, van de naburige bouwwerken; • het bodemreliëf en de bestaande planten; • de genummerde aanduiding op plan van de opnamen van de fotoreportage; • de op het perceel opgelegde erfdienstbaarheden vanwege de mens; • de omschrijving en de ligging van de uitrustingen nodig ivm de verplichtingen uit het Waterwetboek;
Aanvullende kenmerken van de plannen die te verstrekken zijn volgens het type overwogen handelingen en werken (indien van toepassing)			
☐	afbraak van een bouwwerk of een installatie:	1/100 ^e of 1/50 ^e	Een schemaplan bijvoegen van betrokken bouwwerk of installatie met afbeelding op liggingsplan en de afmetingen van het bouwwerk dat gesloopt moet worden of de installatie die verwijderd moet worden.
☐	Bouw, herbouw, verbouwing van een bestaand bouwwerk.	100 ^e of 1/50 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • De vestiging, • Het aantal verdiepingen • de hoogte, de breedte en de diepte van de bestaande gebouwen en van de overwogen gebouwen, • De bestemming van de lokalen • De dwarsdoorsneden en de opgaande muren • De uitleg van de materialen voor de bekleding van de opgaande muren en de bedekking van de daken alsook hun kleurschakering; • De bestemming van de delen van het goed die (on)bebouwd zullen zijn of niet bestemd zullen worden via de overwogen werken (bouwrijke strook, hoven en tuinen, garage enz) met opgave van afmetingen • In voorkomend geval, de af te breken gebouwen en de weg te halen aanplantingen;

	Soorten plannen	Schaal indien vereist	Kenmerken
			• de aangrenzende weg met vermelding van de breedte en de naam; • De overwogen aanplantingen
	Oprichting van één of meerdere woningen	1/100 ^e of 1/50 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • de aanwijzing van het aantal woningen, • de oppervlakte ervan, • Hun ligging in het bestaande bouwwerk, • De dwarsdoorsnedes en de opgaande muren.
☐	Wijziging van de bestemming	1/100 ^e of 1/50 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • De aanduiding van de bedoelde onderdelen, de huidige bestemming en de geplande bestemming,
☐	de vestiging van een handelszaak	1/500 ^e of 1/200 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • de zone die als netto-handelsoppervlakte voorkomt, • Bij een winkelcentrum, de afbakening van de commerciële ruimtes.
☐	Merkbare wijziging van het bodemreliëf	1/500 ^e of 1/200 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • een doorsnede in de lengte en in de breedte van het reliëf, met ingeschreven maat, ten opzichte van het huidige bodemniveau, • de bij benadering aangegeven kubieke meters grond die verplaatst moeten worden; • de verwachte toestand na uitvoering van de wijzigingen van het reliëf van de bodem. • het beheer van de omgeving en de bescherming van de aangrenzende bouwwerken en beplantingen;
☐	plaatsen van uithang- of reclameborden:	1/500 ^e of 1/200 ^e	Op het plan moeten voorkomen: • het planzicht van de installatie of van de module; • het bovenaanzicht van de installatie, • de aanduiding van de materialen en hun kleurschakering; • De aanduiding van de gebruikte belettering en, in voorkomend geval, van de verlichting.
☐	de opslag van één of meer afgedankte wagens, schroot, materialen of afvalstoffen;	1/500 ^e of 1/200 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • de plaats van opslag; • De oppervlakte van de opslagruimte en de hoogte ervan, • De aard van materialen of te storten afvalstoffen, • Het type omheining of de voorzieningen bestemd om de opslagruimte te bedekken alsook hun plaats; • De verwachte toestand na verwijdering van de opslagruimte • het beheer van de omgeving en de bescherming van de aangrenzende bouwwerken en beplantingen;
☐	als het gaat om het gewoonlijke gebruik van een terrein voor de plaatsing van één of meerdere vaste installaties:	1/500 ^e of 1/200 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • De toestand en de oppervlakte van de te gebruiken ruimte, • Hun ligging, • Hun soort en aantal • In voorkomend geval, het type omheining of de voorzieningen om de installaties aan het zicht te onttrekken, • het beheer van de omgeving en de bescherming van de aangrenzende bouwwerken en beplantingen;
☐	Bebossing, ontbossing of teelt van kerstbomen	1/500 ^e of 1/200 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • De situatie en de oppervlakte van de te bebossen, ontbossen ruimte, • de gebruikte boomsoorten, • De verwachte toestand na de intensieve teelt van inlandse boomsoorten, de ontbossing, de teelt van kerstbomen.

	Soorten plannen	Schaal indien vereist	Kenmerken
☐	Vellen: van geïsoleerde hoogstammige bomen, heggen of bomenrijen, Het kappen, schade aan het wortelstelsel of wijziging van het uiterlijk van een of meerdere opmerkelijke bomen, struiken of heggen	1/500 ^e of 1/200 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • de ligging van de aanplantingen; • De aanduiding van de bestaande bomen en heggen die behouden moeten blijven, evenals hun soorten; • De aanduiding van de bestaande bomen, struiken en heggen die gekapt of gewijzigd moeten worden, evenals hun soorten; • de identificatie van de boom of van de struik met de naam van het type en van de soort, haar omtrek gemeten op 1,5 meter van de grond, haag of heg, geschatte ouderdom, alsook de wijze van verdeling (alleenstaand of in groep). • de voorziene toestand na de intensieve teelt van inlandse boomsoorten, de ontbossing, het omhakken van één of meerdere bomen, struiken, paden of hagen, het rooien of de wijziging van de vegetatie, de kerstboomteelt
☐	Het rooien of de wijziging van de vegetatie	1/500 ^e of 1/200 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • de plaats en de oppervlakte van het te rooien ruimte of waarvan de vegetatie te wijzigen is, de aard en de vegetatie;" • de aard van de vegetatie; • De verwachte toestand na het rooien of de wijziging van de vegetatie.
☐	Verkaveling	1/100 ^e of 1/50 ^e	Op het schemaplan moeten voorkomen: • te verkavelen oppervlakte • de nagestreefde doelstellingen; • aantal kavels en opdeling in arealen
		1/500 ^e of 1/200 ^e	Bouwplan bijvoegen met overwogen bebouwing en afbeelding ter informatie van overwogen perceelsplan, evenals overwogen bezetting van het perceel of van de percelen, en waarop staan: • de bestemming, de ligging en de bouwhoogte van de ontworpen bouwwerken en, in voorkomend geval, van de wegen • in voorkomend geval, de aanvullende functies, de openbare ruimten en de geplande bouwwerken of openbare of gemeenschappelijke uitrustingen; • de gebieden met ingeschreven maten waarop opgebouwd kan worden; onder gebied waarop opgebouwd kan worden, wordt verstaan het gebied met het(de) voornaamste en secundaire volume(s) voorbehouden voor de bestemming van het betrokken gebied onverminderd geïsoleerde bijkomende volumes; • de gehandhaafde of geplande inrichting buiten de gebieden waarop opgebouwd kan worden; • het liggingsniveau van de verbindingsweg, zijn inrichting en zijn uitrusting alsook, in voorkomend geval, de geplande wijzigingen met ingeschreven maten die daaraan verbonden zijn • minstens een significante (lengte- en dwars-)doorsneden, met ingeschreven maten, van het reliëf per 100 meter wegen alsmede, in voorkomend geval, de desbetreffende geplande wijzigingen met ingeschreven maten.

Vak 7 Gebruik van persoonsgegevens

De verwerking van persoonsgegevens heeft een regelgevend karakter.

Overeenkomstig de regelgeving inzake gegevensbescherming en het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (CoDT), zullen de verstrekte persoonsgegevens enkel worden gebruikt door het Operationeel directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst, als de aanvraag bij een gemachtigd ambtenaar wordt ingediend, of door de gemeente, als de aanvraag bij een gemeente wordt ingediend, om voor de opvolging van uw dossier te zorgen.

Deze gegevens worden enkel overgemaakt aan de overheden, instanties, commissies en diensten bepaald in het Wetboek, en meer bepaald in Boek IV ervan, met het oog op gebruik in het kader van doeleinden die eveneens in het Wetboek omschreven zijn. De Waalse Overheidsdienst, of de gemeente, kan ook uw persoonsgegevens aan derden verstrekken indien de wet dit vereist of indien de SPW of de gemeente te goeder trouw van mening is dat dit redelijkerwijs noodzakelijk is om te voldoen aan een gerechtelijke procedure, voor de behoeften een gerechtelijke procedure.

Deze gegevens worden noch verkocht noch gebruikt voor marketingdoeleinden.

Ze zullen worden bewaard zolang de stedenbouwkundige vergunning of certificaat geldig is. Voor vervallen stedenbouwkundige vergunningen of attesten, worden elektronische gegevens in een verkleinde vorm bewaard, waarmee de Waalse Overheidsdienst of de gemeente kan weten dat u een stedenbouwkundige vergunning of attest hebt ontvangen en dat het vervalt.

Als de aanvraag bij een gemachtigd ambtenaar wordt ingediend:

Kunt U uw gegevens gratis laten rechtzetten of de behandeling ervan beperken bij de gemachtigd ambtenaar.

Op verzoek via een formulier; beschikbaar op het ABC van de stappen van de portaalsite van Wallonië, hebt u gratis toegang tot uw gegevens of kunt u informatie verkrijgen over de behandeling van uw gegevens. De Afgevaardigde bij de gegevensbescherming van de Waalse Overheidsdienst zal voor de opvolging ervan zorgen.

Elke briefwisseling moet worden gericht aan dpo@spw.wallonie.be of aan de Directeur-generaal van de SPW - TLPE, rue des Brigades d'Irlande, 1, 5100 Jambes.

Voor meer informatie betreffende de bescherming van persoonsgegevens in de "SPW", kunt u terecht op het ABC van de stappen van de portaalsite van Wallonië.

Als de aanvraag bij een gemeente wordt ingediend:

Kunt U uw gegevens gratis corrigeren of de behandeling ervan beperken bij de gemeente.

U kunt gratis toegang hebben tot uw gegevens of informatie verkrijgen over de behandeling van uw gegevens door contact op te nemen met de verantwoordelijke van de behandeling, de afgevaardigde bij de gegevensbescherming (of Data Protection Officer – DPO) bij de gemeente waar uw aanvraag is ingediend.

Ten slotte, als u binnen een maand na uw verzoek geen antwoord krijgt van de Waalse Overheidsdienst wanneer het verzoek wordt ingediend bij de gemachtigd ambtenaar, of van de gemeente wanneer het verzoek wordt ingediend bij de gemeente, kunt u een klacht indienen op de website van de Gegevensbeschermingsautoriteit ("APD"):"
<https://www.autoriteprotectiondonnees.be/> of contacter opnemen met de

gegevensbeschermingsautoriteit om een klacht in te dienen op volgend adres: 35 Drukpersstraat te 1000 Brussel of via het emailadres: contact@apd-gba.be.

☐ Ik bevestig dat ik kennis heb genomen van de informatie in verband met het gebruik van de persoonsgegevens

Vak 8 - Handtekeningen

Ik verbind me ertoe de machtigingen of vergunningen opgelegd, in voorkomend geval, bij andere wetten, decreten of verordeningen te vragen.

Handtekening van de aanvrager of van de mandataris

.....

BIJLAGE. Roosteroverzicht van de juridische en administratieve verplichtingen waarvan de toepassing gevolgen heeft voor de inhoud van de aanvraag



Dit overzicht moet niet door de aanvrager worden ingevuld. Het is een samenvattende tool met wettelijke en reglementaire verplichtingen voor de inhoud van de aanvraag en die van invloed zouden kunnen zijn op het projectontwerp.

Basiswetgeving	Verplichtingen met mogelijke toepassing op de inhoud van de aanvraag
Ruimtelijke ordening.	Instrumenten voor Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw - Ruimtelijk ontwikkelingsplan indien toepassing van artikel D.II.16 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Gewestplan - Bodembestemmingskaart in een gebied van gemeentelijk of gewestelijk belang - Meergemeentelijk ontwikkelingsplan - Gemeentelijk ontwikkelingsplan - Lokaal beleidsontwikkelingsplan - Gewestelijke handleiding voor stedenbouw:..... RGBPMR – RGBZPU – RGBSR – RGUEDP - RUQAC - Gemeentelijke handleiding voor stedenbouw - Bebouwingsvergunning - Goed met een waardevolle boom – struik - haag - Goed onderworpen aan de belasting op winsten voortvloeiend uit de planning - herin te richten sites, Landschappelijke of milieuheropwaarderingen, stadsruilverkavelingsomtrekken, stadsheroplevingsomtrekken, stadsvernieuwingsomtrekken, bevoorrechte initiatiefgebieden Antecedenten van de aanvraag: Deze zorgen er met name voor dat bestaande bouwwerken of installaties die onder het project vallen, niet hoeven te worden geregulariseerd. - Stedenbouwkundige vergunningen die reeds zijn afgeleverd voor de grond - STEDENBOUWKUNDIG ATTEST NR. 2 - Andere vergunningen betreffende het goed (bebouwingsvergunning, vergunning klasse 3, milieuvergunning, globale vergunning, handelsvestigingsvergunning, geïntegreerde vergunning,...) - Proces-verbaal tot vaststelling van een stedenbouwkundige overtreding
Het Waalse Erfgoedwetboek	- geklasseerd goed of daarmee gelijkgestelde goed (opgenomen op de beschermingslijst of voorlopig onderworpen aan de gevolgen van klassering) - goed gelegen in een beschermingsgebied van een geklasseerd goed - goed opgenomen op de lijst van het uitzonderlijke erfgoed van Wallonië - goed opgenomen op de Werelderfgoedlijst of gelegen in een bufferzone - goed opgenomen met stip in de gewestelijke inventaris van het erfgoed - goed gelegen binnen omtrek van de archeologische kaart - Groot project in de zin van COPAT
Drukfactoren toe te schrijven aan milieu en grond	Natuurgevaren en zware geotechnische drukfactoren - Overstroming: zeer laag - laag - gemiddeld - hoog - reeds overstroomd geweest - Centrale afwatering: zeer laag - laag - gemiddeld - hoog - onzeker gebied risico op een zwaar ongeval in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning; - Aanleg - wijziging - van een SEVESO inrichting - Plaats waar het risico op een zware ramp toeneemt of waar de gevolgen daarvan nog zouden kunnen verergeren,

Basiswetgeving	Verplichtingen met mogelijke toepassing op de inhoud van de aanvraag	
	• Rotswandafbrokkeling • Grondverschuiving • Karst • Mijnistorting • Aardbevingsgevaar • Overige risico's	rekening houdend met het respecteren van een passende afstand tot een bestaande SEVESO inrichting
	Aanwezigheid van een bevaarbare waterloop onbevaarbare waterloop van 1e - 2e - 3e categorie of zonder categorie	
Natuurbehoud: de Natura 2000-gebieden bedoeld in de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud;	Goed gelegen in of in de nabijheid van: • Voorgesteld of besloten Natura 2000 gebied • Domaniaal of erkend natuurreervaat • Ondergrondse holte van wetenschappelijk belang • Biologisch waardevol vochtig gebied • Bosreservaat • Biologisch zeer waardevolle locatie	
Waterwetboek	Zuivering van afvalwater en beheer van regenwater Een goed opgenomen in de omtrek van het Saneringsplan per onderstroomgebied waar er een saneringsregeling wordt opgelegd met volgend kenmerk of collectief of autonoom of overgangsregeling Waterwinning: Aanwezigheid van een • preventiegebied dat nabijgelegen/afgelegen/forfaitair is, rondom een ondergrondse waterwinning • bewakingsgebied voor waterwinningen voor tot drinkwater verwerkbaar water	
Uitrusting van het terrein	Het goed heeft toegang tot een weg die voldoende uitgerust is met water- en elektriciteitsleidingen, beschikt over een wegverharding en is breed genoeg, rekening houdend met de ligging.	
Andere eigenschappen van het goed	• Economische erkenningsomtrek • BODEMDECREET / GEGEVENS BANK BODEMS : kleur van gebied, perzik, lavendel, kleurloos • Gelegen langs gewestweg of autoweg • Gelegen langs spoorweg • Gelegen langs RAVEL weg • Gelegen in een omtrek van waardevol landschap • Aanwezigheid van hoogspanningslijn of leiding • Gebied met lawaai/geluidshinder van luchthaven Luik/Bierset of Charleroi Brussels South : langetermijnsontwikkelingsplan A / B / C / D • Goed opgenomen in het plan voor permanente bewoning • Gezondheidscriteria uit het Waals Wetboek micro-woningen voor deze woningen	

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 28 augustus 2025 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, Reglementair Deel, betreffende de aanvraagformulieren voor de stedenbouwkundige vergunning, de bebouwingsvergunning en het stedenbouwkundig attest nr. 2

Namen, 28 augustus 2025.

Voor de Regering:

De Minister-President en Minister van Begroting, Financiën, Onderzoek en Dierenwelzijn,
A. DOLIMONT

De Minister van Ruimtelijk Beleid, Infrastructuur, Mobiliteit en Plaatselijke Besturen,
F. DESQUESNES