

Bijlage 2 bij het besluit van de Waalse Regering van 28 augustus 2025 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, Reglementair Deel, betreffende de aanvraagformulieren voor de stedenbouwkundige vergunning, de bebouwingsvergunning en het stedenbouwkundig attest nr. 2

Bijlage 5 bij het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, Reglementair deel



Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op de vestiging van een handelszaak in de zin van artikel D.IV.4, eerste lid, 8°, van het Wetboek

Opgelet: Voeg het of de andere ad-hoc vergunningsaanvraagformulieren alsook de bijbehorende plannen en documenten bij wanneer de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ook andere handelingen en werken omvat zoals bedoeld in artikel D.IV.4, eerste lid van het Wetboek (bouw, verbouwing, ...).

VAK VOORBEHOUDEN AAN DE GEMEENTE OF AAN DE GEMACHTIGD AMBTENAAR

Aanvrager

.....

Doel van de aanvraag

.....

Referentie van het dossier

.....



Hulp bij het invullen van het formulier vindt u op: <https://territoire.wallonie.be/fr/page/formulaires>. Hiermee kunt u uw vergunningsaanvraag en de bij te voegen documenten zo goed mogelijk invullen.

Voor meer informatie over de stappen van de procedure voor uw aanvraag en de toepasselijke regelgeving kunt u terecht op de portaalsite van de Waalse Overheidsdienst Gebiedsontwikkeling, onder het tabblad "**MON PROJET**".

Vak 1 - Aanvrager

Natuurlijke persoon

Naam:Voornaam:.....

Adres

Straat:.....nr. bus.....

Postcode: Gemeente: Land:

Telefoon:.....

E-mail:

Rechtspersoon

Handelsnaam:

Forme juridique:.....

KBO-nummer:

Adres

Straat:nr. bus.....

Postcode: Gemeente: Land:.....

Telefoon:.....

E-mail:

Contactpersoon

Naam:Voornaam:.....

Hoedanigheid:

Telefoon:.....

E-mail:

Projectontwerper (in te vullen in voorkomend geval, indien de ontwerper van de plannen een professioneel is (ingenieur, architect, landmeter, grafisch ontwerper, enz.)

Naam:Voornaam:.....

Maatschappelijke benaming van een rechtspersoon:

Rechtsvorm:

KBO-nummer:

Goedkeuring: De aanvrager heeft van zijn architect het attest nr. van .../.../.... van de Orde der Architecten voor dit project ontvangen, waarin wordt bevestigd dat hij het recht heeft het beroep uit te oefenen.

Adres

Straat:.....nr. bus.....

Postcode: Gemeente: Land:.....

Telefoon:.....

E-mail:

Vak 2 - Doel van de aanvraag

Feiten die aanleiding geven tot de aanvraag tot vestiging van een handelszaak in de zin van artikel D.IV.4, eerste lid, 8°, van het Wetboek:

a) een nieuwbouw oprichten waarin een detailhandelszaak met een netto-handelsoppervlakte van meer dan 400 m² gevestigd moet worden (of 200 m²*)
- **ja /nee**

b) een winkelcentrumproject uitvoeren dat beantwoordt aan de oppervlakte omschreven onder a)*, namelijk een verzameling kleinhandelsvestigingen die al dan niet in afzonderlijke gebouwen gelegen zijn, ongeacht of de promotor, eigenaar, uitbater of vergunningshouder ervan éénzelfde persoon is of niet, die op één zelfde plaats gelegen zijn en tussen welke er een juridische of feitelijke band bestaat, met name op financieel, commercieel of materieel vlak of die onderworpen zijn aan een gemeenschappelijke overlegprocedure voor stedenbouwkundige vergunningen of globale vergunningen
- **ja /nee**

c) in een detailhandelszaak of winkelcentrum dat reeds de onder a)* omschreven oppervlakte heeft bereikt, of deze als gevolg van het project overschrijdt, een project uitvoeren ter uitbreiding van de bestaande netto winkeloppervlakte met meer dan twintig procent, of met meer dan driehonderd vierkante meter extra netto winkeloppervlakte

- ja / nee

d) een project uitvoeren voor de uitbating van één of meerdere handelsvestigingen of een winkelcentrum dat beantwoordt aan de oppervlakte omschreven onder a)* in een bestaand pand dat niet was gebruikt voor een handelsactiviteit

- ja / nee

e) de aard van de handelsactiviteit van een kleinhandelsvestiging of een winkelcentrum aanzienlijk veranderen in een pand dat reeds voor de handel wordt gebruikt en dat de oppervlakte omschreven onder a)* overschrijdt

- ja / nee

*artikel D.IV.4 lid 4 bepaalt dat "De gemeenteraad kan bij beraadslaging aan een vergunning onderwerpen de vestiging van een handelszaak op een van de wijzen, vermeld in lid 1, 8°, met een netto handelsoppervlakte van meer dan tweehonderd vierkante meter."

Beknopte beschrijving van het project en, in voorkomend geval, verantwoording van de herlokalisatie van de handelszaak:

.....

Bijzonderheden van de aanvraag (in te vullen indien van toepassing)

☐ Als de uitvoering van het project in **fasen** gewenst is (bijvoorbeeld omdat u de vervaldatum van uw vergunning op deze fasen wilt afstemmen), geef dan een **beschrijving van deze fasering** en vermeld de gewenste **datum** of periode voor de tweede fase en eventuele volgende fasen:

.....

☐ Indien de aanvraag betrekking heeft op een project dat bestaat uit een verkooppunt opgericht voor een korte periode, met het oog op het bezetten van leegstaande cellen, het aantrekken van nieuw soort winkelend publiek of het uittesten van nieuwe concepten, gelieve dit te preciseren met het oog op de toepassing van artikel D.IV.80, §1/2 van het Wetboek:

☐ Indien het goed het voorwerp heeft uitgemaakt van een of meerdere vestigingsvergunningen (VV) of socio-economische vestigingsvergunningen (SE1/SE2), gelieve de afleveringsdatum en de referenties ervan te vermelden:

Vak 3 - Handelszaken

Invulhulp:

In de onderstaande tabellen dienen de geplande handelszaken te worden opgelijst, met vermelding van de netto handelsoppervlakte (NHO) voor elke aankoopcategorie (en het assortiment), en met bepaling van het percentage (ten opzichte van de handelsruimte).

Indien het project meerdere handelsruimten omvat, moet voor elke ruimte een afzonderlijke tabel worden opgesteld*.

In geval van een belangrijke wijziging in de aard van de handelsactiviteit of van een handelsuitbreiding, moet ook de kolom "Bestaande en vergunde NHO" worden ingevuld."

Ter herinnering, bepaalt artikel D.IV.4/1 van het Wetboek het volgende:

"§ 3. De winkels bedoeld in artikel D.IV.4, eerste lid, 8°, zijn onderverdeeld in drie categorieën, gaande van de meest kwetsbare voor een duurzame en aantrekkelijke ontwikkeling van het gebied tot de minst kwetsbare:

1° de handelszaken voor lichte aankopen;

2° levensmiddelenwinkels;

3° de handelszaken voor zware aankopen.

(...) Een handelszaak behoort tot de meest gevoelige categorie, met ten minste vijftien procent van de verkochte artikelen of meer dan tweehonderd vierkante meter netto-handelsoppervlakte."

RUIMTE NR.	BESTAANDE EN VERGUNDE NHO (M²)	GEPLANDE NHO (M²)
TOTALE NHO VOOR LICHTAANKOPEN		
PERSOONLIJKE UITRUSTING: kleding, schoenen, accessoires, lichaamsverzorging, enz.		
HUISHOUDAPPARATUUR: huishoudartikelen, decoratie, enz.		
UITRUSTING VOOR VRIJE TIJD: sport.		

boeken- en papierwaren, multimedia, dierenbenodigdheden, enz.		
TOTALE NHO VOOR LEVENSMIDDELENWINKELS: algemene of gespecialiseerde voeding		
TOTALE NHO VOOR ZWARE AANKOPEN		
UITRUSTING VOOR DE WONING (meubilair, textiel, elektrohuishoudtoestellen, doe-het-zelfmateriaal, enz.)		
VRIJETIJDINFRASTRUCTUUR (vervoer, sport, dieren, enz.)		
TOTALE NETTO COMMERCIËLE OPPERVLAKTE		
Gezien de NHO van de handelsruimte, vertoont deze handelszaak de volgende percentages:% handelsactiviteiten van het type "lichte aankopen"% handelsactiviteiten van het type "levensmiddelenwinkels"% handelsactiviteiten van het type "zware aankopen"		

***Opgelet - In het geval van een winkelcentrum:** alleen de handel(szaak/zaken) die betrokken is/zijn bij het voorwerp van de aanvraag dient/dienen zijn/hun oppervlakte onder te verdelen volgens de aankoopcategorieën (levensmiddelenwinkels, lichte aankopen, zware aankopen) en het assortiment. De overige handelszaken van het winkelcentrum moeten worden opgelijst met vermelding van het uithangbord, de netto handelsoppervlakte, het type aankoop en hun klassering in de overeenkomstige subsector zoals goedgekeurd in de laatst uitgegeven vergunning. Hun netto handelsoppervlakte mag niet worden onderverdeeld per aankoopcategorie.

Ruimte nr.	Naam van het uithangbord	NHO (toegestane netto handelsoppervlakte in m ²)	Aankooptype (levensmiddelenwinkels, lichte aankopen, zware aankopen) volgens de op het moment van de vergunningverlening geldende wetgeving	Subsector (kleding, schoenen, accessoires, lichaamsverzorging, enz.)	Referentie van de vergunning die op de handelszaak betrekking heeft

Vak 4 - Ligging van het project

Ligging van het project

Straat:.....nr.

Gemeente:

Lijst van de bij de aanvraag betrokken kadastrale percelen:

	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nr. en exponent	Kadastraal bekende oppervlakte (m²)	Kadastrale aard	Eigenaar
Perceel 1							Ja/Nee
Perceel 2							Ja/Nee
Perceel 3							Ja/Nee
Perceel 4							Ja/Nee
Perceel 5							Ja/Nee

Vak 5 – Toepasselijke reglementering: Lijst en motivering van de afwijkingen en verschillen

De reglementering die van toepassing is op het project waarvoor de aanvraag wordt ingediend en die van invloed kan zijn op het ontwerp van het project, is opgenomen in het roosteroverzicht dat als bijlage bij dit formulier is gevoegd. Lees het roosteroverzicht aandachtig door en motiveer indien nodig hieronder de gevraagde afwijkingen en/of verschillen.

☐

Motiveer hoe uw project voldoet aan **de richtlijnen voor stedelijke ontwikkeling met betrekking tot handelsvestigingen** zoals vastgelegd in het ruimtelijk ontwikkelingsplan (SDT). Indien uw project afwijkt van de bepalingen van het SDT, leg dan uit en rechtvaardig waarom wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel D.IV.5 van het Wetboek:

.....

.....

.....

.....

Belgisch Staatsblad d.d. 22-09-2025

emis

http://www.emis.vito.be

.....
.....

☐ Wanneer de aanvraag een **afwijking inhoudt van het gewestplan** of van de **normen van de gewestelijke leidraad voor stedenbouw**:

 **Vermeldde** gevraagde afwijking(en):

.....
.....
.....
.....
.....

 In geval van een afwijking van het gewestplan, **leg dan uit en motiveer** waarom wordt voldaan aan de voorwaarden van een van de afwijkingsgevallen zoals uiteengezet in de artikelen D.IV.6 tot en met D.IV.11 van het Wetboek:

.....
.....
.....
.....
.....

 In geval van afwijking van het gewestplan of de normen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw, **leg dan uit en motiveer** waarom wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel D.IV.13 van het Wetboek:

.....
.....
.....
.....
.....

☐ Als uw aanvraag **een of meerdere verschillen** van een **ontwikkelingsplan**, een bodembestemmingskaart, de **bepalingen van een handleiding voor stedenbouw** of een **bebouwingsvergunning** inhoudt:

 **Vermeldde** gevraagde verschillen(en):

.....
.....
.....
.....
.....

 **Leg uit en motiveer** waarom de voorwaarden van artikel D.IV.5 van het Wetboek moeten worden nageleefd:

.....
.....
.....
.....
.....

Vak 6 - Lijst van de documenten die bij de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning te voegen zijn (documenten gevoegd bij de aanvraag aankruisen)

☞ Bij wijze van uitzonderingenmits motivering, kan de bevoegde overheid of de persoon die ze daartoe machtigt verzoeken om **bijkomende documenten** voor te leggen als ze onontbeerlijk zijn voor het goed begrip van het project.

☞ De bevoegde overheid of de persoon die ze daartoe machtigt kan het bijkomend exemplaar aanvragen op **informaticadrager** met vermelding van het formaat van het desbetreffende bestand.

* De bevoegde overheid of de persoon die ze daartoe machtigt, kan de aanvrager verzoeken om een bijkomend exemplaar te verstrekken per instantie of commissie wier advies ingewonnen wordt in het kader van de behandeling van de aanvraag.

	Types documenten	Kenmerken	Minimumaantal te verstrekken exemplaren*
Verplichte documenten voor iedere vergunningsaanvraag			
☐	Dit formulier voor een vergunningsaanvraag	Het preciseert de aard van de voorgenomen handelingen en werken. Het wordt ondertekend door de aanvrager en, behoudens vrijstelling van deze verplichting, door een architect.	4*
☐	Een fotoreportage	Significante kleurenfoto's op grond waarvan de stedenbouwkundige en landschappelijke context waarin het project past in overweging genomen kan worden en die minstens de volgende elementen omvat; - Twee fotografische beeldopnamen, de ene langs de openbare weg, waarop het perceel of de percelen en de aansluitende gebouwen zijn aangegeven, de andere waarop het perceel of de percelen tegenover elkaar aan de overkant van de weg, zijn aangegeven - Minstens drie verschillende fotografische beeldopnamen om de grenzen van het betrokken goed, de aangrenzende bouwwerken en de algemene omgeving te visualiseren	4*
☐	De plattegronden (zie vak 7)		4*
☐	Een korte uiteenzetting van de milieueffectenrapportering of een milieueffectenbeoordeling	Eén van beide documenten, vereist door het Milieuwetboek, bijvoegen.	4*
☐	Het statistiekenformulier van FOD Economie voor de bouwvergunningen (Statbel)	Voeg het volgende formulier bij: <u>Model II</u> : Gebouwen die uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd zijn voor een ander gebruik dan bewoning NB: er hoeft dus geen formulier te worden bijgevoegd wanneer de	2

		aanvraag geen betrekking heeft op een gebouw	
Overige specifieke documenten (indien van toepassing)			
☐	Voorafgaande vergunningen met name vestigingsvergunningen (VV) of socio-economische vestigingsvergunningen (SE1/SE2)		4*
☐	De notulen van de projectvergadering als bepaald in artikel D.IV.31 van het Wetboek	Bij te voegen: - De zonder besluitvorming notulen van de vergadering wanneer een projectvergadering heeft plaatsgevonden - Het bewijs van de aanvraag om een verplichte projectvergadering krachtens het Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling, indien om bedoelde projectvergadering is verzocht en deze niet is gehouden.	2

Vak 7 - De te verstrekken plannen en de kenmerken ervan

De plannen hebben afmetingen en leesbaar bij afdruk, worden genummerd en gevouwen tot standaardformaat 21 centimeter x 29,7 centimeter.

	Soorten plannen	Schaal	Kenmerken
☐	Een plan van de stedenbouwkundige en landschappelijke context.	1/1.000 ^e of 1/500 ^e	Op het plan moeten voorkomen: - De oriëntatie - De toegangswegen met ingeschreven maten met vermelding van hun rechtsstatuut en hun benaming - De vestiging, de aard of de bestemming van de bestaande bouwwerken op het goed, betrokken bij het project, binnen een straal van 50 m ervan - De aanduiding van de parkeerplaatsen voor voertuigen binnen een straal van 100 meter van elk van de grenzen van het/de betrokken perceel/percelen - De genummerde aanduiding op plan van de opnamen van de fotoreportage
☐	Een plan waarop de huidige bezetting van het perceel of de percelen worden afgebeeld	1/500 ^e of 1/200 ^e	Op het plan moeten voorkomen: - De grenzen van het (de) betrokken perceel (percelen) - In voorkomend geval, de ligging van de op het perceel bestaande bouwwerken - De op het perceel opgelegde erfdienstbaarheden vanwege de mens - De gehandhaafde of geplande inrichting van het restant van het betrokken perceel, met inbegrip van de achteruitbouwstroken, de omheiningen ervan, de parkeerplaatsen voor de voertuigen, de ligging, de bestaande vegetatie die hoogstammige bomen, de te handhaven of te slopen heggen, alsmede de waardevolle bomen, planten omvat - De inrichting van de gehandhaafde of geplande omgevingen van het restant van het/de betrokken perceel/percelen
☐	Een planzicht van elk niveau alsmede de	1/100 ^e of	Op het plan moeten voorkomen:

	Soorten plannen	Schaal	Kenmerken
	huidige en toekomstige bestemming van de lokalen	1/50 ^e	- De afbakening van de andere functies (huisvesting, kantoor, HoReCa, diensten, enz.) en de oppervlakte - Toegangen en uitgangen
☐	Een plan of schema van de uithang- en reclameborden	1/50 of 1/20 ^e	Op het plan moeten voorkomen: De kleuren, afmetingen, enz., met vermelding van hun ligging op het bezettingsplan van het perceel of van de percelen
☐	Een gedetailleerd plan van de betrokken handelszaak	1/100 ^e of 1/50 ^e	Op het plan moeten voorkomen: - De zone die als netto handelsoppervlakte voorkomt - De kassa-ruimte, opslagruimte en sociale lokalen
☐	Een vestigingsplan van het winkelcentrum	1/500 ^e of 1/200 ^e	Enkel van toepassing indien het een winkelcentrum betreft Op het plan moeten voorkomen: - De afbakening van de handelsruimten - De naam van de handelszaken en de netto handelsoppervlakten

Vak 8: Verwerking van persoonsgegevens

De verwerking van persoonsgegevens heeft een regelgevend karakter.

Overeenkomstig de regelgeving inzake gegevensbescherming en het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (CoDT), zullen de verstrekte persoonsgegevens enkel worden gebruikt door het Operationeel directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie van de Waalse Overheidsdienst, als de aanvraag bij een gemachtigd ambtenaar wordt ingediend, of door de gemeente, als de aanvraag bij een gemeente wordt ingediend, om voor de opvolging van uw dossier te zorgen.

Deze gegevens worden enkel overgemaakt aan de overheden, instanties, commissies en diensten bepaald in het Wetboek, en meer bepaald in Boek IV ervan, met het oog op gebruik in het kader van doeleinden die eveneens in het Wetboek omschreven zijn. De Waalse Overheidsdienst, of de gemeente, kan ook uw persoonsgegevens aan derden verstrekken indien de wet dit vereist of indien de SPW of de gemeente te goeder trouw van mening is dat dit redelijkerwijs noodzakelijk is om te voldoen aan een gerechtelijke procedure, voor de behoeften een gerechtelijke procedure.

Deze gegevens worden noch verkocht noch gebruikt voor marketingdoeleinden.

Ze zullen worden bewaard zolang de stedenbouwkundige vergunning of certificaat geldig is. Voor vervallen stedenbouwkundige vergunningen of certificaten, worden elektronische gegevens in een verkleinde vorm bewaard, waarmee de Waalse Overheidsdienst of de gemeente kan weten dat u een stedenbouwkundige vergunning of certificaat hebt ontvangen en dat het vervalt.

Als de aanvraag bij een gemachtigd ambtenaar wordt ingediend:

Kunt U uw gegevens gratis corrigeren of de behandeling ervan beperken bij de gemachtigd ambtenaar.

Op verzoek via een [formulier](#) beschikbaar op het ABC van de stappen van de portaal-site van

Wallonië, hebt u gratis toegang tot uw gegevens of kunt u informatie verkrijgen over de behandeling van uw gegevens. De Afgevaardigde bij de gegevensbescherming van de Waalse Overheidsdienst zal voor de opvolging ervan zorgen.

Elke briefwisseling moet worden gericht aan andpo@spw.wallonie.be aan de Directeur-generaal van de SPW - TLPE, rue des Brigades d'Irlande, 1, 5100 Jambes.

Voor meer informatie betreffende de bescherming van persoonsgegevens in de "SPW", kunt u terecht op het ABC van de stappen van de portaalsite van Wallonië.

Als de aanvraag bij een gemeente wordt ingediend:

Kunt U uw gegevens gratis corrigeren of de behandeling ervan beperken bij de gemeente.

U kunt gratis toegang hebben tot uw gegevens of informatie verkrijgen over de behandeling van uw gegevens door contact op te nemen met de verantwoordelijke van de behandeling, de afgevaardigde bij de gegevensbescherming (of Data Protection Officer – DPO) van de gemeente waar de aanvraag is ingediend.

Ten slotte, als U binnen een maand na uw verzoek geen antwoord krijgt van de Waalse overheid wanneer de aanvraag is ingediend bij de gemachtigd ambtenaar of van de gemeente wanneer de aanvraag bij de gemeente is ingediend, kunt U een klacht indienen op de website van de Gegevensbeschermingsautoriteit ("APD"): <https://www.autoriteprotectiondonnees.be/> of kunt u contact opnemen met de Gegevensbeschermingsautoriteit om een klacht op het volgende adres in te dienen: 35 Drukpersstraat te 1000 Brussel of via het emailadres: contact@apd-gba.be.

☐ Ik bevestig dat ik kennis heb genomen van de informatie in verband met het gebruik van de persoonsgegevens

Vak 9 - Handtekeningen

Ik verbind me ertoe de machtigingen of vergunningen opgelegd, in voorkomend geval, bij andere wetten, decreten of verordeningen te vragen.

Handtekening van de aanvrager of van de mandataris

.....

BIJLAGE: Roosteroverzicht van de juridische en administratieve verplichtingen waarvan de toepassing gevolgen heeft voor de inhoud van de aanvraag



Dit overzicht **moet niet** door de aanvrager worden ingevuld. Het is een samenvattende tool met wettelijke en reglementaire verplichtingen voor de inhoud van de aanvraag en die van invloed zouden kunnen zijn op het projectontwerp.

Basiswetgeving	Verplichtingen met mogelijke toepassing op de inhoud van de aanvraag	
Ruimtelijke ordening	Instrumenten voor Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw - Ruimtelijk ontwikkelingsplan - Gewestplan - Bodembestemmingskaart in een gebied van gemeentelijk of gewestelijk belang - Meergemeentelijk ontwikkelingsplan - Gemeentelijk ontwikkelingsplan - Lokaal beleidsontwikkelingsplan Gewestelijke handleiding voor stedenbouw: RGBPMR – RGBZPU – RGSBR – RGUEDP-RUQAC - Gemeentelijke leidraad voor stedenbouw - Bebouwingsvergunning - Goed met een waardevolle boom – struik - haag - Goed onderworpen aan de belasting op winsten voortvloeiend uit de planning - Landelijke of stadsruilverkavelingsomtrekken, stadsheroplevingsomtrekken, stadsvernieuwingsomtrekken, bevoorrechte initiatiefgebieden, herin te richten sites, sites met landschappelijke en milieuheropwaarderingen	
Waa's Erfgoedwetboek	- Geklasseerd goed of daarmee gelijkgestelde goed (opgenomen op de beschermingslijst of voorlopig onderworpen aan de gevolgen van klassering) - Goed gelegen in een beschermingsgebied van een geklasseerd goed - Goed opgenomen op de lijst van het uitzonderlijke erfgoed van Wallonië - Goed opgenomen op de Werelderfgoedlijst of gelegen in een bufferzone - Goed met stip - opgenomen op de gewestelijke erfgoedinventaris - Goed gelegen binnen omtrek van de archeologische kaart - Groot project in de zin van het Waa's Erfgoedwetboek	
Drukfactoren toe te schrijven aan milieu en grond	Natuurgevaren en zware geotechnische drukfactoren: - Overstroming: zeer laag - laag - gemiddeld - hoog - reeds overstroomd geweest - Geconcentreerd afvloeiend water: zeer laag - laag - gemiddeld - hoog - onzeker gebied - Rotswandafbrokkeling - Grondverschuiving - Karst - Mijninstorting - Aardbevingsgevaar - Overige risico's	Risico op een zwaar ongeval in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning (SEVESO): - Aanleg - wijziging - van een SEVESO inrichting - Plaats waar het risico op een zware ramp toeneemt of waar de gevolgen daarvan nog zouden kunnen verergeren, rekening houdend met het respecteren van een passende afstand tot een bestaande SEVESO inrichting
	Aanwezigheid van een bevaarbare waterloop /	

Basiswetgeving	Verplichtingen met mogelijke toepassing op de inhoud van de aanvraag
	onbevaarbare waterloop van 1e - 2e - 3e categorie of zonder categorie
Natuurbehoud: Gebieden bedoeld in de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud	Goed gelegen in/in de nabijheid van: • Voorgesteld of besloten Natura 2000-gebied • Domaniaal of erkend natuurreervaat • Ondergrondse holte van wetenschappelijk belang • Biologisch waardevol vochtig gebied • Bosreservaat • Biologisch zeer waardevolle locatie (SGIB)
Waterwetboek	Zuivering van afvalwater en beheer van regenwater: Een goed opgenomen in de omtrek van het Saneringsplan per onderstroomgebied (PASH) waar er een collectief – autonoom – tijdelijk saneringsregeling wordt opgelegd met volgend kenmerk Waterwinning: Aanwezigheid van een • preventiegebied dat nabijgelegen/afgelegen/forfaitair is, rondom een ondergrondse waterwinning • bewakingsgebied voor waterwinningen voor tot drinkwater verwerkbaar water
Uitrusting van het terrein	Het goed heeft toegang tot een weg die voldoende uitgerust is met water- en elektriciteitsleidingen, beschikt over een wegverharding en is breed genoeg, rekening houdend met de ligging.
Andere eigenschappen van het goed	• Economische erkenningsomtrek • BODEMDECREET / GEGEVENS BANK BODEMS: kleur van gebied, perzik, lavendel, kleurloos • Gelegen langs een gewestweg of autoweg • Gelegen langs een spoorweg • Gelegen langs een RAVEL weg • Gelegen in een omtrek van waardevol landschap • Aanwezigheid van hoogspanningslijn of leiding • Gebied met lawaai: luchthaven Luik/Bierset of Charleroi-Brussel-Zuid: langetermijnsontwikkelingsplan A / B / C / D • Goed opgenomen in het plan voor permanente bewoning

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 28 augustus 2025 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, Reglementair Deel, betreffende de aanvraagformulieren voor de stedenbouwkundige vergunning, de bebouwingsvergunning en het stedenbouwkundig attest nr. 2
Namen, 28 augustus 2025.

Voor de Regering:

De Minister-President en Minister van Begroting, Financiën, Onderzoek en Dierenwelzijn,
A. DOLIMONT

De Minister van Ruimtelijk Beleid, Infrastructuur, Mobiliteit en Plaatselijke Besturen,
F. DESQUESNES