

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2025/004458]

23 MEI 2025. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de verbouwlening, vermeld in artikel 7.9.2/0/7 tot en met 7.9.2/0/18, de Mijn Verbouwbegeleiding, vermeld in artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, en aanpassingen voor het gebruik van stekkerzonnepanelen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.1.22/2, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, artikel 7.5.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 april 2024, artikel 8.2.1, artikel 8.2.2, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, artikel 8.3.1/1, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 8.4.2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 8.7.1, gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, artikel 9.1.1, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 12.6.1, ingevoegd bij het decreet van 19 november 2021 en gewijzigd bij de decreten van 23 december 2022 en 19 april 2024, en artikel 15.3.5/13, derde lid, ingevoegd bij het decreet van het 26 april 2019;

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.71/1 ingevoegd bij het decreet van 6 mei 2022 en gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- de Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 31 maart 2025;
- de Vlaamse Nutsregulator heeft advies gegeven op 17 februari 2025;
- de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 009/2025 gegeven op 18 februari 2025;
- de Raad van State heeft advies 77.670/1 gegeven op 14 mei 2025, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;
- de Vlaamse minister bevoegd voor het budgettair beleid, heeft opnieuw zijn akkoord gegeven op 22 mei 2025.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 1.1.1, § 2 van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2024, wordt vóór punt 98°/0, dat 98°/0/1 wordt, een nieuw punt 98°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“98°/0 stekkerzonnepaneel: een mobiel decentraal elektriciteitsproductie-toestel voor zonne-energie dat zonder vaste verbinding wordt gekoppeld aan de elektrische binneninstallatie via een stopcontact;”.

Art. 2. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 maart 2025, wordt een artikel 3.1.52/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 3.1.52/1. Een netgebruiker meldt de koppeling van stekkerzonnepanelen aan zijn elektrische binneninstallatie bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder binnen 30 dagen na koppeling, tenzij op zijn toegangspunt reeds een digitale meter geplaatst werd en het vermogen van de stekkerzonnepanelen beperkt is tot 800 Watt. De elektriciteitsdistributienetbeheerder plaatst dan een digitale meter bij de netgebruiker conform de procedure, vermeld in artikel 3.1.52, § 1, vijfde lid.”.

Art. 3. In artikel 7.13.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt tussen het eerste en tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Als er bij de koppeling van stekkerzonnepanelen aan de elektrische binneninstallatie geen AREI-keuring vereist is, wordt de indienstname, vermeld in het eerste lid, geacht plaats te vinden op een van de volgende momenten:

1° het moment waarop de elektriciteitsdistributienetbeheerder de stekkerzonnepanelen het eerst detecteert op basis van gegevens die worden verstuurd door de digitale meter;

2° het moment waarop de netgebruiker de stekkerzonnepanelen aanmeldt bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder als de aanmelding niet kan plaatsvinden via detectie”.

Art. 4. In artikel 7.13.2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. De leverancier die actief is op het toegangspunt voor afname van de netgebruiker die beschikt over een digitale meter biedt voor de volgende installaties de mogelijkheid aan die netgebruiker om een terugleveringscontract te sluiten om de elektriciteit op te kopen die de netgebruiker injecteert op het distributienet:

1° decentrale productie-installaties met een maximaal AC-vermogen van 10 kVA die in dienst worden genomen voor 1 januari 2021;

2° decentrale productie-installaties met een maximaal AC-vermogen van 10 kVA die in dienst worden genomen vanaf 1 januari 2021;

3° stekkerzonnepanelen.”;

2° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 3. Elke netgebruiker met decentrale productie-installaties met een maximaal AC-vermogen van 10 kVA die in dienst zijn genomen vanaf 1 januari 2021, installaties die in dienst zijn genomen voor 1 januari 2021 of stekkerzonnepanelen en die beschikt over een digitale meter, sluit een terugleveringscontract af.”;

3° in paragraaf 4 worden tussen de zinsnede “10 kVA” en het woord “die” de woorden “of stekkerzonnepanelen” ingevoegd.

Art. 5. In artikel 7.9.2/0/9 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2022 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden een derde tot en met vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“In afwijking van artikel 7.9.2/0/8 kan geen nieuwe verbouwlening worden toegekend voor hetzelfde onroerend goed of gedeelte ervan aan de leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 1°, 3°, 4°, 6°, 7° en 8°, die een toegekende verbouwlening eenzijdig hebben beëindigd, en aan de particulieren die op hetzelfde adres als de lener gedomicilieerd zijn, tot zes jaar nadat de lener die verbouwlening eenzijdig heeft beëindigd.

In afwijking van artikel 7.9.2/0/8 kan geen nieuwe verbouwlening worden toegekend voor de gemene delen van hetzelfde onroerend goed aan de leners, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 2° en 5°, die een toegekende verbouwlening voor de gemene delen van een onroerend goed eenzijdig hebben beëindigd, en aan de particulieren die op hetzelfde adres als de lener gedomicilieerd zijn, tot zes jaar nadat de lener die verbouwlening eenzijdig heeft beëindigd.

De termijn van zes jaar, vermeld in het derde en vierde lid, begint te lopen op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de lener het energiehuis op de hoogte heeft gebracht van de beëindiging. Een vervroegde volledige terugbetaling van de verbouwlening wordt voor de toepassing van dit artikel beschouwd als een eenzijdige beëindiging van de verbouwlening.”.

Art. 6. In artikel 7.9.2/0/15 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De offertes en meetstaten, vermeld in het eerste en het tweede lid, dateren, voor de particulieren, niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° en 7°, van maximaal zes maanden voor de indiening van de aanvraag van de verbouwlening en voor de vereniging van mede-eigenaars, vermeld in artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 8°, van maximaal twaalf maanden voor de indiening van de aanvraag van de verbouwlening. De verbouwlening kan maximaal één keer op basis van dezelfde offerte of meetstaat worden toegekend.”.

Art. 7. In artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

“5° voor huishoudelijke afnemers die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, met toepassing van artikel 5.187, eerste lid, van het voormelde besluit, tot en met 31 december 2026 één begeleidings- en ondersteuningstraject opstarten voor energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit;”.

Art. 8. In artikel 10.1.14 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2023 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024 en 4 maart 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, derde lid, wordt tussen de zinsnede “artikel 6.4.1/4, tweede lid, 1°” en de woorden “dan krijgt de aanvrager” de zinsnede “, artikel 6.4.1/8, eerste lid, en artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, 5°,” ingevoegd;

2° in paragraaf 2 wordt tussen het derde en het vierde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Voor de toekenning van de tegemoetkoming, vermeld in 6.4.1/8, eerste lid, bezorgt het VEKA de volgende gegevens van de aanvrager aan de elektriciteitsdistributienetbeheerders of hun werkmaatschappij:

1° het rijksregisternummer;

2° de voor- en achternaam;

3° het domicilieadres;

4° het e-mailadres;

5° het telefoonnummer.”.

Art. 9. Artikel 7.9.2/0/9 van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd bij artikel 5, is voor het eerst van toepassing op opzeggingen die hebben plaatsgevonden vanaf de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op de dag die volgt op de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 mei 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
M. DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,
M. DEPRAETERE