

Advies

Herziening van het gewestplan LUIK met het oog op de inschrijving van een winningsgebied dat aan het einde van de exploitatie een landbouwgebied wordt en een gebied van groene ruimten in Eben-Emael, BASSENGE – ontwerpplan

Inleidende informatie

Aanvraag:

Initiatiefnemer: HEIDELBERG MATERIALS

Aanvrager : Waalse Regering

Auteur van het MER : ARCEA

Bevoegde autoriteit: Waalse Regering

Advies:

Wettelijke basis: Art.D.II.49, §7 van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling

Datum van verzending van het dossier: 28/08/2024

Termijn voor het uitbrengen van adviezen 60 dagen

Verhoor: 1/10/2024

Project:

Ligging en situatie gewestplan: landbouwgebied:

Voorgestelde bestemming(en) : ontginningsgebied groengebied

Compensaties: /

Korte beschrijving van het project en de context ervan :

De steengroeve van Romont ligt ten westen van het dorp Eben-Emael, op het grondgebied van de gemeente Bassenge. Het grenst aan het Vlaamse Gewest en ligt vlakbij Nederland. Er worden krijt en tuf ontgonnen tot aan de waterlaag. Na het verbrijzelen en de triage op de steengroeve zelf wordt de productie via een transportband getransporteerd, meestal ondergronds naar de fabriek in Lixhe op 2,2 km afstand. De steengroeve van Romont en de cementfabriek van Lixhe zijn daarom een geïntegreerde activiteit.

De steengroeve heeft nog steeds binnen de huidige toegestane limieten iets meer dan vijf jaar afzettingsreserves, tot 2026.

De herziening van het gewestplan heeft betrekking op de noordelijke uitbreiding van de steengroeve van Romont en heeft tot doel :

- een winningsoppervlakte van 94,75 ha, in plaats van een landbouwgebied, dat na de exploitatie een landbouwgebied wordt;
- een groengebied voor een totale oppervlakte van 3.94 hectare’;

Het geplande ontginningsgebied gaat gepaard met twee aanvullende vereisten betreffende de geleidelijke bezetting van de zone en de bijzonderheden van de bestemming ervan. De grens tussen de twee delen van het ontginningsgebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn, komt overeen met de westelijke rand van de voormalige boomgaard ten zuiden van Trou Loulou en de uitbreiding ervan tot de grenzen van het winningsgebied dat aan het einde van de activiteit een landbouwgebied wordt.

ADVIEZEN**Aanhef**

De Beleidsgroep wijst op hetvolgende :

Op 29/01/2021 heeft zij een gunstig advies uitgebracht over het verzoek om een nieuw onderzoek (ref: AT.21.5.AV);

Op 13/01/2022 heeft zij een gunstig advies uitgebracht over de ontwerp-inhoud van het effectenonderzoek (ref: AT.22.1.AV);

Op 14/04/2023 is zij op de hoogte gesteld van de voortgang van de voorlopige analyses en het opstellen van het MER - fase 1 (ref. : AT.23.34.AV);

Op 1/09/2023 is zij op de hoogte gesteld van de voortgang van de voorlopige analyses en het opstellen van het MER - fase 2 (ref. : AT.23.72.AV - #

De ontwerp-herziening heeft zich ontwikkeld na de tenuitvoerlegging van het MER overeenkomstig artikel D.49 § 3 van het Wetboek. Het herzieningsproject dat op 23 mei 2024 bij ministerieel besluit is goedgekeurd, volgt op de varianten die zijn voorgesteld in het verslag over de milieueffecten (afbakening, toewijzing, uitvoering van het project), met een aanpassing van de verklaring van aanvullende eisen die in het verslag wordt voorgesteld.

De voorgestelde herziening van het gewestplan maakt deel uit van een gezamenlijke " plan-vergunning " -procedure overeenkomstig artikel D.II.54 van het Wetboek. De Beleidsgroep heeft op 11/10/2024 een gunstig advies uitgebracht (ref.: AT.24.124.AV) op de aanvraag van een gecombineerde vergunning voor de uitvoering van het project.

Advies over het ontwerp tot herziening van het gewestplan

De Beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening" brengt een gunstig advies uit over het ontwerp van herziening van het gewestplan van Luik met het oog op de inschrijving van een ontginningsgebied in de plaats van een landbouwgebied, welke na afloop van de ontginning opnieuw een landbouwgebied wordt, en een groengebied in Bassenge.

De Beleidsgroep stelt vast dat het project van hoge kwaliteit is en dat het op een degelijke wijze is uitgewerkt. Deze merkt op dat het project rekening houdt met alle aanbevelingen uit het milieueffectrapport en dat het beantwoordt aan de zorgen die de Beleidsgroep in eerdere adviezen heeft geuit.

Advies over de kwaliteit van het milieueffectenrapport (MER)

De Beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening" is van mening dat het de informatie bevat die nodig is voor de besluitvorming.

Er zijn geen grote wijzigingen geweest in het definitieve MER sinds fase 1 en 2 werden gepresenteerd aan de Beleidsgroep.”;

Thibault CEDER
Ondervoorzitter

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
TERRITOIRE LOGEMENT PATRIMOINE ENERGIE
DEPARTEMENT DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
DIRECTION DU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL
Wallonie
territoire
SPW

visant l'inscription d'une zone d'extraction devenant une zone agricole au terme de l'exploitation, assortie de deux prescriptions supplémentaires portant sur le phasage de son occupation et sur la préservation de son affectation, ainsi que d'une zone d'espaces verts, sur le territoire de la commune de Bassenge (Eben-Emael), au lieu-dit « Carrière du Romont », en vue de permettre la poursuite de l'activité d'extraction

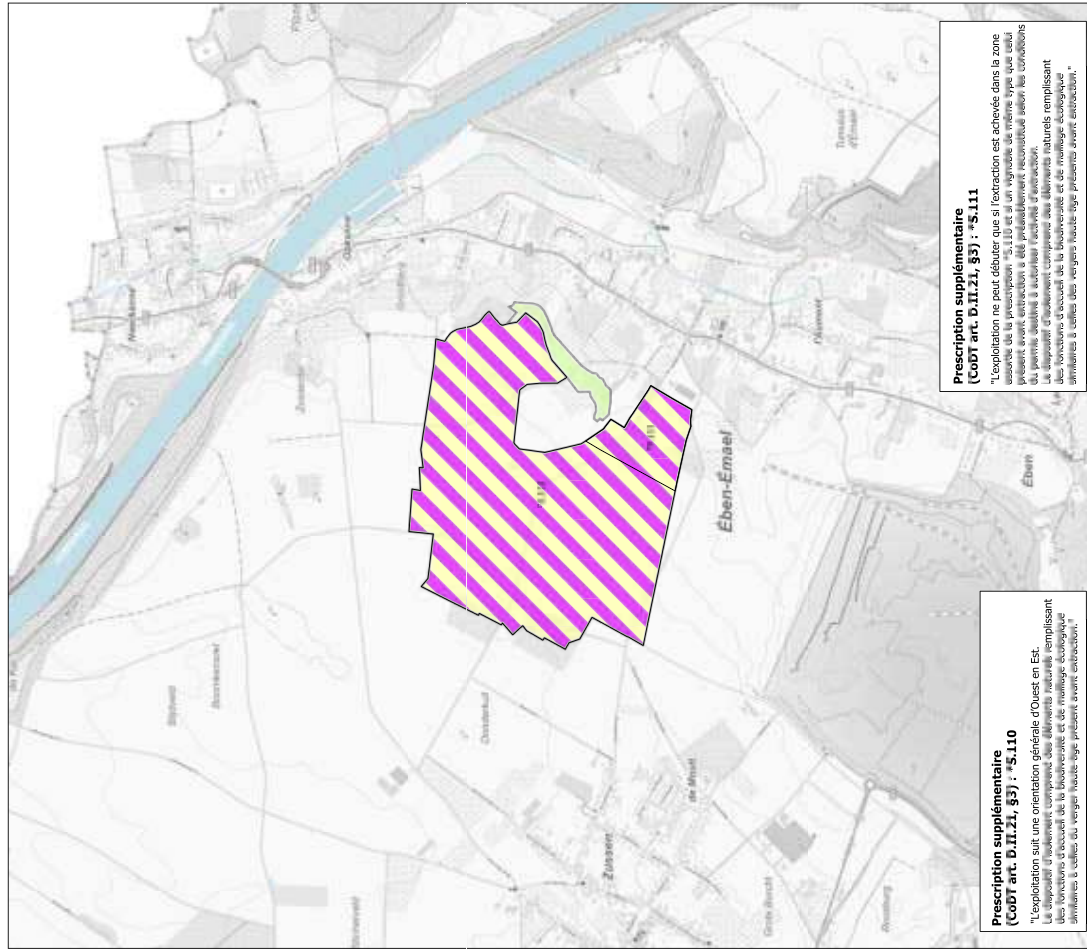
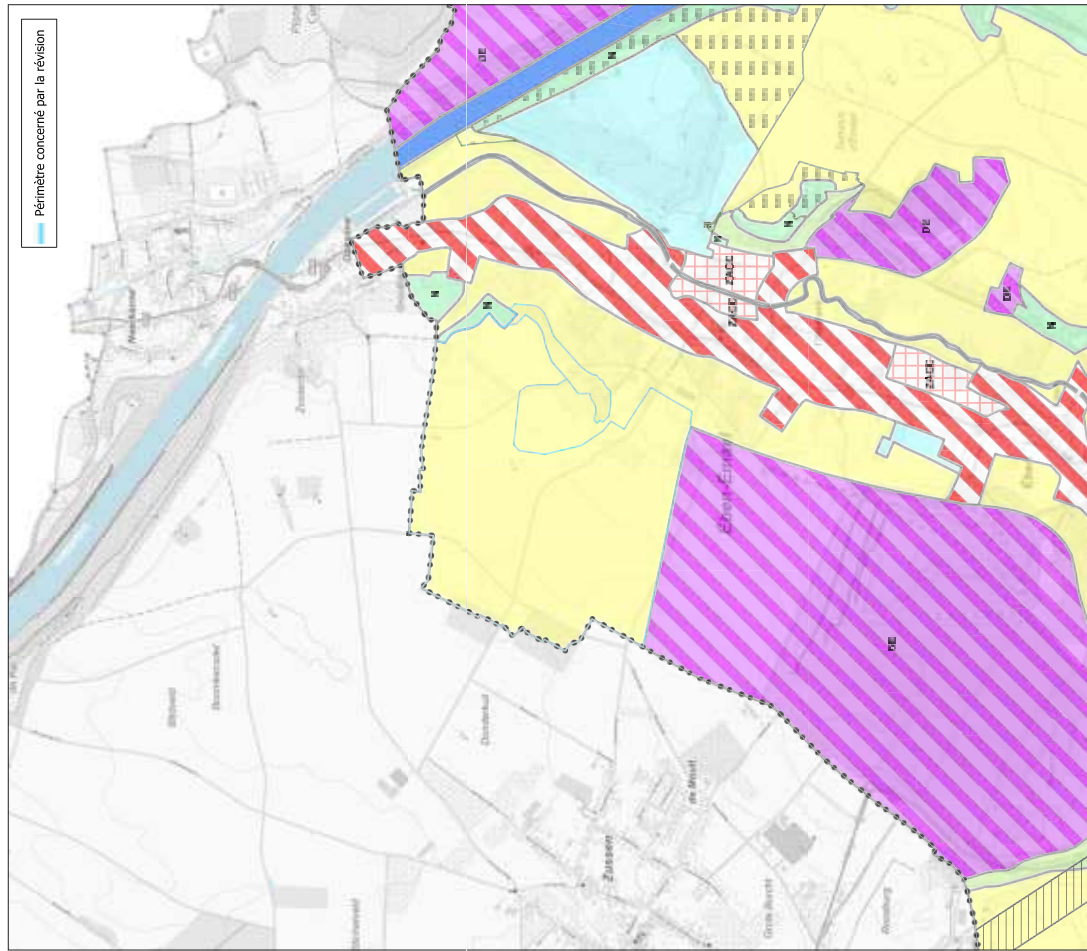
Vu pour être annexé à l'arrêté du 15 septembre 2025
Le Ministre de l'Aménagement du territoire

François DESQUESNES

PLAN DE SECTEUR

adapté sur base des dispositions du CoDT: ce plan n'a pas de valeur réglementaire et est présenté pour information.

REVISION DU PLAN DE SECTEUR



Prescription supplémentaire
(CoDT art. D.II.24, §3) : "S.110
"L'exploitation suit une orientation générale d'Ouest au Est.
Les zones d'espaces verts sont implantées de manière à préserver
les fonctions d'accueil de la biodiversité et de paysage écologique
similaires à celles du verges haute tige présent avant extraction."

Prescription supplémentaire
(CoDT art. D.II.21, §3) : "S.111
"L'exploitation ne peut débuter que si l'extraction est achevée dans la zone
assortie de la prescription "S.110 et si un vignoble de même type que celui
présent avant extraction a été préalablement reconstruit selon les conditions
de la prescription "S.110 et si les zones d'espaces verts sont implantées
de manière à préserver les fonctions d'accueil de la biodiversité et de paysage écologique
similaires à celles du verges haute tige présent avant extraction."