

GRONDWETTELIJK HOF

[C – 2025/002822]

Bericht voorgeschreven bij artikel 74 van de bijzondere wet van 6 januari 1989

Bij vonnis van 10 februari 2025, waarvan de expeditie ter griffie van het Hof is ingekomen op 18 maart 2025, heeft de Vrederechter van het tweede kanton Luik de volgende prejudiciële vragen gesteld :

« Schendt artikel 3.62 van het Burgerlijk Wetboek, in zoverre het de rechter niet de mogelijkheid biedt om op grond van alle in het geding zijnde belangen, ook het algemeen belang, een grensoverschrijding toe te staan met het oog op het plaatsen van isolatie tegen een al bestaand gebouw dat is opgericht op de perceelgrens, waarbij het naburige perceel wordt overschreden, en om de nadere regels ervan, alsook de billijke vergoeding ervoor vast te stellen, de artikelen 10, 11, 16 en 23 van de Grondwet ? »;

« Schenden de artikelen 1.10, 3.62 en 5.14, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek, in zoverre zij de rechter niet de mogelijkheid bieden om te beslissen of het feit dat de naburige eigenaar een terugkoopbod voor de grondoppervlakte van een grensoverschrijding met het oog op het plaatsen van isolatie tegen een al bestaand gebouw dat is opgericht op de perceelgrens afwijst, onrechtmatig is, rekening houdend met alle in het geding zijnde belangen, ook het algemeen belang, de artikelen 10, 11, 16 en 23 van de Grondwet ? ».

Die zaak is ingeschreven onder nummer 8443 van de rol van het Hof.

De griffier,
Nicolas Dupont