Belgisch Staatsblad d.d. 02-12-2025

http://www.emis.vito.be

emis

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C − 2025/009008]

25 NOVEMBER 2025. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Galmaarden als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Galmaarden'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

– het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23, 37, 42, artikelen 140 tot en met 145 en 156,

– het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 21 november 2024 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Galmaarden' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 3 december 2024.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt waardoor zij meerdere (potentieel) verontreinigde gronden kan bundelen om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te realiseren. Deze gebundelde gronden vormen volgens artikel 140 van het Bodemdecreet, een site.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Galmaarden heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek Galmaarden - RO 19010' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 38	23023A0396/00S000	BOSCHVELD
Locatie 43	23023D0816/00V002	Stationsstraat 84/ 2
	23023D0818/00N000	Stationsstraat 88

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen overbodig waren in het sitebesluit van 21 november 2024. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 44	23087C0021/00T000	FROENEVELD

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de noodzaak tot onderzoek gelden voor deze percelen en worden deze geschrapt uit het sitebesluit van 21 november 2024.

Tijdens de uitvoering werd het siteonderzoek uitgebreid met volgende risicogronden:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 30	23090D0229/00C000	Langen Straet
	23090D0231/00A000	Vollezeelsesteenweg 39+
Locatie 37	23023D0641/00L002	Stationsstraat 53 +

Omdat tijdens de uitvoering werd vastgesteld dat op deze percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor het sitebesluit werd opgemaakt.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Galmaarden' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 38	23023A0396/00S000	BOSCHVELD
Locatie 43	23023D0816/00V002	Stationsstraat 84/ 2
	23023D0818/00N000	Stationsstraat 88
Locatie 44	23087C0021/00T000	FROENEVELD

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	**Perceel**	**Adres**
Locatie 30	23090D0229/00C000	Langen Straet
	23090D0231/00A000	Vollezeelsesteenweg 39+
Locatie 37	23023D0641/00L002	Stationsstraat 53 +

Mechelen, 25 november 2025.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS

Belgisch Staatsblad d.d. 02-12-2025
http://www.emis.vito.be
emis