

VLAAMSE OVERHEID

Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie, Landbouw en Sociale Economie

[C – 2025/008916]

Publicatie van de in de aanvraagdossiers vermelde projectgebieden in het kader van de « 15^e Oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant » van 5 november 2024

1. Situering

Conform het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten van 30 maart 2007 wordt bij deze de voorlopige afbakening van 8 projectgebieden in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd.

Artikel 8 § 2 van het decreet voorziet een bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* van de voorlopige afbakening van het projectgebied vermeld in het aanvraagformulier. De eigenaars en de houders van andere zakelijke rechten op projectgronden die niet optreden als actor worden met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van deze voorlopige afbakening van het projectgebied. Alle belanghebbenden kunnen tegen de voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Economie binnen een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of, indien kennisgeving vereist is, binnen een termijn van dertig dagen vanaf de kennisgeving.

De Vlaamse minister bevoegd voor Economie beslist over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag na beoordeling van de ingediende bezwaren.

2. Praktisch

De eigenaars en houders van zakelijke rechten op projectgronden die niet optreden als actor of die niet uitdrukkelijk toestemming hebben gegeven over de opname van hun eigendom in het projectgebied, worden via aangetekend schrijven in kennis gesteld van de publicatie van de voorlopige afbakening van de projectgebieden. Belanghebbenden kunnen tegen deze voorlopige afbakening van de projectgebieden bezwaar indienen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Economie (per adres van het kantoor van Agentschap Innoveren en Ondernemen: Secretariaat Brownfieldconvenanten – VLAIO, Hendrik Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel) en dit binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of 30 dagen vanaf de kennisgeving via aangetekend schrijven.

Na beoordeling van de tijdig ingediende bezwaren zal de Vlaamse minister bevoegd voor Economie een besluit nemen omtrent de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvragen. Voor de ontvankelijk en gegrond bevonden aanvragen, organiseert de Vlaamse Regering onderhandelingen tussen de mogelijke convenantspartijen met het oog op het sluiten van een Brownfieldconvenant. Conform artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant, wijst de Vlaamse Regering hiertoe onderhandelaars aan.

3. Projectgebieden

Voor volgende projecten wordt een voorlopige afbakening van projectgebied gepubliceerd

- 282. Burcht – Heirbaan-Oeverkant
- 283. Damme – Kazerne Sijsele
- 284. Gent – Grondwetlaan
- 285. Wichelen – Bohemen
- 286. Mortsel-Berchem – Agfa Gevaert
- 287. Gent – Afrikalaan MBHA
- 288. Leuven – Eastech Park
- 289. Dendermonde – Bomvrije Kazerne

In navolgende pagina's worden de afbakeningen van de bijhorende projectgebieden grafisch weergegeven onder de vorm van kaarten, waarbij de kadastrale percelen gelegen binnen de projectgebieden afgebakend worden door een dikke paarse lijn. In ieder kadastraal perceel is een kadastraal nummer opgenomen zodanig dat een verificatie in verband met de eigendomstoestand mogelijk is.

Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie,
Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management
M. DIEPENDAELE