

Bijlage 3 aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vastlegging van de criteria en procedure voor afwijking van EPB-eisen en van eisen met betrekking tot maatregelen voor koolstofvrij en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, wat betreft de verwarmings- en klimaatregelingssystemen

Bijlage 2 - Minimale inhoud van het EPB-opleveringsattest van het verwarmingssysteem, van het attest van EPB-periodieke controle, van verwarmingsketels, waterverwarmingstoestellen op gas, van het stappenplan en van de EPB-diagnoseverslagen van verwarmings- en klimaatregelingssystemen

1. Minimale inhoud van het attest van EPB-periodieke controle van met vloeibare of gasvormige brandstof gestookte verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen op gas

1.1 Administratieve gegevens

- a) Datum van de controle
- b) Gegevens van de erkende beroepsbeoefenaar:
Naam, voornaam, erkenningsnummer, soort erkenning (bijvoorbeeld: EPB-verwarmingstekeltechnicus GI), naam van de onderneming, KBO-nummer, adres (straat, nummer en bus, postcode, gemeente, land), telefoonnummer, e-mailadres en eventueel gsm-nummer en website
- c) Gegevens van de eigenaar of de houder of aangever
Aanduiden of het een particulier, mede-eigenaar of onderneming betreft.
naam, voornaam, adres (straat, nummer en bus, postcode, gemeente, land) en eventueel telefoonnummer, gsm-nummer en e-mailadres. Indien het een rechtspersoon betreft (mede-eigendom of onderneming), naam van de rechtspersoon en KBO-nummer en desgevallend, adres en website
- d) Als de contactpersoon niet de eigenaar of de houder of aangever is, gegevens van de contactpersoon geven: naam, voornaam, adres (straat, nummer en bus, postcode, gemeente, land) telefoonnummer, gsm-nummer en e-mailadres. Eventueel naam en KBO-nummer van de rechtspersoon waarvan de contactpersoon deel uitmaakt.
- e) Adres van de EPB-eenheid waar het gecontroleerde toestel/systeem zich bevindt:
Straat, nummer, postcode, gemeente, nummer van de verdieping, referentie van de EPB-eenheid, eventueel naam van het gebouw
- f) Geef aan of het gaat om een controle na een conformiteitsstelling (ja/nee). Indien "ja", betreffende eis(en) oplijsten.

1.2 Technische gegevens:

- a) Gecontroleerd toestel: aanduiden of het een verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel op gas betreft
- b) Gegevens van het verwarmingssysteem ¹:
 - Zijn er op het vermelde adres onder punt 1.1.e meerdere verwarmingssystemen ?
Als het antwoord "ja" is: een identificatiecode (een representatieve en eenduidige naam) aan het verwarmingssysteem geven
 - Aangeven of het een verwarmingssysteem van type 1 of type 2 betreft; indien het een systeem van type 2 betreft: aantal verwarmingsketels en desgevallend, het aantal warmtepompen vermelden

¹ Enkel voor verwarmingsketels

- Wordt het toestel gebruikt voor verwarming van lokalen, voor de productie van sanitair warm water of voor beide?
- c) Kenmerken van het gecontroleerde toestel:
 - Wordt de verwarmingsketel enkel gebruikt bij defect van de normale werkwijze¹? (ja/nee)
 - Eventuele identificatiecode (naam) van het toestel
 - Gegevens betreffende de brander:
 - brandstof:
 - gasvormige brandstof: aardgas, propaan, butaan of andere gasvormige brandstof (te specificeren)
 - vloeibare brandstof: stookolie⁶ of andere vloeibare brandstof⁶ (te specificeren)
 - brander op twee brandstoffen: de gasvormige en vloeibare brandstof aangeven
Wordt een van de 2 brandstoffen enkel gebruikt bij defect van de normale modus⁶?
Als het antwoord ja is, het soort gebruikte brandstof in geval van defect specificeren.
 - aanwezigheid van een identificatieplaatje (ja/nee), eventueel het merk, type, serienummer, bouwjaar
 - modulering: één trap/meerdere trappen (het aantal trappen preciseren)/modulerend (het minimaal en maximaal vermogen van het vermogensbereik preciseren)
 - Voor toestellen op gas of op twee brandstoffen:
 - categorie volgens norm EN437: I2E+, I2E(S)B, I2E(R)B, I2N, andere (preciseren) of onbekend
 - technologie van de brander: atmosferisch, premix of ventilatorbrander
 - Voor verwarmingsketels op vloeibare brandstof¹: eventueel het merk en het type verstuiver
 - Gegevens betreffende het verwarmingslichaam:
 - nuttig nominaal vermogen en eventueel nominaal ingangsvermogen (calorisch debiet) in kW
 - met condensatie (ja/nee)
 - aanwezigheid van een identificatieplaatje (ja/nee), eventueel het merk, type, serienummer, bouwjaar (onbekend/bekend; preciseren indien bekend)
 - aansluiting van het afvoerkanaal van verbrandingsgassen:
 - type A²
 - type B:
 - aanwezigheid van een trekonderbreker? (ja/nee). Indien “ja” preciseer het type B1 of B4; indien “nee” preciseer het type B2 of B3)
 - werking in overdruk? Ja/nee (ja: type B22p, B23p)
 - type C: concentrisch type C? ja/nee
 - collectief of individueel afvoerkanaal van verbrandingsgassen?
 - eventueel andere informatie betreffende de aansluiting op het afvoerkanaal van verbrandingsgassen (aanwezigheid van afzuiginrichting, combinatie luchttoevoer-verbrandingsproductenafvoer (CLV) ,...);

1.3 Onderhoud van het toestel (in functie van het soort toestel)

Informatie betreffende de volgende elementen leveren:

- a) In het algemeen: algemene staat beoordelen. Ontstopping uitgevoerd? Gebrek(en) aanwezig?
Indien ja, nader verklaren
- b) Brander: werking beoordelen? Reiniging uitgevoerd? Afstelling verbranding en elektroden uitgevoerd?
- c) Verwarmingslichaam en uitwisselingsoppervlakten in contact met de verbrandingsgassen: staat OK? Reiniging uitgevoerd? Afwezigheid van obstructie in de condensafvoer?
- d) Afvoerkanaal van verbrandingsgassen:

¹ Enkel voor verwarmingsketels

² Enkel voor waterverwarmingstoestellen op gas

- Individueel kanaal en individueel deel van een collectief kanaal: staat van netheid? Reiniging of vegen uitgevoerd?
 - Bij een collectief kanaal: aanwezigheid van inspectieverslag of een attest van vegen?
- e) Indien het een type C betreft, is de reiniging van het aanvoerkanaal van verbrandingslucht uitgevoerd?
- f) Indien het een condensatietoestel betreft, is de controle en indien nodig de reiniging van de sifon uitgevoerd?
- g) Voor verwarmingssystemen van type 1, voor wat de toegankelijke delen van het systeem die zich in de nabijheid van de verwarmingsketel bevinden betreft: de staat en de werking van de circulatiepompen, de regelinrichtingen, de kleppen, de ontluchters, controle van de druk van het verwarmingscircuit, afwezigheid van lekken in de zichtbare delen en druk van het expansievat controleren.
- h) Andere informatie of opmerkingen betreffende het onderhoud van het toestel

1.4 Controle van de naleving van de eisen op het vlak van de goede werking van verwarmingsketels/waterverwarmingstoestellen op gas zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling

- a) Voor elk van de eisen: is de eis van toepassing? (ja/nee)
- b) En indien van toepassing in dit geval: wordt de eis nageleefd? (ja/nee)

Resultaten van de metingen

Gebruikt(e) meettoestel(len): merk, model en serienummer van elk meettoestel

	Toepassing ⁽¹⁾	Initiële metingen	Eindmetingen	Eisen
		1 kolom per trap ⁽²⁾	1 kolom per trap ⁽²⁾	
Onderdruk in het afvoerkanaal van verbrandingsgassen (Pa)	3			Eisen zoals bedoeld in afdeling 4 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling
Rookindex (Bacharach)	1			
O ₂ -concentratie (%)	Alle toestellen			
CO ₂ -concentratie(%)	Alle toestellen			
CO-concentratie bij 0 % O ₂ (mg CO/kWh)	Alle toestellen			
T _g verbrandingsgas (°C)	Alle toestellen			
T _a verbrandingslucht (°C)	Alle toestellen			
Nettotemperatuur T _g -T _a (°C)	Alle toestellen			
η op Hi (%)	Alle toestellen			
Verbrandingsrendement op OVW				

Gemeten CO-concentratie (ppm CO) in de omgevingslucht van het lokaal waar zich minstens een verwarmingsketel van type B of een waterverwarmingstoestel van type A of B bevindt

(1) Toepassing: 1 = verwarmingsketel op vloeibare brandstof; 2 = verwarmingsketel en waterverwarmingstoestel op gasvormige brandstof; 3 = enkel type B zonder trekonderbreker (niet B1 en B4) en niet in overdruk (niet B22p en B23p)

(2) 1 kolom per trap: in overeenstemming met het meetprotocol van bijlage 1 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling

1.5 Verklaring van conformiteit

- a) Zijn alle gecontroleerde eisen gerespecteerd? (ja/nee)?
- b) Indien minstens één eis niet gerespecteerd wordt: duidt aan of er een gedeeltelijke of volledige afwijking werd toegekend
- c) afhankelijk van de antwoorden op de hierboven vermelde vragen : zijn de verwarmingsketel of het waterverwarmingstoestel conform?
- d) De datum van de volgende in te plannen EPB-periodieke controle aangeven

Bij niet-conformiteit:

- a) Protocol betreffende het bevel tot stillegging verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel uitgevoerd? (ja/nee)
- b) Aanvullende informatie leveren betreffende de niet-conformiteit

1.6 Evaluatie van de dimensionering van de verwarmingsketel voor systemen van type 1

1.7 Aanvullende informatie voor EPB-certificaten

1.8 Gebreken al dan niet verholpen tijdens de interventie en te nemen maatregelen

1.9 Aanbevelingen

- a) Betreffende de conversie van L-gas naar H-gas
- b) Om de prestaties van het verwarmingssysteem te verbeteren
- c) Andere aanbevelingen

1.10 Bewijsstukken

- a) Meetticket
- b) Eventueel bewijsstukken om de omvang van de niet-conformiteit in te schatten of andere bewijsstukken

2. Minimale inhoud van de EPB-opleveringsattesten van verwarmingssystemen

2.1 Administratieve gegevens

Idem punt 1.1

2.2 Technische gegevens

a) Gegevens van het verwarmingssysteem:

- Zijn er op het adres vermeld onder punt 2.1 meerdere verwarmingssystemen?
Als het antwoord “ja” is: een identificatiecode (een representatieve en eenduidige naam) aan het verwarmingssysteem geven
- Is het verwarmingssysteem van type 1 of type 2? Indien het systeem van type 2 is, geef het aantal verwarmingsketels op
- Vermeld het aantal warmtepompen
- Wordt het verwarmingssysteem gebruikt voor verwarming van lokalen, productie van sanitair warm water of beide?
- Bedient het verwarmingssysteem meerdere EPB-eenheden? (ja/nee) Indien ja, hoeveel?
- Bedient het verwarmingssysteem meerdere gebouwen? (ja/nee)
- Is of zijn er een of meerdere ventilatiegroepen met een debiet $\geq 10\,000\text{ m}^3/\text{h}$ aangesloten op het verwarmingssysteem? (ja/nee)

- b) Voor elke verwarmingsketel (in functie van het aantal verwarmingsketels), kenmerken van de verwarmingsketel geven: zie punt 1.2 c
- c) Voor elke warmtepomp, de volgende gegevens verstrekken:
- Nominaal thermisch vermogen en nominaal elektrisch vermogen in kW
 - Het merk, type (elektrische motor, gasmotor-, met een compressor, met ab- of adsorptie, het type compressor...), serienummer en bouwjaar
 - Het type koelvloeistof en de hoeveelheid in kg
 - Indien beschikbaar: de seizoensgebonden rendementscoëfficiënt (sCOP) of de seizoensprestatiefactor

2.3 Controle van de naleving van de eisen op het vlak van de goede werking van verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen op gas zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling
voor elke verwarmingsketel (in functie van het aantal verwarmingsketels) de gegevens vermeld in punt 1.4 aanvullen

2.4 Controle van de technische eisen betreffende verwarmingssystemen zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling

- a) Voor elk van de eisen: is de eis van toepassing? ? (ja/nee)
- b) En indien van toepassing in dit geval: wordt de eis nageleefd ? (ja/nee)

2.5 Andere controles bij collectieve afvoerkanalen van verbrandingsgassen

- a) Is er een lijst met verwarmingsketels en/of waterverwarmingstoestellen aangesloten op het collectief kanaal?
- b) Dateert de indiening van de bouwvergunningsaanvraag waarin de werkzaamheden betreffende de verwarmingsinstallatie zijn hernomen van vóór de inwerkingtreding van dit besluit (ja/nee/onbekend) ?

2.6 Verklaring van conformiteit

- a) Zijn alle gecontroleerde eisen gerespecteerd? (ja/nee)?
- b) Indien minstens één eis niet gerespecteerd wordt: duidt aan of er een gedeeltelijke of volledige afwijking werd toegekend
- c) afhankelijk van de antwoorden op de hierboven vermelde vragen : is het systeem conform ? (ja/nee)
- d) De datum van de volgende in te plannen EPB-periodieke controle aangeven

Bij niet-conformiteit:

- a) Werde het protocol betreffende het bevel tot stillegging verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel uitgevoerd? (ja/nee)
- b) Aanvullende informatie leveren betreffende de niet-conformiteit

2.7 Informatie voor EPB-certificaten

2.8 Informatie over de exploitatievoorwaarden van toepassing op het verwarmingssysteem

Wanneer een milieuvergunning aanwezig is, gegevens betreffende het naleven van de exploitatievoorwaarden zoals: de types en hoeveelheden aan koelvloeistof, referentie van de milieuvergunning, aanwezigheid van het register, uitrusting in de machinekamer...

2.9 Gebreken al dan niet verholpen tijdens de interventie en te nemen maatregelen

2.10 Aanbevelingen

- a) Betreffende de conversie van L-gas naar H-gas
- b) Om de prestaties van het verwarmingssysteem te verbeteren
- c) Andere aanbevelingen

2.11 Bewijsstukken

- a) Meetticket(ten) van de analyse van de verbrandingsgassen in de aanwezigheid van ten minste één verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel
- b) Eventueel bewijsstukken om de omvang van de niet-conformiteit in te schatten of andere bewijsstukken

3. Minimale inhoud van het stappenplan van een verwarmingssysteem of een waterverwarmingstoestel

- a) Adres waar de warmtegenerator(en) van het verwarmingssysteem / waterverwarmingstoestel(len) zich bevindt (bevinden): straat, nummer, postcode, gemeente, nummer van de verdieping, referentie van de EPB-eenheid en desgevallend de naam van het gebouw
- b) Tabel met voor elke verwarmingsketel van het verwarmingssysteem of voor elk waterverwarmingstoestel de planning van de reglementaire handelingen

Toestel: verwarmingsketel, warmtepomp of waterverwarmingstoestel			
Identificatiecode (naam):			
Nuttig nominaal vermogen (kW):			
Handelingen	Voorziene datum	Daadwerkelijke datum	Erkende beroepsbeoefenaar
OPL, PC of DIAG (3)	../../....	../../....	Naam Erkenningsnummer

(3) OPL = EPB-oplevering van het verwarmingssysteem; PC = EPB-periodieke controle van een verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel op gas; DIAG = EPB-diagnose van het verwarmingssysteem

4. Minimale inhoud van het EPB-diagnoseverslag van het verwarmingssysteem4.1 Administratieve gegevens

Idem punt 1.1

4.2 Gegevens betreffende het verwarmingssysteem en de bezetting van het gebouw

- a) Algemene gegevens:
 - Zijn er op het adres vermeld onder punt 4.1 meerdere verwarmingssystemen? (ja/nee)
Als het antwoord "ja" is: een identificatiecode (een representatieve en eenduidige naam) aan het verwarmingssysteem geven
 - Het aantal en type warmtegenerator(en) in het verwarmingssysteemverwarmingsketel of warmtepomp
 - Wordt dit systeem toegepast voor de verwarming van lokalen, productie van sanitair warm water of beide?
 - Begin- en einddatum van de verwarmingsperiode in de loop van een jaar

- Bedient het verwarmingssysteem meerdere EPB-eenheden? (ja/nee) Indien ja, hoeveel?
- Bedient het verwarmingssysteem meerdere gebouwen? (ja/nee) Indien ja, hoeveel?
- Is of zijn er een of meerdere ventilatiegroepen met een debiet $\geq 10\,000\text{ m}^3/\text{h}$ aangesloten op het verwarmingssysteem? (ja/nee)
- Indien beschikbaar, de som van de gebruiksoppervlakte (m^2) van de EPB-eenheden die aangesloten zijn op het verwarmingssysteem geven.
 - EPB-wooneenheden
 - Niet-residentiële EPB-eenheden
Voor niet-residentiële EPB-eenheden: wat is het voornaamste functionele deel?
 - EPB-eenheden Gemeenschappelijke delen
 - EPB-eenheden Andere
- Eventuele bijkomende kenmerken

b) Gegevens betreffende de warmteproductie:

Voor elke verwarmingsketel (in functie van het aantal verwarmingsketels)

- Kenmerken van de verwarmingsketel: idem punt 1.2 c
- Verbrandingsrendement van de verwarmingsketel

c) Voor iedere warmtepomp (in functie van het aantal warmtepompen)

- Nominaal thermisch vermogen en nominaal elektrisch vermogen in kW
- Het merk, type (elektrische motor, gasmotor-, met een compressor, met ab- of adsorptie, het type compressor...), serienummer en bouwjaar
- Het type koelvloeistof en de hoeveelheid in kg
- Indien beschikbaar: de seizoensgebonden rendementscoëfficiënt (sCOP) of de seizoensprestatiefactor

d) Gegevens betreffende de warmtedistributie en -afgifte

Voornaamste uitrustingen op het distributiesysteem en voornaamste uitrustingen op het warmte-afgiftesysteem + aantal van elk type

4.3 Controle van de naleving van de technische eisen betreffende verwarmingssystemen zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling van toepassing op dit systeem

- a) Voor elk van de eisen: is de eis van toepassing? Ja/nee
- b) En indien van toepassing in dit geval: wordt de eis nageleefd? Ja/nee

4.4 Evaluatie van de uitvoering van het minimaal onderhoudsprogramma op het verwarmingssysteem op basis van steekproef

4.5 Gegevens betreffende het energieverbruik

- energiedrager(s): aardgas, stookolie, propaan, elektriciteit, andere
- Gemeten verbruik(en) (m^3 , l of kWh) en periode waarop deze meting betrekking heeft
- Prijs van de verbruikte energiedrager(s)

4.6 Evaluatie van het productierendement van het bestaande verwarmingssysteem

- Berekende waarde (%)
- Gemiddelde belastingfactor van de productie van het verwarmingssysteem
- Vastgestelde overdimensionering

4.7 Controle van de voornaamste regelparameters

4.8 Controle van de aanwezigheid van de attesten van EPB-periodieke controle indien het systeem verwarmingsketels omvat en desgevallend van een EPB-opleveringsattest

4.9 Aanbevelingen voor de eigenaar

- betreffende de conversie van L-gas naar H-gas, bij aanwezigheid van minstens één verwarmingsketel op gas
- om de prestaties van het verwarmingssysteem te verbeteren, met name aanbevelingen betreffende de regeling, de distributie en de volledige vervanging van de verwarmingsketel(s) van het verwarmingssysteem, met de geschatte jaarlijkse energiebesparing
- commentaar

4.10 Informatie over de exploitatievoorwaarden van toepassing op het verwarmingssysteem

4.11 Aan de eigenaar overgemaakte informatie

Informatie en uitleg bestemd voor de eigenaar of de gebruiker van het verwarmingssysteem oplijsten

4.12 Aanvullende informatie voor EPB-certificaten

4.13 Verklaring van conformiteit

- a) Zijn alle gecontroleerde eisen gerespecteerd? (ja/nee)?
- b) Indien minstens één eis niet gerespecteerd wordt: duidt aan of er een gedeeltelijke of volledige afwijking werd toegekend
- c) afhankelijk van de antwoorden op de hierboven vermelde vragen : is het systeem conform ? (ja/nee)
- d) De datum van de volgende in te plannen controle aangeven

Bij niet-conformiteit:

- a) Werde het protocol betreffende het bevel tot stillegging verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel uitgevoerd? (ja/nee)
- b) Aanvullende informatie leveren betreffende de niet-conformiteit

5. Minimale inhoud van het EPB-diagnoseverslag van klimaatregelingssystemen

5.1 Administratieve gegevens

- De gegevens vermeld in punt 1.1 overnemen
- Gegevens betreffende de installateur: naam van de onderneming en KBO-nummer
- Gegevens betreffende het koeltechnisch bedrijf: naam van de onderneming en registratienummer van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

5.2 Gegevens betreffende het gebouw

- Jaar van de bouwvergunningsaanvraag
- Bouwjaar
- bruto-oppervlakte van het beschermd volume en bron van deze informatie
- renovaties en uitbreidingen: jaar en beschrijving van de werkzaamheden
- thermische massa: licht/halfzwaar/zwaar

5.3 Klimaatregelingssysteem

- als er meerdere klimaatregelingssystemen in het gebouw zijn, identificatie (“naam”) van het klimaatregelingssysteem
- aantal EPB-eenheden bediend door het klimaatregelingssysteem: ...
- gebruiksoppervlakte van de voornaamste functionele delen, zoals kantoorruimtes/gezondheidszorg/bijeenkomst hoge bezetting (m²/geklimatiseerd/niet-geklimatiseerd)
- effectief nominaal vermogen (kW)
- som van het vermogen van de ijswaterproductiegroepen (kW)
- hoofdbestanddelen
 - systeem voor de productie van koelenergie: types koelinstallaties, aantal en som van de vermogens van elk type
 - systeem voor de distributie van koelingsenergie: types distributiesystemen (distributie via koelvloeistof, lucht en/of water)
 - systeem voor de afgifte van koelingsenergie: types afgiftelichamen van koude-energie en aantal van elk type
- andere bestanddelen: ventilatiesysteem, warmteterugwinningseenheid, luchtbevochtiger, ...

5.4 Evaluatie van de dimensionering van het klimaatregelingssysteem

5.5 Controle van de afstellingsparameters

5.6 Evaluatie van het onderhoud van het klimaatregelingssysteem op basis van een steekproef

5.7 Controle van de EPB-eisen bedoeld in hoofdstuk 4 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling

- a) Voor elk van de eisen: is de eis van toepassing? (ja/nee)
- b) En indien deze van toepassing is: werd de eis nageleefd? (ja/nee)

5.8 Aanbevelingen om de prestaties van het klimaatregelingssysteem te verbeteren

5.9 Informatie betreffende de uitbatingsvoorwaarden van toepassing op het klimaatregelingssysteem

5.10 Aan de eigenaar, houder of aangever overgemaakte informatie

Informatie en uitleg bestemd voor de eigenaar of de gebruiker van het verwarmingssysteem oplijsten

5.11 Aanvullende informatie voor EPB-certificaten

5.12 Verklaring van conformiteit

- a) Zijn alle gecontroleerde eisen gerespecteerd? (ja/nee)?
- b) Indien minstens één eis niet gerespecteerd wordt: duidt aan of er een gedeeltelijke of volledige afwijking werd toegekend (ja/nee/onbekend)
- c) afhankelijk van de antwoorden op de hierboven vermelde vragen : is het systeem conform ? (ja/nee)
- d) De datum van de volgende in te plannen EPB-diagnose voor klimaatregeling aangeven
- e) In geval van niet-conformiteit: bijkomende gegevens verstrekken betreffende de niet-conformiteit

6. Minimale inhoud van het attest van EPB-periodieke controle van met vaste brandstof gestookte verwarmingsketels

6.1 Administratieve gegevens

- a) Datum van de controle
- b) Gegevens van de beroepsbeoefenaar:
Naam, voornaam, naam van de onderneming, KBO-nummer, adres (straat, nummer en bus, postcode, gemeente, land), telefoonnummer, e-mailadres en eventueel gsm-nummer en website
- c) Gegevens van de eigenaar of de houder of aangever
Aanduiden of het een particulier, mede-eigendom of onderneming betreft.
naam, voornaam, adres (straat, nummer en bus, postcode, gemeente, land) en eventueel telefoonnummer, gsm-nummer en e-mailadres. Indien het een rechtspersoon betreft (mede-eigendom of onderneming), naam van de rechtspersoon en KBO-nummer en desgevallend, adres en website
- d) Als de contactpersoon niet de eigenaar of de houder of aangever is, gegevens van de contactpersoon aangeven: naam, voornaam, adres (straat, nummer en bus, postcode, gemeente, land) telefoonnummer, gsm-nummer en e-mailadres. Eventueel naam en KBO-nummer van de rechtspersoon waarvan de contactpersoon deel uitmaakt
- e) Adres van de EPB-eenheid waar het gecontroleerde toestel/systeem zich bevindt:
Straat, nummer, postcode, gemeente, nummer van de verdieping, referentie van de EPB-eenheid, eventueel naam van het gebouw
- f) Geef aan of het gaat om een controle na een conformiteitsstelling (ja/nee). Indien “ja”, betreffende eis(en) oplijsten.

6.2 Technische gegevens:

- a) Gecontroleerd toestel: met vaste brandstof gestookte verwarmingsketel
- b) Gegevens van het verwarmingssysteem ²:
 - Zijn er op het vermelde adres onder punt 6.6.e meerdere verwarmingssystemen ?
Als het antwoord “ja” is: een identificatiecode (een representatieve en eenduidige naam) aan het verwarmingssysteem geven
 - Aangeven of het een verwarmingssysteem van type 1 of type 2 betreft; indien het een systeem van type 2 betreft: aantal verwarmingsketels, en desgevallend, het aantal warmtepompen vermelden
 - Wordt het toestel gebruikt voor verwarming van lokalen, voor de productie van sanitair warm water of voor beide?
- c) Kenmerken van het gecontroleerde toestel:
 - Wordt de verwarmingsketel enkel gebruikt bij defect van de normale werkingwijze¹ ? (ja/nee)
 - Eventuele identificatiecode (naam) van het toestel
 - Gegevens betreffende de brander:
 - brandstof
 - aanwezigheid van een identificatieplaatje (ja/nee), het merk, type, serienummer, bouwjaar
 - modulering: één trap/meerdere trappen (het aantal trappen vermelden)/modulerend (het minimaal en maximaal vermogen van het vermogensbereik vermelden)

² Enkel voor verwarmingsketels

- Gegevens betreffende het verwarmingslichaam:
 - nuttig nominaal vermogen en eventueel nominaal ingangsvermogen (calorisch debiet) in kW
 - met condensatie (ja/nee)
 - aanwezigheid van een identificatieplaatje (ja/nee), het merk, type, serienummer, bouwjaar (onbekend/bekend; preciseren indien bekend)
 - aansluiting van het afvoerkanaal van verbrandingsgassen:
 - type A ²
 - type B:
 - type C: concentrisch type C? ja/nee
 - collectief of individueel afvoerkanaal van verbrandingsgassen?
 - andere informatie over de rookgasaansluiting en rookgasbehandeling: aanwezigheid van een cycloonstofvanger, type filters (zakkenfilters, elektrostatische stofvangers, enz.), rookgaswassing, enz.;

6.3 Onderhoud van het toestel (in functie van het soort toestel)

Informatie betreffende de volgende elementen leveren:

- a) In het algemeen: algemene staat beoordelen. Ontstopping uitgevoerd? Gebrek(en) aanwezig ?
Indien ja, nader verklaren
- b) Brander: werking beoordelen. Reiniging uitgevoerd? Afstelling verbranding en elektroden uitgevoerd?
- c) Verwarmingslichaam en uitwisselingsoppervlakten in contact met de verbrandingsgassen: staat OK? Reiniging uitgevoerd? Afwezigheid van obstructie in de condensafvoer?
- d) Afvoerkanaal van verbrandingsgassen:
 - Individueel kanaal en individueel deel van een collectief kanaal: staat van netheid? Reiniging of vegen uitgevoerd?
 - Bij een collectief kanaal: aanwezigheid van inspectieverslag of een attest van vegen?
- e) Indien het een type C betreft, is de reiniging van het aanvoerkanaal van verbrandingslucht uitgevoerd?
- f) Indien het een condensatietoestel betreft, is de controle en indien nodig de reiniging van de sifon uitgevoerd?
- g) Automatisch toevoersysteem (indien aanwezig): gecontroleerd en gereinigd?
- h) Ventilator(en) (indien aanwezig): gecontroleerd en gereinigd?
- i) Essentiële veiligheidsinrichtingen: gecontroleerd volgens de voorschriften van de fabrikant?
- j) Voor verwarmingssystemen van type 1, voor wat de toegankelijke delen van het systeem die zich in de nabijheid van de verwarmingsketel bevinden betreft: de staat en de werking van de circulatiepompen, de regelinrichtingen, de kleppen, de ontluchters, controle van de druk van het verwarmingscircuit, afwezigheid van lekken in de zichtbare delen en druk van het expansievat controleren.
- k) Andere informatie of opmerkingen betreffende het onderhoud van het toestel

² Enkel voor waterverwarmingstoestellen op gas

6.4 Controle van de naleving van de eisen op het vlak van de goede werking van verwarmingsketels zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling

- Voor elk van de eisen: is de eis van toepassing? (ja/nee)
- En indien van toepassing in dit geval: wordt de eis nageleefd? (ja/nee)

Resultaten van de metingen

	Toepassing	Initiële metingen	Eindmetingen	Eisen
		1 kolom per trap ⁽²⁾	1 kolom per trap ⁽²⁾	
Onderdruk in het afvoerkanaal van verbrandingsgassen (Pa)	kanalen met natuurlijke trek			Eisen zoals bedoeld in afdeling 4 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling
Deeltjesconcentratie aan de uitlaat van de behandeling van rookgassen bij 13% O ₂ (mg/m ³) ⁽³⁾	Vaste brandstoffen			
O ₂ -concentratie (%)	Alle toestellen			
CO ₂ -concentratie(%)	Alle toestellen			
CO-concentratie bij 0 % O ₂ (mg CO/kWh)	Alle toestellen			
T _g verbrandingsgas (°C)	Alle toestellen			
T _a verbrandingslucht (°C)	Alle toestellen			
Nettotemperatuur T _g -T _a (°C)	Alle toestellen			
η op Hi (%)	Alle toestellen			
Verbrandingsrendement op OVW				

Gemeten CO-concentratie (ppm CO) in de omgevingslucht van het lokaal waar zich minstens een verwarmingsketel van type B bevindt

(2) 1 kolom per trap: in overeenstemming met het meetprotocol van bijlage 1 van het Besluit EPB-eisen verwarming en klimaatregeling

(3) de deeltjesconcentratie moet worden gemeten tijdens de EPB-periodieke controle wanneer het nominale vermogen van de ketel groter is dan of gelijk is aan 300 kW. De meetmethode dient opgegeven te worden.

6.5 Verklaring van conformiteit

- Zijn alle gecontroleerde eisen gerespecteerd? (ja/nee)?
- Indien minstens één eis niet gerespecteerd wordt: duidt aan of er een gedeeltelijke of volledige afwijking werd toegekend
- afhankelijk van de antwoorden op de hierboven vermelde vragen : is de verwarmingsketel conform?
- De datum van de volgende in te plannen EPB-periodieke controle aangeven

Bij niet-conformiteit:

- Protocol betreffende het bevel tot stillegging verwarmingsketel of waterverwarmingstoestel uitgevoerd? (ja/nee)
- Aanvullende informatie leveren betreffende de niet-conformiteit

6.6 Evaluatie van de dimensionering van de verwarmingsketel voor systemen van type 1

6.7 Aanvullende informatie voor EPB-certificaten

6.8 Gebreken al dan niet verholpen tijdens de interventie en te nemen maatregelen

6.9 Aanbevelingen

- a) Om de prestaties van het verwarmingssysteem te verbeteren
- b) Andere aanbevelingen

6.10 Bewijsstukken

- a) Meetticket
- b) Eventueel bewijsstukken om de omvang van de niet-conformiteit in te schatten of andere bewijsstukken

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vastlegging van de criteria en procedure voor afwijking van EPB-eisen en van eisen met betrekking tot maatregelen voor koolstofvrij en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, wat betreft de verwarmings- en klimaatregelingssystemen

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Rudi VERVOORT

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie

Alain MARON