

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2024/203378]

19 APRIL 2024. — Besluit van de Waalse Regering tot wijziging van het Besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 tot invoering van een premiereregeling voor de uitvoering van een audit en van de investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning, het Besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning, het besluit van de Waalse Regering van 23 mei 2019 betreffende de overdrachten van bevoegdheden in de Waalse Overheidsdienst en het besluit van de Waalse Regering van 12 mei 2022 tot invoering van een steunregeling voor de verwezenlijking van investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning

De Waalse Regering,

Gelet op het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen, artikel 14, laatst gewijzigd bij het decreet van 21 december 2022 en artikel 29, laatst gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2023;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 tot invoering van een premiereregeling voor de uitvoering van een audit en van de investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 23 mei 2019 betreffende de overdrachten van bevoegdheden aan de Waalse Overheidsdienst, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 12 mei 2022 tot invoering van een steunregeling voor de verwezenlijking van investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning;

Gelet op het rapport van 31 december 2023, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2<sup>o</sup>, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehadt en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op de instemming van de Minister van Begroting, gegeven op 23 februari 2024;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 2 februari 2024;

Gelet op het verzoek om adviesverlening binnen een termijn van dertig dagen, gericht aan de Raad van State, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de adviesaanvraag is ingeschreven op 26 februari 2024 op de rol van de afdeling Wetgeving van de Raad van State onder het nummer 75.715/4;

Gelet op de beslissing van de afdeling Wetgeving van 26 februari 2024 om binnen de gevraagde termijn geen advies te verlenen, met toepassing van artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het advies van "PMC", gegeven op 12 maart 2024;

Op de voordracht van de Minister van Energie en van de Minister van Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**HOOFDSTUK 1.** — *Wijzigingen in het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 tot invoering van een premiereregeling voor de uitvoering van een audit en van de investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning.*

**Artikel 1.** In artikel 3, § 2, van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 tot invoering van een premiereregeling voor de uitvoering van een audit en van de investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1<sup>o</sup> de woorden "en op de , en op de verenigingen van mede-eigenaars" worden geschrapt;

2° de paragraaf wordt aangevuld met een tweede lid, luidend als volgt: "De voorwaarden in § 1 zijn niet van toepassing op de verenigingen van mede-eigenaars. "

**Art. 2.** In artikel 5 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, wordt in de Franse versie het leesteken "," ingevoegd tussen de woorden "d'une prime" en de woorden "le rapport".

**Art. 3.** In artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 3 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de Franse versie wordt het leesteken "," ingevoegd tussen de woorden "le demandeur" en de woorden "propriétaire d'un logement";

b) in de Franse versie wordt het leesteken "," ingevoegd tussen de woorden "du rapport d'audit" en de woorden "respecte la grille";

2° in paragraaf 4, c), wordt het leesteken "," vervangen door het leesteken ". "

**Art. 4.** In artikel 7, § 1, 1°, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij het Besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, wordt in de Franse versie, het woord "ou" geschrapt.

**Art. 5.** In artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 3, 4°, wordt, in de Franse versie, het woord "de" ingevoegd tussen de woorden "de copropriétaires," en de woorden "la décision";

2° in paragraaf 4 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in het eerste lid, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

(1) in de inleidende zin worden de woorden "in § 2" vervangen door de woorden "in § 2/1";

(2) in 2° worden de woorden "of van zijn opdrachtgevers" ingevoegd tussen de woorden "van de aanvrager" en de woorden ", die een aangifte van de personenbelasting doet";

b) in lid 2 worden de woorden "of zijn opdrachtgevers" ingevoegd tussen de woorden "de aanvragers" en de woorden "die wedden, lonen, uitkeringen of emolumenten ontvangen".

**Art. 6.** In artikel 9 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in 2° wordt in de Franse versie de letter "d" ingevoegd tussen de woorden "échéant," en de woorden "une annexe";

b) in punt 9° wordt, in de Franse versie, het woord "de" ingevoegd tussen de woorden "de copropriétaires," en de woorden "la décision de l'assemblée";

2° in paragraaf 3 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in het eerste lid, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

(1) in punt 1° worden, in de Franse versie de woorden "ou de ses mandant" vervangen door de woorden "ou de ses mandants";

a) in 2° worden de woorden ", van zijn opdrachtgevers" ingevoegd tussen de woorden "van de aanvrager" en de woorden ", die een aangifte van de personenbelasting doet";

b) in lid 2 worden de woorden "of zijn opdrachtgevers" ingevoegd tussen de woorden "de aanvragers" en de woorden "die wedden, lonen, uitkeringen of emolumenten ontvangen".

**Art. 7.** Hoofdstuk V met als opschrift "Bescherming van de gegevens" van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

**Art. 8.** In de bijlage bij hetzelfde besluit, in punt 7°, zoals gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, wordt het leesteken "," ingevoegd tussen de woorden "l'ambiance extérieure" en de woorden "un espace non chauffé".

#### HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen in het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning*

**Art. 9.** De artikelen 44 en 46 van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning worden opgeheven.

HOOFDSTUK 3. — *Wijzigingen in het besluit van de Waalse Regering van 12 mei 2022 tot invoering van een steunregeling voor de verwezenlijking van investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning*

**Art. 10.** In artikel 1 van het besluit van de Waalse Regering van 12 mei 2022 tot invoering van een steunregeling voor de verwezenlijking van investeringen tot bevordering van energiebesparing en van de renovatie van een woning, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) punt 5° wordt opgeheven;

b) in 9°/2, wordt het leesteken ". " vervangen door het leesteken ";

**Art. 11.** In artikel 4, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, wordt in de Franse versie het leesteken "," ingevoegd tussen de woorden "en Communauté germanophone" en de woorden "à l'exclusion".

**Art. 12.** In artikel 7, § 3, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het lid 1 worden de woorden "in paragraaf 1" vervangen door de woorden "in artikel 6".

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Wanneer het biogebaseerde gehalte van de producten die gebruikt worden in de investering om de R-coëfficiënt te bereiken bepaald in paragraaf 1, 1°, gemeten in overeenstemming met de norm NBN EN 16785-2 : 2018 hoger is dan of gelijk is aan zeventig procent voor isolatie in harde plaat, flexibele plaat, rol en losse vulling of vijftig procent voor dragende of scheidende elementen, bedraagt het basisbedrag van de premie €40 per geïsoleerde vierkante meter wanneer de isolatie wordt uitgevoerd door een aannemer en €13 per geïsoleerde vierkante meter wanneer de isolatie wordt uitgevoerd door de aanvrager met eigen arbeidskrachten. Het bewijs wordt geleverd door een externe audit, uitgevoerd volgens de norm NBN EN 17065.”;

3° het paragraaf wordt aangevuld met twee leden, luidend als volgt:

“Wanneer de producten die bij de investering worden gebruikt om de in lid 1, 1° bepaalde R-coëfficiënt te bereiken, voorkomen op de lijst van materialen van biologische oorsprong die beschikbaar is op de website van de administratie, wordt de kopie van de externe audit bedoeld in lid 2 niet door de aanvrager toegezonden.

In overeenstemming met NBN EN 16785-2 : 2018 is het niet nodig om de biogebaseerde inhoud van een product dat volledig gemaakt is van biomassa, onbehandeld en zonder gedeclareerde additieven, aan te tonen door middel van een externe audit.”.

**Art. 13.** In afdeling II van hoofdstuk 1 van titel II van hetzelfde besluit worden de woorden “Afdeling II” vervangen door de woorden “Afdeling 2” en het woord “.” opgeheven.

**Art. 14.** In Titel II, hoofdstuk 1<sup>er</sup>, afdeling 3, van hetzelfde besluit wordt het leesteken “.” tussen de woorden “of warmwatertoestellen” en de woorden “Art. 7/1.” opgeheven.

**Art. 15.** In artikel 7/1, § 2, 2°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, worden de woorden “bijlage II” vervangen door de woorden “bijlage nr. 2”.

**Art. 16.** In artikel 9, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt de woorden “dakbedekkings” en “dak” opgeheven.

**Art. 17.** In artikel 10 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, wordt het leesteken “;” vervangen door het leesteken “.”.

**Art. 18.** In artikel 18, § 2, 2°, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, worden de woorden “bijlage II” vervangen door de woorden “bijlage nr. 2”.

**Art. 19.** In artikel 30, § 2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in punt 6°, tweede lid, worden de woorden “Met betrekking tot het eerste lid, 5°, b) vervangen door de woorden “met betrekking tot punt 6°, eerste lid, b)”;

b) in 7° wordt in de Franse versie het leesteken “;” ingevoegd tussen de woorden “à l’article 8 et 26” en de woorden “1°, a), b), c) et d)”;

c) in het tweede lid van punt 10° worden de woorden “c) tot en met e)” vervangen door de woorden “b) tot en met e)”;

d) in 14°, b), worden de woorden “met bijlage G bijlage A1” vervangen door de woorden “met bijlage G van bijlage A1”;

e) in 15°/1 worden het derde en vierde lid vervangen door wat volgt:

“Voor de investeringen bedoeld in artikel 26, 2°, b), indien conformiteitswerken vereist zijn, een kopie van het conformiteitscertificaat dat hetzij door de erkende instelling, hetzij door de gasaannemer met CERGA-label werd afgeleverd nadat de conformiteitswerken werden uitgevoerd.

In het geval bedoeld in lid 3, als de aannemer een CERGA-gaserkenning heeft, zal hij de conformiteit van de gasinstallatie enkel valideren als hij zelf de toe-eigeningswerken aan de volledige installatie heeft uitgevoerd.”.

**Art. 20.** De artikelen 35 en 36 van hetzelfde besluit worden opgeheven.

**Art. 21.** Het opschrift van “Titel IX - Slotbepalingen” van hetzelfde besluit wordt vervangen door hetgeen volgt: “TITEL VIII - Slotbepalingen”.

**Art. 22.** In bijlage nr. 1, punt 1° van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 29 juni 2023, wordt het leesteken “.” vervangen door het leesteken “;”.

HOOFDSTUK 4. — *Wijzigingen in het besluit van de Waalse Regering van 23 mei 2019 betreffende de overdrachten van bevoegdheden in de Waalse Overheidsdienst*

**Art. 23.** In hoofdstuk VI, afdeling 1, van het besluit van de Waalse Regering van 23 mei 2019 betreffende de overdrachten van bevoegdheden in de Waalse Overheidsdienst worden de woorden “115/1” vervangen door de woorden “115/10”.

HOOFDSTUK 5. — *Slotbepalingen.*

**Art. 24.** Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2024.

**Art. 25.** De Minister van energie en de Minister van huisvesting zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 19 april 2024.

Voor de Regering:  
De Minister-President,  
E. DI RUPO

De Minister van Klimaat, Energie, Mobiliteit en Infrastructuur,  
Ph. HENRY  
De Minister van Huisvesting, Plaatselijke Besturen en Stedenbeleid,  
Ch. COLLIGNON