

Overwegende dat artikel 46, § 1, lid 2, van het "CWATUP" het volgende bepaalt: "de volgende vereisten zijn van toepassing [op het gemeentelijke ontwikkelingsplan dat het gewestplan herzielt] :

1° de op te nemen bebouwingsgebieden moeten aan een bestaand bebouwingsgebied grenzen; van dit voorschrift kan worden afgeweken voor een gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen, voor een recreatiegebied met een gevaarlijk, ongezonder of hinderlijk karakter, voor een industriële bedrijfsruimte, voor een specifieke industriële bedrijfsruimte met de overdruk " A.E. " of " R.M. ", een ontginningsgebied of een gebied met een industrieel karakter;

2° de opneming van een nieuw voor bebouwing bestemd gebied mag niet de vorm aannemen van lintbebouwing langs de weg; onder lintbebouwing wordt verstaan, de opneming van een gebied waarvan de vorm, door haar diepte, haar lengte en de verhouding van beide elementen enkel de ontwikkeling mogelijk maakt van een bouwlijn, met uitsluiting van een compositie van bouwwerken die op een netwerk van wegen uitgeven;

3° de opneming van een nieuw bebouwingsgebied dat niet te verwaarlozen effecten op het leefmilieu zou kunnen hebben wordt, met inachtneming van het proportionaliteitsbeginsel, gecompenseerd door een gelijkwaardige wijziging van een bestaand bebouwingsgebied of een gebied waarvan de inrichting door de gemeente onderworpen is aan een overleg in een niet-bebouwingsgebied of door een alternatieve compensatie bepaald door de Regering zowel op operationeel, leefmilieu- of energie- als op mobiliteitsvlak waarbij meer bepaald rekening wordt gehouden met de impact van het bebouwingsgebied op de buurt; de planologische of alternatieve compensatie kan gefaseerd verlopen".

Overwegende dat artikel 49bis van het CWATUP het volgende bepaalt: "De Regering neemt de lijst aan van de ontwerpen van gemeentelijke plannen van aanleg bedoeld in artikel 48, lid 2.

Voor elk van die gemeentelijke plannen van aanleg machtigt de Regering vervolgens op eigen initiatief of op verzoek van de gemeenteraad of, in voorkomend geval, van de betrokken gemeenteraden, bij gemotiveerd besluit, de opmaak of de herziening van het gemeentelijk plan van aanleg bedoeld in artikel 48, lid 2, voor de aanneming van het voorontwerp waarvan sprake in artikel 50, § 2."

Overwegende dat de motieven van het ministeriële besluit van 7 juni 2016 rechtvaardigen dat is voldaan aan het vereiste van de artikelen 46, 48 en 49bis op grond waarvan een beroep kan worden gedaan op de procedure inzake gemeentelijke plannen van aanleg tot herziening van het gewestplan;

Overwegende dat artikel 48, § 1, lid 1, van het CWATUP het volgende bepaalt: "Het gemeentelijk plan van aanleg vult het gewestplan nader aan.";

Overwegende dat artikel 49, van bovenvermeld Wetboek CWATUP het volgende bepaalt: "voor het deel van het gemeentelijk grondgebied dat erdoor bepaald wordt, bevat het gemeentelijk plan van aanleg:

1° de inrichtingsopties inzake energiebesparingen en vervoer, inzake infrastructuur en technische netwerken, landschap, stedenbouwkunde, architectuur en groengebieden;

2° in voorkomend geval, indien het gewestplan erdoor herzien wordt, een kaart met de bestemmingen van het grondgebied, opgemaakt op schaal 1/10.000e, waarbij de omtrek herzien bij het gewestplan, nader opgegeven wordt;

3° de bepaling van de verschillende bestemmingen van het grondgebied en, in voorkomend geval, de plaatsen voorbehouden aan de groengebieden, aan de locaties die nodig zijn voor de ecologische vermazing of voor de openbare of gemeenschappelijke voorzieningen;

4° het bestaande of overwogen tracé of de vervangende reserveringsomtrek van het netwerk van de verkeersinfrastructuren en de aansluitingen op de voornaamste bestaande netwerken voor het vervoer van vloeistoffen en energie";

Overwegende dat het doel van het gemeentelijk ontwikkelingsplan is om bedrijven te ontvangen door de ontwikkeling van een gemengde bedrijfsruimte;

Overwegende dat het ontwerp van het wegennetwerk en de groene ruimten, evenals de organisatie van de gebouwen, de belangrijkste structurerende elementen van het bedrijventerrein zijn;

Overwegende dat het ontwerp van het wegennet wordt geleid door de zorg voor integratie met het bestaande wegennet; dat dit ontwerp de leesbaarheid, doorstroming en veiligheid van het verkeer bevordert door de verschillende interne bewegingen hiërarchisch te ordenen en de algemene organisatie van het terrein samenhang te verlenen;

Overwegende dat, om het dorp Somtet te beschermen tegen het verkeer dat door de economische activiteit wordt gegeneerd, de toegang tot het noordelijke deel van het bedrijventerrein georganiseerd wordt vanaf de rue Saint-Donat, via een nieuwe weg die langs het containerpark wordt aangelegd;

Overwegende dat er een "actieve modi"-verbinding is aangelegd aan de oostelijke grens om de rue de Somtet en het dorp richting Mettet te verbinden;

Overwegende dat de ontwikkeling van de locatie gebaseerd is op de bestaande beplantingsstructuur en rekening houdt met het reliëf ;

Overwegende dat er bijzondere aandacht wordt besteed aan de integratie van het landschap en de versterking van het ecologische netwerk door het gebruik van structurerende en niet-structurerende vegetatie, die helpt om de stedelijke ontwikkeling visueel te absorberen en het landschap vorm te geven;

Overwegende dat de plantenstructuur gebaseerd is op een netwerk van groene ruimten en verschillende landschapsintegrerende maatregelen, namelijk :

- de aanleg van een dicht beboste afzonderingsomtrek;
- de aanleg van een in mindere mate beboste afzonderingsomtrek;
- de aanleg van een afzonderingsomtrek in de vorm van een groenrand;
- de aanleg van een afzonderingsomtrek met honingplanten;
- de aanplant van bomenrijen langs de hoofdweg;
- de aanplant van hagen of groenmassieven om hekken te omzomen;

Overwegende dat de opties compacte volumes voorstaan, die de grondinneming beperken;

Overwegende dat de opties voorzien in verschillende maatregelen zoals de locatie van gebouwen, de controle op de grootte van gebouwen, de keuze van materialen, de toon en het creëren van een isolatiesysteem om een coherente, hoogwaardige ontwikkeling van het bedrijventerrein te garanderen;

Overwegende dat de opties een kader bieden voor het beheer van afvalwater en regenwater; dat ze de hoeveelheid afvloeiend water beperken en infiltratie zoveel mogelijk bevorderen;

Overwegende dat het plan een coherente ontwikkeling voorstelt die is aangepast aan de kenmerken van de locatie;

Overwegende dat het plan inrichtingsopties bevat inzake energiebesparingen en vervoer, inzake infrastructuur en technische netwerken, landschap, stedenbouwkunde, architectuur en groengebieden, overeenkomstig het wettelijk voorgeschrevene;

Overwegende dat het doel van het declassificeren van de percelen gelegen binnen in omtrek 3 ertoe strekt, de huidige bezetting te behouden, namelijk weilanden, gewassen en beboste gebieden;

Overwegende dat artikel 47, derde lid, van het CWATUP het volgende bepaalt: *“Het gemeentelijk plan van aanleg wordt opgemaakt na onderzoek van het gemeentelijk structuurplan, het stedenbouwkundig en leefmilieuvorslag of van het gemeentelijk mobiliteitsplan, indien voorhanden.”*;

Overwegende dat de gemeente Mettet over een gemeentelijk ontwikkelingsplan beschikt;

Overwegende dat het principe van de uitbreiding van de bedrijfsruimte van Mettet daarin is opgenomen als een van de maatregelen om de economische ontwikkeling van de gemeente te ondersteunen, terwijl het recreatiegebied in Pré L'Évêque wordt geïdentificeerd als een van de potentiële locaties die moeten worden omgezet in niet bebouwbaar gebied;

Overwegende dat met het gemeentelijke ontwikkelingsplan de drie doelstellingen van het gemeentelijke ontwikkelingsplan kunnen worden gehaald:

- zorgen voor gemengde functies over het geheel van het grondgebied met een gewaarborgde integratie daarvan in het half landelijk weefsel;
- het natuurlijk erfgoed beschermen en waardevol maken in het kader van een beleid ten gunste van de duurzame ontwikkeling en de beklemtoning van het landschap;
- zorgen voor veilige verplaatsingen, duurzame mobiliteit, betere toegankelijkheid en beter gebruik van ruimte en uitrustingen

Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan een herzieningsomtrek van het gewestplan bevestigt met het oog op de opnemings van een industriële bedrijfsruimte als uitbreiding van het bedrijventerrein Saint Donat;

Overwegende dat een gemengde en niet-industriële bedrijfsruimte opgenomen dient te worden om in te spelen op de vooropgestelde soorten activiteiten;

Overwegende dat het recreatiegebied ingekleurd is als herzieningsomtrek van het gewestplan met het oog op de opnemings van een landbouw- en van een bosgebied ter vervanging van een recreatiegebied;

Overwegende dat op het ogenblik van de aanneming van het gemeentelijk ontwikkelingsplan het gewestelijk ruimtelijk ontwikkelingsplan, aangenomen door de Waalse regering op 27 mei 1999, van kracht was;

Overwegende dat het gemeentelijke ontwikkelingsplan *“Uitbreiding industrieterrein Mettet”* derhalve voldoet aan de vereisten van het gewestelijke ontwikkelingsplan, wat betreft o.a.:

- Punt V.2. *“Anticiperen op de behoeften van de economische ontwikkeling en zorgen voor de voorwaarden voor bedrijfsontwikkeling” van de uitvoering van het ontwerp van het beleidsontwikkelingsplan en meer specifiek in punt V.2.D. “Een gunstig vestigingsklimaat voor bedrijven creëren;*
- Punt VII.3. *“Rekening houden met de landschappelijke dimensie bij het uitvoeren van inrichtingsmaatregelen” van de uitvoering van het ontwerp van het beleidsontwikkelingsplan en meer specifiek in punt VII.3.C. “Een beleid ontwikkelen voor een betere bescherming”, in het bijzonder omtrek 3, die tot doel heeft het landschap en de natuurlijke omgeving van het gemeentelijk grondgebied in stand te houden;*

Overwegende dat het gemeentelijke ontwikkelingsplan *“Uitbreiding industrieterrein Mettet”* derhalve voldoet aan de vereisten van het gewestelijke ontwikkelingsplan aangenomen door de Waalse Regering op 27 mei 1999;

Ervan uitgaande dat het voorontwerp op een duurzame manier in volgende behoeften voorziet:

- maatschappelijke: de ontwikkeling van een nieuwe bedrijfsruimte zal het aantal beschikbare werkgelegenheidsaanbod in de gemeente doen toenemen;
- energie: de locatie van het voorontwerp van plan maakt het mogelijk om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen door meer gebruik te maken van openbaar vervoer en zachte vervoerswijzen;
- mobiliteit: de ligging van de omtrek die onder het gemeentelijke ontwikkelingsplan valt, zorgt voor een nabijheid met belangrijke wegen en eveneens openbaar vervoer ;
- erfgoed: het lokale ontwikkelingsplan stelt de bescherming van erkende erfgoedsites niet ter discussie;
- leefmilieu: het gemeentelijke ontwikkelingsplan ligt niet in een erkend natuurinstandhoudingsgebied en voorziet in inrichtingen die de ontwikkeling van biodiversiteit bevorderen;

Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan deel uitmaakt van het kader en de visie van het grondontwikkelingsplan dat op 23 april 2024 door de Waalse Regering werd goedgekeurd en op 1 augustus 2024 in werking is getreden; het beantwoordt aan de gewestelijke doelstelling om aan de economische behoeften te voldoen;

Overwegende ten slotte dat het gemeentelijke ontwikkelingsplan in overeenstemming is met artikel 1 van het Wetboek, in het bijzonder:

- het principe van spaarzaamgrondbeheer, met name omdat de nieuwe gebieden voor economische activiteiten gericht zijn op het dichterbij elkaar brengen van wonen en werken, en omdat in de opties wordt gepleit voor een geconcentreerde infrastructuur en eenvoudige, compacte volumes;
- de levenskwaliteit verbeteren door langzame verplaatsingen veiliger te maken, het nieuwe bedrijventerrein in het landschap te integreren en groene ruimten en bufferzones te creëren;
- energieprestaties, aangezien het de bedoeling is om een energiezuinig bedrijvenpark te creëren; de opties zijn gericht op het stimuleren van gebouwen met hoge energieprestaties, halfvrijstaande gebouwen en respect voor het zonlicht van naburige percelen;
- behoud en ontwikkeling van het culturele, natuurlijke en landschappelijke erfgoed, in die zin dat de opties gericht zijn op de integratie van het landschap en de versterking van het ecologische netwerk;

Overwegende dat artikel 50, § 1, lid 1, van het CWATUP het volgende bepaalt: *“De gemeenteraad kiest onder de krachtens artikel 11 erkende personen de privaats- of publiekrechtelijke natuurlijke of rechtspersonen die het gemeentelijk voorontwerpplan moeten opmaken”*;

Overwegende dat BEP Expansion Economique de ontwerper van het gemeentelijke ontwikkelingsplan is, die over de vereiste vergunning beschikt;

Overwegende dat artikel 50, § 2, van het CWATUP bepaalt: *“De gemeenteraad beslist over de opstelling van een gemeentelijk plan van aanleg en keurt het voorontwerp ervan goed, dat vastgesteld is op grond van een analyse van de feitelijke en de rechtstoestand, meer bepaald van de omtrekken bedoeld in dit Wetboek of andere wetgevingen. Hij laat een milieueffectenstudie opstellen waarvan hijzelf de omvang en de mate van nauwkeurigheid van de inhoud bepaalt welke betrekking heeft op:*

- 1° een samenvatting van de inhoud en een omschrijving van de doelstellingen van het voorontwerp van plan, evenals diens verband met andere relevante plannen of programma's;
- 2° de verantwoording van het voorontwerp van plan ten opzichte van artikel 1, § 1;
- 3° de menselijke en milieukenmerken van het betrokken grondgebied en van diens mogelijkheden, evenals de vermoedelijke ontwikkeling van de milieutoestand indien het plan niet ten uitvoer wordt gebracht;
- 4° de milieukenmerken van de gebieden die op een niet te verwaarlozen wijze getroffen zouden kunnen worden;

5° de milieuproblemen in verband met het voorontwerp van gemeentelijk plan aanleg die betrekking hebben op de gebieden die van bijzonder belang zijn voor het milieu zoals de gebieden die aangewezen zijn overeenkomstig de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG ;

6° de milieuproblemen die betrekking hebben op de gebieden waarin zich bedrijven zouden kunnen vestigen die een hoog risico inhouden voor de personen, de goederen of het milieu in de zin van de Richtlijn 96/82/EG of indien het voorontwerp van het plan in de opnemings voorzie van gebieden die bestemd zijn als woongebieden, evenals van gebieden of infrastructuren die door het publiek worden bezocht en zich in de nabijheid van zulke bedrijven bevinden;

7° de relevante doelstellingen ter zake van de milieubescherming en de wijze waarop zij in overweging worden genomen in het kader van de opmaak van het plan;

8° de vermoedelijke niet te verwaarlozen milieueffecten, namelijk de secundaire, cumulatieve, synergetische effecten, de effecten op korte, middellange en lange termijn, de permanente en tijdelijke, zowel positieve als negatieve effecten, daarbij inbegrepen de biologische diversiteit, de bevolking, de menselijke gezondheid, de fauna, de flora, de bodem, het water, de lucht, de klimaatfactoren, de materiële goederen, het cultureel erfgoed daarbij inbegrepen het architectonisch en archeologisch erfgoed, de landschappen en de interacties tussen bedoelde factoren;

9° de impact op de land- en bosbouwbedrijvigheid;

10° de maatregelen die ten uitvoer gebracht dienen te worden om de negatieve effecten bedoeld onder 8° en 9° te voorkomen, te verminderen of op te heffen;

10° bis de compensaties voorgesteld door de Regering overeenkomstig artikel 46, § 1, lid 2, 3°;

11° het voorstellen van mogelijke alternatieven en de verantwoording ervan al naar gelang van de punten 1° tot en met 10°;

12° een omschrijving van de gekozen evaluatiemethode en van de voorgekomen problemen;

13° de maatregelen die in acht worden genomen om te zorgen voor de opvolging van de tenuitvoerlegging van het gemeentelijk plan van aanleg;

14° een niet-technische samenvatting van bovenbedoelde informatie.

De gemeenteraad legt de ontwerp-inhoud van het verslag over de leefmilieu-effecten, alsmede het voorontwerp van plan, ter advies voor aan de gemeentelijke commissie of, zoniet, aan de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire", aan de "Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable" en aan de personen en instanties die hij nodig acht te raadplegen. De ontwerp-inhoud van het verslag over de leefmilieu-effecten, alsmede het voorontwerp van plan, worden ter advies voorgelegd aan het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu ofwel indien het voorontwerp van plan een gebied inhoudt dat bestemd is voor de vestiging van inrichtingen die een hoog risico vormen voor personen, goederen of het leefmilieu in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning, ofwel indien het voorziet in plaatsen die door het publiek worden bezocht of in de opnemings van gebieden bedoeld in artikel 136bis, § 1, of, zoniet, rondom dergelijke inrichtingen voor zover ze het risico zouden kunnen verhogen op zware ongevallen of er de gevolgen van zouden kunnen verergeren. De adviezen hebben betrekking op de omvang en de nauwkeurigheid van de gegevens die het verslag dient te bevatten. De adviezen worden binnen de dertig dagen overgemaakt. Zoniet worden ze gunstig geacht. [...]";

Overwegende dat het voorontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan bekend als "Uitbreiding van het industrieterrein Mettet" het onderwerp is geweest van een milieueffectrapport (MER), waarvan de ontwerp-inhoud op 24 mei 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld;

Overwegende dat op 30 mei 2017 advies is gevraagd aan de beleidsgroep "Leefmilieu" over de ontwerp-inhoud van het MER;

Overwegende dat de beleidsgroep "Leefmilieu" geen advies heeft uitgebracht en dat haar advies derhalve gunstig wordt geacht;

Overwegende dat het advies van de gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en mobiliteit is aangevraagd op 28 maart 2024;

Overwegende dat het Adviescomité Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit op 7 mei 2024 een gunstig advies heeft uitgebracht, dat wil zeggen buiten de wettelijke termijn; dat het advies derhalve gunstig wordt geacht;

Overwegende dat dit advies dus geen wijziging heeft gebracht in de inhoud van het reeds opgestelde milieueffectrapport; dat de procedure in dit stadium dus niet hoeft te worden herhaald;

Overwegende dat het milieueffectenrapport is opgesteld overeenkomstig artikel 50, § 2, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Erfgoed door het adviesbureau IMPACT ;

Naar aanleiding van de geïdentificeerde effecten zijn voornamelijk aanbevelingen gedaan op de volgende punten:

- watervoorziening;
- waterzuivering;
- de mobiliteit en de infrastructuur;

c. de bestemmingen en het natuurlijk milieu;

Overwegende dat, met betrekking tot grondwater en oppervlaktewater, de opties zijn aangevuld met sloten of infiltratiebekkens, met name in het noorden;

Overwegende dat INASEP in samenwerking met de gemeente studies heeft uitgevoerd om het probleem van de hydraulische verzadiging van de afvalwaterzuiveringsstations van Mettet op te lossen; dat een endoscopie van het bestaande netwerk binnen de wegen van het bestaande industrieterrein het mogelijk heeft gemaakt om het binnendringen van parasitair helder water te diagnosticeren; dat deze inspectie het mogelijk heeft gemaakt om een collectieve oplossing voor het beheer van helder en afvalwater te bestuderen en dat de geplande werkzaamheden aan de afvalwaterzuiveringsstations van Somtet het mogelijk zullen maken om de situatie te verhelpen;

Overwegende dat, om te voldoen aan de aanbevelingen met betrekking tot energie, klimaat en luchtkwaliteit, twee landschappelijke inpassingsgebieden zijn toegevoegd, waarvan een grensgebied en het andere met honingplanten;

Overwegende dat het milieueffectrapport aanbeveelt om de zuidoostelijke toegang tot het bedrijventerrein te verwijderen en de woonwijk uit te breiden naar het zuiden ten opzichte van de Somtetstraat, en de scheiding uit te breiden naar het oosten langs de woonwijk en de Somtetstraat;

Het ruimtelijk ontwikkelingsplan werd in die zin gewijzigd.

Overwegende dat dit verslag door de evaluatie van het plan en de opties enerzijds bepaalde opties heeft gevalideerd en anderzijds heeft geleid tot de aanpassing van andere opties;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid in de betreffende milieuverklaring uitlegt welke aanpassingen naar aanleiding van dit rapport zijn doorgevoerd en waarom bepaalde aanbevelingen niet zijn opgevolgd;

Overwegende dat artikel 51, § 1, lid 1, van het CWATUP het volgende bepaalt: "Op grond van een analyse van de feitelijke en de rechtstoestand en na advies van de gemachtigde ambtenaar keurt de gemeenteraad het ontwerp van het gemeentelijk plan van aanleg voorlopig goed, samen met, in voorkomend geval, het milieueffectenverslag en belast er het college van burgemeester en schepenen mee bedoeld ontwerp aan een openbaar onderzoek te onderwerpen overeenkomstig artikel 4°";

Overwegende dat de gemachtigd ambtenaar van de Buitendirectie Namen op 5 februari 2021 een gunstig advies met opmerkingen over het project heeft uitgebracht;

Overwegende dat de opmerkingen van de gemachtigde ambtenaar hebben geleid tot aanpassing van de opties;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 4 van het Wetboek, het gemeentelijk plan van aanleg voor openbaar onderzoek is voorgelegd van 1 september 2021 tot 4 oktober 2021;

Overwegende dat er op 6 september 2021 een openbare informatiebijeenkomst is gehouden;

Gelet op de notulen van de openbare vergadering en de notulen van het openbaar onderzoek van 4 oktober 2021;

Overwegende dat binnen de in de procedure vastgestelde termijnen twee brieven met bezwaren of opmerkingen zijn ontvangen;

Overwegende dat de bovenvermelde bezwaren betrekking hebben op :

- investeringen in hun eigendom in termen van onderhoud en beplanting om de geluidshinder te verminderen en een ecologische rol te spelen;

- overstromingen door afvloeiend water;

- een ondermaatse openbare riolering;

- een vermindering van de levenskwaliteit in het gehucht Somtet;

- economische schade ;

- geluidsoverlast;

- extra vervuiling door mobiliteit en stof;

- een impact op het landschap en op de gezondheid van de omwonenden;

Overwegende dat aan het eind van het openbaar onderzoek 3 omwonenden aanwezig waren en mondelinge opmerkingen hebben gemaakt met betrekking tot :

- de omtrek van de bestemmingsuitbreiding in twijfel trekken (verkleinen naar het oosten en vergroten naar het westen voorbij de FLUXYS-lijn),

- het huidige drainagesysteem is ontoereikend, dus het project zal voor extra problemen zorgen,

- de breedte van de begroeide barrière en de soorten ervan in twijfel trekken,

- het verzoek om voorafgaand aan de werkzaamheden een erfgoedonderzoek uit te voeren (aanwezigheid van een monument en andere oude elementen op perceel K236b ;

Overwegende dat in de milieuverklaring die als bijlage bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Mettet van 30 mei 2024 is gevoegd, wordt uitgelegd hoe met de bezwaren rekening is gehouden en waarom de gemaakte keuzes zijn gemotiveerd;

Overwegende dat naar aanleiding van opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn gemaakt, de grens van het bedrijventerrein 15 m naar het westen is verschoven om de landschapsarchitectuur die door een plaatselijke bewoner is uitgevoerd, te behouden, en dat er een groengebied is toegevoegd aan de kant van het Mettet-bedrijventerrein;

Overwegende dat artikel 51, § 3, van het CWATUP bepaalt: *Het dossier bevattende het ontwerpplan wordt met het verslag bedoeld in paragraaf 1, de bezwaren, opmerkingen, notulen en adviezen binnen acht dagen na afloop van het openbaar onderzoek door het college van burgemeester en schepenen ter advies aan de gemeentelijke commissie of, bij ontstentenis, de gewestelijke commissie en aan de " Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable " voorgelegd, evenals aan de andere personen en instanties en aan het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu indien bedoelde personen, instanties en bestuur zijn geraadpleegd in toepassing van artikel 50, § 2, tweede lid.*

De adviezen worden binnen zestig dagen na het verzoek van het college van burgemeester en schepenen overgemaakt; bij ontstentenis worden ze geacht gunstig te zijn.;

Overwegende dat voornoemde instanties op 31 mei 2022 zijn geraadpleegd;

Overwegende dat de Directie Ruimtelijke Ontwikkeling, waaronder de cel GISER, op 27 juli 2022 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de GISER-cel van mening is dat het project niet kwetsbaar lijkt voor een groot natuurlijk risico van overstroming door afvloeiing en dat het opties biedt voor het beheer van regenwater en afvloeiing, waarvan de uitvoering waarschijnlijk zal voorkomen dat de afvloeiing stroomafwaarts verergert;

Overwegende dat voor de Directie Landelijke ontwikkeling het verlies aan landbouwgrond 15 ha zal bedragen en dat de planologische compensatie van 11 ha 85 niet van belang is voor de landbouw; dat deze nieuwe toewijzing voor de resterende percelen in de uitbreiding exploitatiebeperkingen, opbrengstderiving en daarmee samenhangende rechten en premies omvat;

Overwegende dat het compensatiebeginsel zoals uiteengezet in het "CWATUP" geen rekening houdt met de kenmerken van de betrokken percelen of met het idee van grondruil ten gunste van landbouwers die zouden worden getroffen door de herziening van het gewestplan;

Overwegende dat de intercommunale Namuroise de Services Publics INASEP op 26 juli 2022 advies heeft uitgebracht; dat dit advies betrekking heeft op de technische oplossingen die vóór de uitbreiding van het bedrijventerrein moeten worden uitgevoerd;

Overwegende dat de Beleidsgroep "Leefmilieu" van de Waalse Economische, Sociale en Milieuraad (EESC Wallonië) - voorheen de Waalse Milieuraad voor Duurzame Ontwikkeling - op 5 juli 2022 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de beleidsgroep opmerkt dat de motivering van de behoeften in het milieueffectrapport verouderd is, dat deze gebaseerd is op verkoopcijfers tussen 2008 en 2014, en dat verschillende bedrijfsruimtes worden aangegeven als "in studie" in 2019 en waarschijnlijk zullen worden toegevoegd aan het aanbod dat nu beschikbaar is;

In het milieueffectrapport staat dat de lopende projecten in de buurt van Mettet een gebied van +/- 60 ha aan bedrijfsruimte kunnen genereren;

Overwegende dat het gemeentebestuur in zijn milieuverklaring opmerkt dat hun vestiging bedoeld is om te voorzien in behoeften die afkomstig zijn uit andere stroomgebieden en dus niet rechtstreeks betrekking heeft op de gemeente Mettet; dat bedrijven zeer gehecht zijn aan hun grondgebied van oorsprong, zoals blijkt uit de vestigingsplaatsen van bedrijven in het bedrijventerrein van Mettet, maar ook in het bedrijventerrein van Chastrès;

Overwegende dat de beleidsgroep een hydraulische overbelasting van het station van Mettet rapporteert, evenals aansluitingsfouten door bedrijven in het bestaande park (vermenging van afvalwater en helder water);

Overwegende dat de studie die eind 2021 door INASEP werd uitgevoerd, de nadruk legde op het binnendringen van helder water in het netwerk, wat leidt tot overmatige verdunning van afvalwater en een impact heeft op de organische behandeling van het afvalwaterzuiveringsstation;

Overwegende dat INASEP een collectieve oplossing heeft bestudeerd en dat de geplande werkzaamheden aan het afvalwaterzuiveringsstation van Somtet het mogelijk zullen maken om de situatie te verhelpen door deze aan te passen tot een oranje bassin dat is ontworpen om water op te slaan/bufferen tijdens regenperiodes;

Overwegende dat als onderdeel van de werkzaamheden om het bedrijventerrein uit te breiden, een enkele rioolbuis in de weg zal worden gelegd, wat het risico op verkeerde aansluitingen zal beperken;

Overwegende dat de Beleidsgroep het wenselijk acht rekening te houden met de aanbevelingen in het milieueffectrapport, en met name aandringt op de volgende aanbevelingen:

- het bestaande bestand opwaarderen tot een samenhangend geheel, omdat de beleidsgroep geen "bestand met twee snelheden" wil, zoals in het verslag wordt vermeld;

- bermen, trottoirs en fietspaden langs wegen aanleggen;

- aangelegde gebieden ontwikkelen om het ecologische netwerk te vergroten;

- regenwater vasthouden en het infiltreren op het perceel, met name door groene daken te stimuleren;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zijn milieuverklaring opmerkt dat bij de verschillende projecten rekening zal worden gehouden met deze aanbevelingen;

Overwegende dat de "Commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité" van Mettet op 7 december 2022 een advies heeft uitgebracht; dat bij gebreke van een brief met een ingangsdatum voor de adviesaanvraag niet kan worden vastgesteld of dit advies binnen de termijn van 60 dagen is ingediend;

Overwegende dat de "Commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité" (gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en mobiliteit) de volgende voorwaarden heeft gesteld:

- een aantal kleine wijzigingen aanbrengen in het gewestplan, met name op de hoek van de Somtetstraat, door een industriële bedrijfsruimte op te nemen in plaats van een gemengde bedrijfsruimte;

- de configuratie van het containerpark wijzigen om de hoofdtoegang correct te beheeren en een oproepoegangspunt aanmaken vanuit ICM ;

- de afwatering verder blijven bestuderen;

Overwegende dat, na het milieueffectrapport en het openbaar onderzoek, het gebied op de hoek van de rue de Somtet is aangewezen als een woongebied met een landelijk karakter om deze straat en het dorp beter te beschermen;

Overwegende dat, wat het containerpark betreft, in overleg met BEP Environnement het containerpark zal worden uitgebreid en de toegang ertoe zal worden verplaatst via de nieuwe weg die toegang geeft tot het nieuwe bedrijventerrein;

Overwegende dat in het kader van de vergunningsaanvragen de studies met betrekking tot de afwateringsnetwerken zullen worden verfijnd en besproken met de gemeente, die verantwoordelijk zal zijn voor de overname van de afwateringsnetwerken en de vergaarkom van Somtet;

Overwegende dat de door de Gemeenteraad van Mettet definitief vastgestelde kaart van de nieuwe toewijzingen van het gewestplan in het GPAH met de naam "Extension du parc industriel de Mettet" in Mettet verschilt van de kaart die als bijlage bij het ministerieel besluit van 7 juni 2016 is gevoegd; dat de Gemeenteraad in zijn besluit van 30 mei 2024 deze verschillen preciseert en motiveert; dat het gebied dat het gewestplan herzielt identiek is;

Overwegende dat de bij het ministerieel besluit van 7 juni 2016 gevoegde kaart voorziet in de toewijzing van het landelijk woongebied op de hoek van de Somtetstraat aan de gemengde bedrijfsruimte; en dit om een tweede toegangsweg voor voertuigen voor de nieuwe bedrijfsruimte mogelijk te maken ;

Overwegende dat in het milieueffectrapport wordt aanbevolen deze tweede toegangsweg te verwijderen vanwege de gevolgen voor de woonwijk; dat in plaats daarvan een zacht verkeer pad zal zorgen voor een verbinding tussen het nieuwe bedrijventerrein en het landelijke woongebied;

Overwegende dat de opties en het bestemmingsplan voorzien in de verbetering van de veiligheidswegen op het kruispunt op de hoek van de rue de Somtet; dat het kruispunt opnieuw moet worden ingericht om de snelheid van voertuigen en vrachtwagens te beperken en tegelijkertijd een hiërarchie van wegen aan te brengen;

Overwegende dat bijgevolg, met het oog op het behoud van de rue de Somtet en het dorp, is besloten om het gebied op de hoek van de rue de Somtet niet langer te bestemmen als gemengde bedrijfsruimte en de huidige bestemming, namelijk als landelijke woongebied, te behouden;

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek en om de landschappelijke en milieu-impact van de gemengde bedrijfsruimte op het woongebied te beperken, de diepte van het landelijke woongebied is vergroot;

Overwegende dat, in termen van bestemming, dit deel van het landelijk woongebied is aangewezen als een landschappelijke integratiezone, waardoor de landschappelijke integratiezone gelegen in de gemengde bedrijfsruimte wordt versterkt;

Gelet op de beraadslaging van 22 december 2022 van de Gemeenteraad van Mettet tot definitieve aanneming van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan Namen en de dienovereenkomstige milieuverklaring ;

Gelet op de beraadslaging van 30 maart 2023 van de Gemeenteraad van Mettet tot intrekking van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 22 december 2022 en tot definitieve aanneming van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan Namen en de dienovereenkomstige milieuverklaring ;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 februari 2024 tot weigering van de goedkeuring van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" dat het gewestplan van Namen herzielt en tot uitnodiging aan de gemeente Mettet om een vervolledigd dossier in te dienen over alle punten die de gemachtigde ambtenaar in zijn brief van 3 oktober 2023 heeft aangegeven;

Overwegende dat het besluit van de Minister van 22 februari 2024 houdende weigering om het gemeentelijk ontwikkelingsplan goed te keuren, gebaseerd was op het feit dat het dossier op 3 oktober 2023 door de gedelegeerde ambtenaar van de externe directie van Namen onvolledig was verklaard en dat de gemeente Mettet niet binnen een redelijke termijn op deze brief van de gedelegeerde ambtenaar had geantwoord;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van Mettet van 30 mei 2024 houdende definitieve aanneming van het gemeentelijk ontwikkelingsplan gekend als "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan Namen; dat dit laatste de redenen geeft voor de afwijkingen ten opzichte van het ministerieel besluit van 7 juni 2016 houdende toelating tot het opstellen van het gemeentelijk ontwikkelingsplan gekend als "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan Namen;

Overwegende dat de kaart "nieuwe bestemming van het gewestplan" met betrekking tot omtrek 2 en de te verwijderen leiding en het tracé van de te registreren leiding werd aangepast overeenkomstig de kaart bij het ministerieel besluit van 7 juni 2016 houdende toelating van de opmaak van het gemeentelijk plan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan van Namen ;

Overwegende dat de gemeente Mettet de Administratie de ontbrekende elementen heeft doen toekomen, zoals vermeld in de brief van de gedelegeerde ambtenaar, te weten :

- een kopie van het verzoek om advies van de Beleidsgroep Leefmilieu over de ontwerp-inhoud van het milieueffectrapport; dat de beleidsgroep "Leefmilieu" geen advies heeft uitgebracht;
- een kopie van het bericht van openbaar onderzoek
- het bewijs van publicatie in 3 Franstalige kranten;
- een gedateerde en ondertekende milieuverklaring;
- kaarten "nieuwe bestemmingen van het gewestplan" met een aangepast cartouche;

Overwegende dat de gemeente niet in staat was om de administratie een kopie te verstrekken van het verzoek om advies van de "CCATM" dat na het openbaar onderzoek werd ingediend;

Overwegende dat de "Commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité" van Mettet op 7 december 2022 een voorwaardelijk advies heeft uitgebracht, waaruit blijkt dat het advies van de "CCATM" wel degelijk is ingewonnen ;

Overwegende dat deze factor derhalve geen gevolgen heeft voor derden en geen blokkeringsfactor voor de procedure kan vormen; dat de in de "CWATUP" bedoelde procedure derhalve is nageleefd;

Overwegende dat artikel 52, van het Wetboek het volgende bepaalt:

" § 1 De Regering keurt het gemeentelijk ontwikkelingsplan goed of verwerpt het bij een met redenen omkleed besluit. Zij kan haar goedkeuring afhankelijk stellen van de overlegging van een onteigeningsplan.

§ 2. Het besluit van de Regering wordt genomen binnen zestig dagen, met ingang van de dag waarop de gemachtigde ambtenaar het volledige dossier in ontvangst neemt. Deze termijn kan bij een met redenen omkleed besluit één keer met dertig dagen verlengd worden. "

Overwegende dat het dossier op 7 augustus 2024 door de gemachtigde ambtenaar van de Buitendirectie van Namen volledig is verklaard,

Besluit:

Artikel 1. Het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" te Mettet, waarvan de voorbereiding met het oog op de herziening van het gewestplan van Namen, bij ministerieel besluit van 7 juni 2016 werd beslist, wordt goedgekeurd.

Art. 2. Het Operationeel Directoraat-Generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie zal de gemeente Mettet kennis geven van dit besluit.

Namen, 18 september 2024.

F. DESQUESNES

