

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2024/000591]

**20 JULI 2023. — Besluit van de Waalse Regering waarbij de SPAQuE ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site AMS Nord te Charleroi**

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering, en met name artikel 79;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 september 2019 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 13 januari 2022 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarbij de specifieke opdrachten van de SPAQuE worden bepaald;

Gelet op het beheerscontract gesloten door de Waalse Regering en de SPAQuE op 22 mei 2019;

Overwegende dat de site AMS Nord historisch gezien een site was waar belangrijke geïntegreerde activiteit in de staalindustrie plaatsvond, met in het bijzonder hoogovens, een cokesfabriek en een productie-eenheid voor bijproducten zoals teer en naftaleen;

Overwegende dat de stad Charleroi een programma heeft ontwikkeld om een deel van het westelijke grondgebied nieuw leven in te blazen onder de naam "Charleroi Sambre West";

Overwegende dat het vlaggenschipproject van dit programma, dat wordt gecoördineerd door de intercommunale I<sup>re</sup>tec, betrekking heeft op de aanleg van een multifunctioneel stadion voor de organisatie van zowel sportwedstrijden, met name voetbal, als grootschalige culturele evenementen;

Overwegende dat dit multifunctionele stadion rechts van de site AMS Nord zal worden ondergebracht;

Gezien alle verslagen die de SPAQuE heeft opgesteld in het kader van de onderzoekscampagnes die het heeft uitgevoerd op de site van AMS Nord;

Overwegende dat uit deze verslagen blijkt dat de verschillende activiteiten die in de loop der tijd op de site hebben plaatsgevonden, hebben geleid tot een aanzienlijke achteruitgang van de milieukwaliteit van de bodem, met name door de aanwezigheid van verontreiniging met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) en vrije teerfasen;

Overwegende dat de studie van de risico's (vereenvoudigde studie en gedetailleerde studie) die werd uitgevoerd voor gebruikstype IV heeft geleid tot de identificatie van verschillende zones van verontreiniging van de matrix "bodem" en "water", wat mogelijk een ernstige bedreiging voor de aspecten "menselijke gezondheid" en "grondwater" vormt;

Overwegende dat uit deze verslagen blijkt dat bodemsaneringsmaatregelen noodzakelijk zijn;

Overwegende dat het terrein momenteel eigendom is van het Waals Gewest, dat de verontreiniging niet heeft veroorzaakt;

Overwegende dat de verontreiniging van de site historisch van aard is;

Overwegende dat de oorsprong van de verontreinigingen gevarieerd is en ze op dit moment volledig verdund en vermengd zijn;

Overwegende dat door de ononderbroken aaneenschakeling van activiteiten op de site sinds de tweede helft van de 19e eeuw onmogelijk kan worden vastgesteld wie de (vermoedelijke) plegers zijn van de verontreinigingen die vandaag gevolgen hebben voor het terrein;

Overwegende dat de Regering bijgevolg, krachtens artikel 79, § 4, eerste lid, 2°, en derde lid, van het decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering, de verplichtingen inzake het beheer van de verontreiniging kan overnemen en de SPAQuE kan belasten met de uitvoering van de noodzakelijke saneringswerken en -handelingen, op kosten van diegene aan wie het toebehoort;

Overwegende dat de SPAQuE een saneringsproject heeft uitgevoerd en op 20 juli 2023 bij de Regering heeft ingediend;

Overwegende dat het door de SPAQuE ingediende dossier met betrekking tot het saneringsproject voor de site AMS Nord volledig is en dat het saneringsproject voldoet aan artikel 58, lid 3 van het decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering; overwegende dat dit project bijgevolg kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de Waalse Regering bijgevolg van plan is de SPAQuE de opdracht te geven de site zo snel mogelijk te saneren, overeenkomstig het door haar ingediende saneringsproject;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De Waalse Regering keurt het door de SPAQuE ingediende saneringsproject voor de site AMS Nord goed.

Zij belast de SPAQuE met de uitvoering van de saneringswerken en -handelingen en met de uitvoering van de in het saneringsproject vastgelegde opvolgings- en veiligheidsmaatregelen.

**Art. 2.** De SPAQuE is gemachtigd om een beroep te doen op de federale en/of lokale politie om de toegang tot de site te verzekeren, zowel voor zichzelf als voor de ondernemingen waaraan zij de uitvoering van de in artikel 1 bedoelde werkzaamheden heeft toevertrouwd, evenals voor hun onderaannemers, tot het einde van haar opdracht.

**Art. 3.** Overeenkomstig artikel 81, § 3, van het decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering, geldt dit besluit als milieuvergunning, unieke vergunning, stedenbouwkundige vergunning, verklaring in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en voorafgaandelijke stedenbouwkundige verklaring.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op de dag van ondertekening.

Namen, 20 juli 2023.

De Minister-President,  
E. DI RUPO

De Minister van Leefmilieu, Natuur, Bossen, Landelijke Aangelegenheden en Dierenwelzijn,  
C. TELLIER