

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2024/001586]

1 FEBRUARI 2024. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een voorkooperimeter “Conscience” op het grondgebied van de gemeente Evere

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de artikelen 1 en 258 tot 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht zoals gewijzigd door het besluit van 4 juli 2019;

Gelet op de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en de uitvoeringsbesluiten ervan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2023 tot goedkeuring van het programma voor stedelijke herwaardering van het duurzaam wijkcontract “Conscience” (reeks 13 van 2024 tot 2028) en tot toekenning aan de gemeente Evere van een subsidie voor de uitvoering van dat programma;

Overwegende dat het krachtens artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening mogelijk is een voorkooprecht tot stand te brengen ten gunste van verschillende overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de aan het voorkooprecht onderhevige perimeter op eigen initiatief kan worden bepaald of op aanvraag van een van de voorkooprechtgebende overheden bedoeld in artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Overwegende dat met toepassing van de artikelen 259, 1°, 2°, 4°, 5°, 6°, 7° en 9° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), het voorkooprecht door algemene nut gemotiveerd is met het oog op:

1° de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de gemeenten of OCMW's vallen;

2° het bestaan van verlaten of onbewoonbare gebouwen bestrijden;

4° de realisatie van woningen van het sociale type of middelgrote woningen;

5° de realisatie toelaten van het maatschappelijk doel en van de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

6° de herwaardering bevorderen van de linten voor handelskernen, zoals gedefinieerd door en in toepassing van artikel 22 van de voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan vastgesteld op 3 mei 2001 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

7° de niet-uitgebaseerde bedrijfsruimten vernieuwen of een nieuwe bestemming geven in de zin van artikel 251, 1°;

9° de uitwerking of de uitvoering van door de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering ingevoerde programma's van stedelijke herwaardering bevorderen.

Overwegende dat het programma voor stedelijke herwaardering van het duurzaam wijkcontract “Conscience” bestaat uit een door de gemeenteraad van Evere in de zitting van 28 september 2023 goedgekeurde stedenbouwkundige, sociaaleconomische en milieustudie van de in aanmerking komende perimeter met als doel om, uitgaande van de bestaande feitelijke en rechtstoestand, de in het kader van de stedelijke herwaardering te halen doelstellingen en prioriteiten te omschrijven;

Overwegende dat die studie o.m. de volgende kenmerken aan het licht bracht voor de perimeter van het duurzaam wijkcontract “Conscience”:

- een centraal gelegen wijk, maar weinig verbonden met zijn directe omgeving, en beperkte faciliteiten om de rol als centrum van de gemeente te vervullen;

- een toenemende bevolking, in het bijzonder in de jongste leeftijdsgroepen, in lijn met de komst van nieuwe jonge families;

- een bevolking met een toenemend armoederisico;

- een beperkte dynamiek bij burgers en verenigingen, sterk verbonden met het gebrek aan buurtinfrastructuur;

- een woningbestand van gemiddelde kwaliteit, wat uitdagingen met zich meebrengt op het gebied van energie en renovatie;

- een woningbestand dat slechts beperkt tegemoetkomt aan de noden van families, vaak bestaande uit huizen die opgedeeld zijn in meerdere appartementen;

- een aandeel huurders-bewoners dat hoger ligt dan het gewestelijke gemiddelde;

- openbare ruimte van aanzienlijke omvang, maar van lage kwaliteit, zowel wat het leefmilieu betreft als wat gebruiksvriendelijkheid betreft;

- een lokaal verankerde handelskern, die verandert in lijn met veranderingen in de wijk.

Overwegende dat uit de diagnose van de wijk blijkt dat een overheidsinterventie op vlak van stedelijke herwaardering noodzakelijk is om, meer bepaald:

- nieuwe woningen met sociaal oogmerk te creëren, van uiteenlopende woontypes, aangepast aan de noden van de inwoners;

- nieuwe buurtinfrastructuur te creëren, in het bijzonder toegespitst op sport, sociaal-culturele activiteiten en infrastructuur voor het jonge kind;

- aangename publieke ruimtes te creëren, aangepast aan de klimaatuitdagingen;

- de band tussen inwoners te versterken en het verenigingsleven en de lokale handel te dynamiseren, met een bijzondere aandacht voor interculturele en intergenerationele aspecten;

- de doelstellingen op vlak van leefmilieu en mobiliteit op een transversale manier te integreren in elk project.

Overwegende dat een aantal doelstellingen van het duurzaam wijkcontract "Conscience" met name bestaan uit de verwerving van onroerende goederen, waaronder leegstaande en/of onbewoonbare gebouwen, met het oog op de renovatie of nieuwe ontwikkeling van woningen met sociaal oogmerk enerzijds, en de ontدichtung en ontharding van het binnenterrein van de huizenblokken anderzijds.

Overwegende dat de perimeter die voor het voorkeurecht wordt voorgesteld, de eigendommen groepeert die potentieel een antwoord kunnen bieden op de problemen en op de hierboven vermelde belangrijkste uitdagingen om zo de levensomstandigheden van de bewoners van de wijk te verbeteren.

Overwegende dat de studie licht werp op een aantal doelstellingen van het duurzaam wijkcontract "Conscience" voor de omschreven perimeter, namelijk:

- de prioritaire operaties, bijkomende operaties, op te starten operaties of reserveoperaties die zijn opgenomen in het programma van het basisdossier;

- de begeleiding van lopende of toekomstige herdefiniëringsoperaties van het gewestelijke stadsvernieuingsbeleid, zoals het stadsbeleid;

Overwegende dat het basisprogramma van het duurzaam wijkcontract "Conscience" operaties bevat die voorzien in de creatie van buurtinfrastructuur voor bewoners, organisaties en verenigingen, meer bepaald de operaties Multidisciplinaire ruimte (operatie 1.1.), Huisvesting en gedeelde zaal (operatie 1.2.) en Vereniginghuis en voorziening voor het jonge kind (operatie 1.3.);

Overwegende dat hetzelfde programma operaties voorziet voor de bouw van woningen met sociaal oogmerk, waaronder operatie 1.2. Huisvesting en gedeelde zaal, de geassocieerde operatie A.1. Solidaire huisvesting en de reserveoperatie R2 Woonproject voor grote gezinnen.

Overwegende dat het programma eveneens de vernieuwing en de heraanleg van de openbare ruimte bevat, via de operaties 1.1., 2.1. tot 2.4., alsook via de reserveoperaties R1 en R3;

Overwegende dat de gemeente Evere ervoor heeft gekozen een deel van de perimeter van het duurzaam wijkcontract "Conscience" als voorkeureperimeter te voorzien om beter in overeenstemming te zijn met de intenties van haar programma;

Overwegende dat de mogelijkheid om grondbeheer te verwerven over de al dan niet gebouwde vastgoederen van de huidige voorkeureperimeter de mogelijkheid zou bieden de uitvoering van het programma van het duurzaam wijkcontract "Conscience" te begeleiden via de realisatie van gronddoelstellingen van de stedelijke herwaardering;

Overwegende dat het beroep op het voorkeurecht de mogelijkheden kan doen toenemen:

- Om goederen te verwerven op een deel van de perimeter van het duurzaam wijkcontract "Conscience", op het grondgebied van de gemeente Evere;

- Om de gronddoelstellingen van de "duurzame wijkcontracten" te behalen en om de nodige tools en middelen voor de uitvoering van het programma ter beschikking te kunnen stellen;

- Om tussen te komen m.b.t. de belangen die bleken in de studie voor het DWC "Conscience";

- Om te reageren binnen de reglementaire uitvoeringstermijnen van het DWC;

- Om het renovatie- en herstructureringsproces van de wijk te versnellen;

- Om over te gaan tot interventies ten voordele van de wijk om de kwaliteit van de beschikbare woningen en infrastructuur te verbeteren en om de gronden bestemd als groene openbare ruimte uit te breiden.

Overwegende dat de selectie van percelen waarop een voorkooprecht wordt toegepast, is ingegeven door:

- percelen met mogelijkheden tot ontlichting van het binnenterrein van de huizenblokken;

- percelen voor de verwezenlijking van reserveoperaties, meer bepaald het huisvestingsproject R2 op de hoek van de Godfroid Kurthstraat met de August De Boeckstraat;

- percelen aansluitend op de operaties van het DWC Conscience die potentieel zullen bijdragen aan de verwezenlijking van de doelstellingen van het programma;

- andere percelen met leegstaande en/of onbewoonbare gebouwen;

Overwegende dat de goederen waar mogelijk groene openbare ruimten, voorzieningen van openbaar nut, handelszaken en sociale woningen kunnen komen, zoals bedoeld in artikel 259, 1°, 2°, 4°, 5°, 6°, 7° en 9° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, of die de aanwezigheid van verlaten of onbewoonbare gebouwen of terreinen kunnen tegengaan, zoals bedoeld in artikel 259, 2°, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, de goederen zijn op onder meer volgende adressen:

- de percelen gelegen tussen de Hendrik Consciencelaan 242-264 en de Jan-Baptist Desmethstraat 15-37;

- het huizenblok tussen de Hendrik Consciencelaan, de Jan-Baptist Desmethstraat, de Onze Lieve Vrouwlaan en de Alfons Vanden Bosschestraat;

- het huizenblok tussen de Hendrik Consciencelaan, de Onze Lieve Vrouwlaan en de Alfons Vanden Bosschestraat;

- de percelen gelegen tussen de Edward Deknoopstraat 2-14, de Lindestraat 269-309 en de Weerstandstraat 1-25;

- het huizenblok tussen de Weerstandstraat, de Jan-Baptist Mosselmansstraat, de Godfroid Kurthstraat en de Lindestraat;

- het huizenblok tussen de Jaak Houtmeyersstraat, de Adolf De Brandtstraat, de Hendrik Consciencelaan, de Godfroid Kurthstraat en de Jan-Baptist Mosselmansstraat;

- het huizenblok tussen de Godfroid Kurthstraat, de Hendrik Consciencelaan, de August De Boeckstraat en de Lindestraat;

- de percelen gelegen tussen de Lindestraat 417 en de Hendrik Consciencelaan 2-8;

- de percelen gelegen aan de Godfroid Kurthstraat 90-92

- het huizenblok tussen de August De Boeckstraat, de Henri Consciencelaan en de Lindestraat;

- het perceel gelegen aan de Jan Van Ruusbroeckstraat 24;

Overwegende dat moet worden opgemerkt dat bepaalde goederen en percelen aan meerdere doelstellingen tegelijk beantwoorden – het is dan ook van strategisch belang dat die goederen verworven kunnen worden in de context van het duurzaam wijkcontract “Conscience”; dat die percelen ook vlot tegemoet kunnen komen aan de doelstellingen, de opdrachten en het maatschappelijke doel van de instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de stedelijke herwaardering als doel heeft om een stedelijke perimeter volledig of ten dele te herstructureren om zijn stedelijke, economische, maatschappelijke en milieugebonden stadsfuncties te ontwikkelen of te bevorderen, desgevallend door de opwaardering van zijn architecturale en culturele kenmerken, binnen de duurzame ontwikkeling;

Dat de stedelijke herwaardering een opdracht is van openbare dienstverlening;

Dat zij wordt uitgevoerd door middel van herwaarderingsprogramma's en -operaties, waaronder de duurzame wijkcontracten;

Overwegende derhalve dat de gemeente alle middelen en instrumenten behoort in te zetten die nodig zijn voor de realisatie van de doelstellingen van dat programma;

Overwegende dat de gemeente Evere handelend voor eigen rekening of voor haar OCMW de voorkopende instantie is die het best geplaatst is om onroerend goed te verwerven op haar eigen grondgebied met het oog op die stedelijke herwaardering via vastgoedoperaties die strekken tot de creatie van openbare voorzieningen, handelszaken, met sociale woningen gelijkgestelde woningen of transitwoningen, of groene openbare ruimte;

Dat in bijkomende orde het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor eigen rekening of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die ervan afhangt, dezelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren, rekening houdend met zijn middelen en opdrachten;

Dat in zeer bijkomende orde de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB/Citydev) dezelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren, rekening houdend met haar middelen en opdrachten;

Dat in nog meer bijkomende orde de Brusselse Huisvestingsmaatschappij (BGHM) dezelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren, rekening houdend met haar middelen en opdrachten;

Dat in nog meer bijkomende orde het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dezelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren, rekening houdend met zijn middelen en opdrachten;

Dat in nog veel meer bijkomende orde Leefmilieu Brussel operaties zou kunnen uitvoeren die verband houden met de aanleg van parken of groene ruimten;

Dat in nog veel meer bijkomende orde de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (MSI) dezelfde soort operaties zou kunnen uitvoeren, rekening houdend met haar middelen en opdrachten;

Overwegende dat de perimeter aansluit bij de Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH) zoals bepaald bij beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 november 2019;

Overwegende dat het opportuun zou zijn om gebruik te maken van deze dynamiek om andere infrastructuur, andere openbare ruimten en groene ruimten en andere woningen te voorzien in de perimeter van het duurzaam wijkcontract "Conscience";

Overwegende dat andere aankopen herverkavelingen mogelijk kunnen maken met het oog op de ontwikkeling van gemengde huisvestingsprojecten, voorzieningen en economische activiteiten;

Overwegende dat dit gedeeltelijk zou aansluiten bij de opdracht van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) belast met sociale huisvesting;

Dat het voorkeurrecht van de percelen van de vooropgestelde perimeter het bouw- en renovatieproces in de wijk zou kunnen versnellen ten gunste van de sociale huisvesting;

Overwegende dat volgens de bepalingen van art. 27 § 1 van de ordonnantie van 6 oktober 2016, de uitvoering van de duurzame wijkcontracten vijftig maanden duurt en dat binnen die termijn, de gemeente in bezit moet treden van de goederen, de overheidsopdrachten voor de diensten en de werken moet organiseren en toekennen alsmede de procedures voor de terbeschikkingstelling;

Overwegende dat de duur van de uitvoeringsfase van de projecten in verband met het duurzaam wijkcontract "Conscience" op 1 januari 2024 aanvangt;

Overwegende dat het de bedoeling is om de uitvoering van het herwaarderingsprogramma voor de wijk "Conscience" mogelijk te maken;

Overwegende de termijn van 7 jaar vastgelegd in artikel 261 van het BWRO;

Op voorstel van de minister-president bevoegd voor Stadsvernieuwing ;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De aan voorkoop onderhevige perimeter op het grondgebied van de gemeente Evere omvat de volgende percelen, die gekadastrerd zijn of het zijn geweest:

Afdeling 21372, sectie D

H. Consciencelaan 242 - 264, Jan-Baptist Desmethstraat, 15 - 37

D3p

D3r

D3e3

D4x

D4w

D4v

D7w2

D7m2

D11y

D11z,

D11x

D11w

D10y3

D10b4

D10a4

D10d3

D10w3

D10c4

D10I3

D10n3

D10t3

D10k3

D10z2

D10a3

D12I2

D12h2

Huizenblok tussen H. Consciencelaan, Jan-Baptist Desmethstraat,
Onze Lieve Vrouwlaan, Alfons Vanden Bosschestraat

D190x3

D190I3

D190m3

D190n3

D190b3

D190t3

D190c3

D193I2

D193d3

D193m2

D193s2

D193t2

D193y2

D193g3

D189z3

D189c4

D189a4

D189m3

D189r3

D189s3

D189h3

D189p3

D189d2

D189f3

D189e3

D188a4

D187g12

D187y4

D187z12

D187g9

D187h12

D187c5

D187d5

D187e5

D187f5

D187e14

D187h5

D187m13

D187c11

D188b4

D189b3

D189w2

D189b4

D189y2

D189x2
D189r2
D189t3
D189z2
D189h2
D194e2
D194h3
D194s2
D194r2
D194c3
D194d2
D194c2
D194b2
D194g3
D194t
D194v2
D194n2
D194f3
D193h3
D193e3
D193b3
D190r3
D190v3

Huizenblok tussen H. Consciencelaan, Alfons Vanden Bosschestraat,
Onze Lieve Vrouwlaan

D195c6
D195m3
D195b4
D195k3
D195t5
D195s5
D195z4
D195p5
D195e3
D195d3
D195f4
D195r6
D195h4
D195e5
D195t6
D195s6
D195a5
D195m4
D195n4
D188a3
D188g3
D187t10
D188l3
D188k3
D188c3
D188w3
D188e3
D188d3
D188x3
D188w2
D188x2
D197p3
D197z2

D198e4
D198c4
D198p5
D198n3
D198m5
D198p4
D198s4
D198t4
D198e5
D198e5
D197b3
D197t3
D197p3
D197r3
D197f3
D195r5
D195h6
D195p3
D195g6
D195c4
D195f5

Edward Deknoopstraat 2 - 14, Lindestraat 269 - 309, Weerstandstraat
1 - 25

D217g3
D217c3
D217f3
D217k3
D217s3
D217d3
D217I3
D217y2
D217I2
D217p3
D217n3
D217m3
D218t3
D218b3
D218a3
D218h3
D218z3
D218g3
D218a4
D218p3
D218y3
D219e3
D219f3
D219c3
D219h3
D219I3
D219m3
D219w2
D219p3
D219k3
D219p2
D219t2
D219a3
D219g3
D218x3

Huizenblok tussen Weerstandstraat, Jan-Baptist Mosselmansstraat,
Godfried Kurthstraat, Lindestraat

D247e9
D247y5
D247v6
D247c5
D247g10
D247f10
D247k4
D247d5
D247m4
D247e5
D247f5
D247e10
D247k2
D247h5
D247h2
D247g2
D247p9
D247r
D237p
D237r
D237m2
D220k
D220z
D220d2
D221b4
D221e3
D221w3
D221c4
D221z2
D221c3
D221x3
D221y3
D221g3
D221r2
D223r2
D223s2
D223t2
D223c2
D223b2
D223a2
D223h4
D223g4
D223f4
D221d4
D223n3
D223m3
D223t3
D223d4
D223b4
D223e4
D223y3
D223x3
D223v3
D223w3
D221a4
D221z3

D221v3
D220c2
D220a2
D220x
D220e2
D237w
D237g2
D237f2
D237e2

Huizenblok tussen Jaak Houtmeyersstraat, Adolf De Brandtstraat, H. Consciencelaan, Godfroid Kurthstraat, Jan-Baptist Mosselmannstraat

D244k2
D244a3
D244n
D244I2
D244h
D244a2
D244n2
D244c3
D247p8
D247a10
D247f7
D247v10
D247k5
D247r4
D247s4
D247t4
D247d10
D247p
D247r10
D247s10
D247y9
D247w9
D247p10
D247n10
D247d2
D247f2
D247s8
D247c10
D247I3
D247n2
D247z5
D247d9
D247c9
D247t9
D247e8
D247v9
D247b10
D247k8
D247z9
D247m10
D245k
D245h
D244b3

Huizenblok Godfroid Kurthstraat, H. Consciencelaan, August De Boeckstraat, Lindestraat

D248g4
D248b5

D248k3
D248d3
D248c3
D248n3
D248x4
D248x2
D248y4
D248w2
D248g2
D248c5
D248I3
D248p4
D236e2
D236f2
D236g2
D236z2
D236v2
D234h2
D234k2
D234I2
D233p3
D233z3
D233m4
D233d4
D233a3
D233z2
D233c4
D233r4
D233p4
D233r2
D233v4
D233w4
D231n
D230r
D230p
D226g
D225n2
D225r
D225t
D225p
D225h2
D225p2
D225m2
D225r2
D225e2
D225b2
D233t4
D233s4
D233k4
D233s3
D233f4
D233n4
D233z3
D234g2
D236k2
D236n2
D236m2

D236h2
D236y2
D248d5
D248v4
D248w4
D248v3
D248p
D248f
D248t2
D248v
D248w
D248y
D248x
Lindestraat 417, H. Consciencelaan 2-8
D288g
D287s2
D287f2
D287r2
Godfroid Kurthstraat 90-92
D255b2
D255t
Huizenblok tussen August De Boeckstraat, H. Consciencelaan,
Lindestraat
D258z
D283k3
D283z3
D283a4
D283a3
D283f2
D283c4
D283d2
D283c2
D283b2
D283y2
D283w3
D283x3
D283s3
D283v2
D286b2
D286c2
D286k2
D286t2
D286z2
D286p2
D286b3
D286x2
D287c2
D287d2
D286c3
D286y2
D286v2
D286a3
D286l2
D285s
D285p
D285t
D285v
D285m

D284I
D284k
D284m
D227s2
D227r3
D227x3
D227y3
D227v3
D227w3
D227h2
D227g2
D227t2
D227c3
D227x2
D227t3
D227d3
D227m3
D227I3
D227k3
D227p3
D231m
D232v
D232g2
D232c2
D232p2
D232t2
D232r2
D232h2
D233p2
D232a2
D232w
D232k2
D232m2
D235m
D235p
D235n
D283y3
D283v
D258m
Jan Van Ruusbroeckstraat (ter hoogte van nummer 24)
D155m2

Art. 2. De in artikel 1 bedoelde percelen krijgen het statuut van aan het voorkoopprecht onderhevige perimeter op het grondgebied van de gemeente Evere voor een duur van 7 jaar.

Art. 3. De voorkoopprechthebbende overheden die in dit verband in orde van prioriteit aangeduid worden, zijn:

- de gemeente Evere, handelend voor eigen rekening of voor haar OCMW;
- het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor eigen rekening of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die van het gewest afhangt;
- de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB/Citydev);
- de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM);
- het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Brussel Leefmilieu;
- De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (MSI).

Art. 4. De minister-president bevoegd voor Stadsvernieuwing wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 1 februari 2024.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De minister-president bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

R. VERVOORT
