



BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

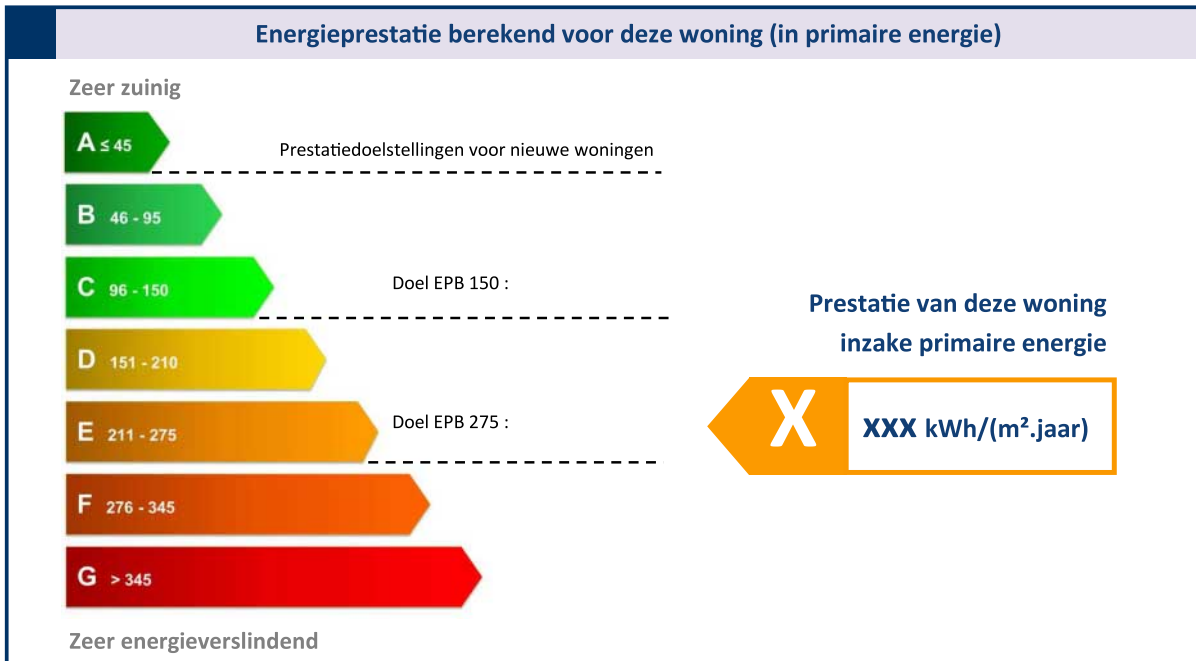
Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x  
uitgegeven op: xx/xx/xxxx

<p><b>IDENTIFICATIE VAN DE WONING</b></p> <p>Adres</p> <p>Appartement</p> <p>EPB bruto vloeroppervlakte</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>Foto</p> </div>
---	--

Dit document beoordeelt de energieprestatie van de woning en biedt een objectieve vergelijking van de energieprestatie van Brusselse woningen, ongeacht het gedrag van de bewoners en hun werkelijke verbruik. Het geeft ook de EPB-doelen aan die voor alle woningen moeten worden bereikt (EPB staat voor de energieprestatie van gebouwen):

- Doel EPB 275: de energieprestatie van de woning moet lager zijn dan of gelijk aan 275 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) ten laatste op 01/01/2033;
- Doel EPB 150: de energieprestatie van de woning moet lager zijn dan of gelijk aan 150 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) tegen 31/12/2045 \*.

Om het goede voorbeeld te geven, moeten woningen die eigendom zijn van overheden uiterlijk op 01/01/2040 voldoen aan het doel EPB 150. Meer informatie op pagina X.



**De belangrijkste stappen om de EPB-doelen te bereiken / Zet een stap verder**

\* Deze datum valt twintig jaar na de inwerkingtreding van een regeringsbesluit, dat gepland staat om ten vroegste op 31 december 2025 van kracht te worden. In dit geval moet het doel EPB 150 worden bereikt op zijn vroegst op 31 december 2045.



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxx-xx-x

### Inhoudstafel

Energieprestatie berekend voor deze woning .....	P.1
Laat u helpen bij uw renovatie.....	P.2
Aanbevolen renovatiescenario voor deze woning.....	P.3
Bestaan er afwijkingen?.....	P.X
Wat gebeurt er als de EPB-doelen niet worden bereikt?.....	P.X
Andere resultaten verkregen voor deze woning.....	P.X
Gedetailleerde lijst van aanbevolen werkzaamheden.....	P.X
Het EPB-certificaat beter begrijpen.....	P.X
De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat .....	P.X

### Laat u helpen bij uw renovatie

#### Begeleiding op maat

**Doe een beroep op een architect.** Hij of zij kan u helpen bij het definiëren van uw renovatieproject en begeleidt u doorheen het hele proces. Via [www.architect.be](http://www.architect.be) kunt u een architect vinden.

**Er bestaan andere organisaties die u begeleiden bij renovaties en die gratis diensten aanbieden.**

Ze kunnen u ook helpen om het EPB-certificaat te begrijpen, geven u meer informatie over premies en adviseren u over de uit te voeren werkzaamheden.

- **Bent u een particulier? Doe een beroep op Homegrade of Netwerk Wonen:**

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels) - 02 219 40 60 of 1810

[www.netwerkwonnen.be](http://www.netwerkwonnen.be)

- **Bent u een professional, een openbare vastgoedbeheerder of is er een syndicus voor de mede-eigendom?**

Doe een beroep op de **Facilitator Duurzame Gebouwen**: 0800 85 775 / [facilitator@leefmilieu.brussels](mailto:facilitator@leefmilieu.brussels)

#### Premies en financiële steun

Renoveren kost geld. Er bestaan premies en andere financiële steun. De Renolution-website verstrekt informatie over alle premies en steun waar u mogelijk recht op heeft.

[www.renolution.brussels](http://www.renolution.brussels) - 0800 35 270

Er is een premiesimulator beschikbaar! Scan de onderstaande QR-code om toegang te krijgen en een schatting te maken van het premiebedrag voor de werkzaamheden die u overweegt:



[www.irisbox.irisnet.be/irisbox/rep/landing](http://www.irisbox.irisnet.be/irisbox/rep/landing)



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Aanbevolen renovatiescenario voor deze woning

Het hieronder aanbevolen renovatiescenario omvat de aanbevolen werkzaamheden om de EPB-doelen te bereiken. Dit scenario is gebaseerd op de EPB-berekeningsmethode en stelt een volgorde van werkzaamheden voor om de beste energieprestaties te bereiken. De eerste aanbeveling is dus de aanbeveling die de berekende prestaties van de woning het meest zal verbeteren. Het resultaat aan het einde van het scenario wordt behaald als al deze werkzaamheden worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden worden in detail beschreven in het deel 'Gedetailleerde lijst van aanbevolen werkzaamheden' op pagina X.

Een ander scenario is mogelijk! Dit scenario houdt immers alleen rekening met energiebesparingen en niet met andere factoren zoals bijvoorbeeld gezondheid. Het staat u vrij om de volgorde van de werkzaamheden aan te passen of andere werkzaamheden uit te voeren. Laat de energiebesparingen van deze andere renovaties simuleren door de EPB-certificateur die het EPB-certificaat heeft opgesteld om er zeker van te zijn dat u de EPB-doelen haalt.

Om uw werkzaamheden te budgetteren en uit te voeren, raden we u aan om een beroep te doen op de diensten van een architect, een studie bureau of een aannemer. Als u de mogelijkheid heeft, kies dan voor een algemene renovatie. Renoveren in zijn geheel is efficiënter en voordeliger dan de werkzaamheden stap voor stap te laten uitvoeren.

Tot slot moeten alle woningen in deze mede-eigendom voldoen aan de EPB-doelen. Bespreek dit met uw syndicus of uw mede-eigenaars om de renovaties samen uit te voeren.

Nr	Logo	Aanbeveling	Doel EPB 275 en 150	Evolutie van de energieprestatie
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

De vermindering van het primaire energieverbruik berekend voor deze woning (na renovatie) : xx%



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxx-xx-x

### Uitleg van de symbolen

#### Stedenbouw



Dit symbool wordt weergegeven naast de werkzaamheden die het esthetisch aspect wijzigen van een gevel die gezien wordt vanop de openbare ruimte van de gemeente bekomen worden (stedenbouwkundige vergunning). In bepaalde gevallen moet u beroep doen op een architect om deze te verkrijgen. U kan meer precieze informatie verkrijgen bij de dienst stedenbouw van de gemeente in kwestie.

#### Mede-eigendom



Deze woning maakt deel uit van een mede-eigendom. De werkzaamheden die aangeduid zijn met dit teken moeten over het algemeen worden goedgekeurd en uitgevoerd door de algemene vergadering van mede-eigenaars. De syndicus belast met het beheer van de mede-eigendom kan u hierover meer inlichtingen verschaffen.

#### Mandeligheid



Deze woning heeft gemeenschappelijke muren. De werkzaamheden die aangeduid zijn met dit teken moeten worden uitgevoerd rekening houdend met de bepalingen inzake mandeligheid en vastgoedeigendom in het Burgerlijk Wetboek. In sommige gevallen is de voorafgaande toestemming van de betrokken buur vereist. Stel in het geval van een inbreuk een inbreukovereenkomst op en laat dit registreren.

### Bestaan er afwijkingen?

Alle Brusselse woningen moeten tegen 2033 en 2045\* de EPB-doelen hebben bereikt. Als dit echter niet haalbaar is, kan de doelstelling worden aangepast door een afwijking aan te vragen. Het verzoek moet gerechtvaardigd zijn en gebaseerd op een van de volgende criteria:

- Technische reden;
- Functionele reden;
- Economische reden.

De criteria en specifieke procedures voor het aanvragen van een afwijking van de EPB-doelen voor 2033 zullen in 2025 op de website van Leefmilieu Brussel worden bekendgemaakt.

Voor beschermde woningen of woningen die zijn ingeschreven op de bewaarlijst kan het EPB-doel worden aangepast wanneer een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend.

Termijnen: aanvragen tot afwijking moeten worden gemotiveerd en uiterlijk één jaar voor de uiterste datum worden ingediend. Het is echter beter om de aanvraag tot afwijking zo snel mogelijk in te dienen, zodat u zeker weet of de afwijking wel of niet wordt toegekend.

### Wat gebeurt er als de EPB-doelen niet worden bereikt?

Als de woning niet voldoet aan de EPB-doelen, kunnen de eigenaar en de vereniging van mede-eigenaars een administratieve boete krijgen. Deze boete houdt rekening met het verschil tussen de energieprestatie van de woning en het te bereiken doel.

Meer informatie is te vinden op de website van Leefmilieu Brussel: [www.leefmilieu.brussels](http://www.leefmilieu.brussels)

\* Deze datum valt twintig jaar na de inwerkingtreding van een regeringsbesluit, dat gepland staat om ten vroegste op 31 december 2025 van kracht te worden. In dit geval moet het doel EPB 150 worden bereikt op zijn vroegst op 31 december 2045.



# EPB-CERTIFICAAT

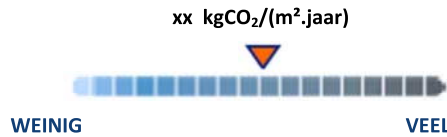
## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Andere resultaten verkregen voor deze woning

#### CO<sub>2</sub>-uitstoot

De berekende CO<sub>2</sub>-uitstoot voor deze woning is afhankelijk van het berekende energieverbruik voor deze woning en de gebruikte energiebronnen (elektriciteit, gas, stookolie enz.):



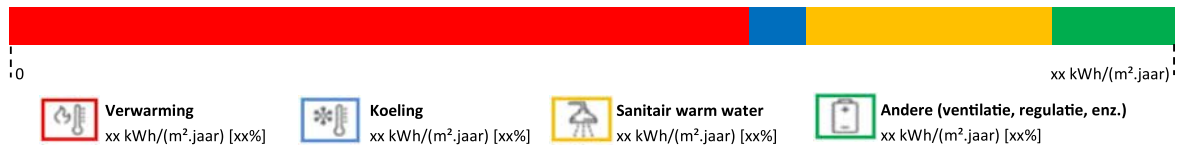
#### Hernieuwbare energie en elektriciteitsproductie ter plaatse

Het resultaat van het EPB-certificaat houdt rekening met de aanwezigheid van installaties die gebruik maken van hernieuwbare energie of ter plaatse elektriciteit produceren. Voor deze woning werd rekening gehouden met onderstaande systemen:

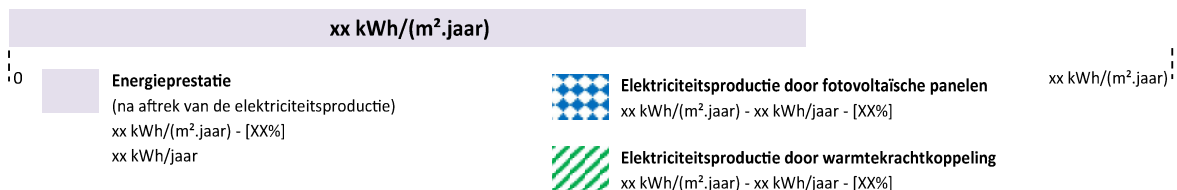
	Zonneboiler	
	Fotovoltaïsche panelen	
	Warmtekrachtkoppeling	
	Warmtepomp	

#### Verdeling van het primaire energieverbruik

Het berekende primaire energieverbruik voor deze woning bedraagt XX kWh/jaar. Onderstaande grafiek toont de verdeling per m<sup>2</sup> en per luik :



Deze woning produceert elektriciteit met behulp van een warmtekrachtkoppelingssysteem en fotovoltaïsche panelen. Deze elektriciteitsproductie wordt in aanmerking genomen door dit EPB-certificaat en wordt afgetrokken van het totale verbruik hierboven om de energieprestatie van deze woning te verkrijgen (weergegeven op de eerste pagina):





# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### Gedetailleerde lijst van aanbevolen werkzaamheden

In de onderstaande lijst worden alle aanbevelingen van het hierboven voorgestelde renovatiescenario opgesomd.

Elke aanbeveling beschrijft het te verbeteren element van de woning, de geschatte energiebesparing en de voorgestelde technische oplossing. Bij elke aanbeveling staat een icoontje dat het betrokken element weergeeft (gevel, dak, raam, enz.) en eventueel een tweede icoontje dat aangeeft of er stedenbouwkundige, mede-eigendoms- en/of mandelighedsregels in acht moeten worden genomen.

Sommige aanbevelingen tonen een bestaande U-waarde en een U-waarde na werken. De U-waarde geeft weer hoeveel warmte er door de wand gaat. Hoe lager de U-waarde van een wand, hoe beter de isolatie ervan want dat betekent dat er weinig warmte doorheen gaat.

Dit laat toe om te begrijpen hoe de energiewinst van een aanbeveling wordt berekend: men gaat ervan uit dat de wand in kwestie wordt geïsoleerd zodat de aangegeven U-waarde na de werken wordt bereikt. Als u één van de onderstaande aanbevelingen implementeert, aarzel dan niet om deze U-waarden aan uw aannemer door te geven.

Doe een beroep op een architect om de werken uit te voeren die door dit EPB-certificaat worden aanbevolen en raadpleeg de website [www.homegrade.brussels/nl/onze-publicaties/](http://www.homegrade.brussels/nl/onze-publicaties/) voor meer informatie.

1

#### Titel van de aanbevolen renovatie

Logo

Uitleggende tekst

Kenmerken van het te renoveren element



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxx-xx-x

### Het EPB-certificaat beter begrijpen

#### Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend ?

De energieprestatie-indicatoren worden berekend op basis van de energiekenmerken van de verlieswanden van de woning (daken, gevels, vloeren, deuren en vensters), in het bijzonder van de mate waarin deze zijn geïsoleerd, en van de gemeenschappelijke of eigen technische installaties (type ketel, ventilatiesysteem, type en vermogen van de installaties voor hernieuwbare energieproductie, ...).

Deze gegevens zijn afkomstig van bewijsstukken aangeleverd door de eigenaar of door de syndicus of anders van de vaststellingen van de certificateur tijdens zijn inspectiebezoek, welke hij of zij in de software ingeeft. Bepaalde energetische kenmerken van de gecertificeerde woning kunnen echter niet gekend zijn. In dit geval gebruikt de software standaard eerder conservatieve waarden, gebaseerd op het bouw- of renovatiejaar van de woning. Om het beste mogelijke resultaat te bereiken is het daarom belangrijk om aan de certificateur zo veel mogelijk aanvaardbaar bewijsmateriaal ter beschikking te stellen.

De energieprestatie-indicatoren worden ook berekend op basis van standaard gebruiksomstandigheden van de woning (comforttemperatuur, gebruiksuren, verbruik van sanitair warm water) en van de gemiddelde weersomstandigheden. Dit maakt het mogelijk om woningen te vergelijken zonder rekening te houden met hun bewoners (aantal personen en/of levensstijl).

#### Energieklasse



Klasse A, voor de zuinigste panden, is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++ voor een woning met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt. Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus, gevolgd door klassen F en G, voor de energieverslindendste panden.

De stippellijn die het "Prestatiedoelstellingen voor nieuwe woningen" aanduidt, komt overeen met de minimale energieprestatie dat uw pand zou hebben gehaald indien het gebouwd zou zijn geweest met inachtneming van de in 20XX van toepassing zijnde EPB-eisen. Sinds 2 juli 2008 gelden EPB-eisen voor nieuwbouw en voor renovatiewerken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, voor zolang die werken betrekking

hebben op de gebouwschil en ze de energieprestatie beïnvloeden. Meer informatie hierover op [www.leefmilieu.brussels/EPBwerken](http://www.leefmilieu.brussels/EPBwerken).

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde woningen vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken, moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse die op het EPB-certificaat vermeld staan.

#### Wat is het verschil met het werkelijke verbruik van de woning?

Het werkelijke verbruik dat op de afrekeningen of facturen wordt vermeld, wordt uiteraard beïnvloed door isolatie van de woning en het rendement van de technische installaties, maar dit verschilt van het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld, omdat dit namelijk afhangt van de buitentemperatuur in de loop van het jaar en van de levensstijl: het aantal bewoners, het gebruik van de verwarming (gewenste temperatuur in elke kamer, periodes van afwezigheid en vakantie), verlichting en het aantal elektrische apparaten in het huishouden (elektrische kachels, elektro toestellen, computers, enz.).

Deze persoonlijke gegevens worden niet in aanmerking genomen bij de gestandaardiseerde berekening van het verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld. Dit verklaart het verschil (positief of negatief) tussen het werkelijke verbruik (voor een reële bezetting) en het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld (voor een standaard bezetting).

Meer informatie in het infofiche : « Het resultaat van het EPB-certificaat » : [www.leefmilieu.brussels/epbcertificaat](http://www.leefmilieu.brussels/epbcertificaat)

Let op: de energieprestatie aangegeven op het EPB-certificaat wordt uitgedrukt in kWh primaire energie, zie hieronder voor meer info.



# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxx-xx-x

### Waar staat primair energieverbruik voor?

Primaire energie is de basisvorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, vóór enige transformatie. De onderstaande primaire energiefactoren houden rekening met de energie die nodig is voor de productie, transformatie en distributie van energie naar de consument. Hierdoor is het mogelijk om verschillende energiebronnen (fossiele brandstoffen, elektriciteit, warmte) bij elkaar op te tellen om het resultaat van het EPB-certificaat uit te drukken in één eenheid : de kilowattuur primaire energie. Hierbij is conventioneel:

- 1 kWh van elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWh van primaire energie;
- 1 kWh van elke andere energiebron (aardgas, sookolie, hout, ...) is gelijk aan 1 kWh van primaire energie.

### Wat is de geldigheidsduur van dit EPB-certificaat ?

Dit EPB-certificaat is geldig tot **XX/XX/XXXX**, behalve indien het ingevolge een kwaliteitscontrole ingetrokken werd door Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen aan de energiekenmerken van het goed werden vastgesteld.

Om te controleren of dit EPB-certificaat nog steeds geldig is, voert u het nummer in het register van de EPB-certificaten in: <https://www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/>

### Het EPB-certificaat en Renolution



RENOLUTION is de naam van de renovatiestrategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als doel de uitdaging op klimaatvlak aan te gaan en tegelijk het levenscomfort van de Brusselaars te verbeteren en hun energierekening te verlagen.

Doelstelling: een gemiddeld energieprestatieniveau van 100 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) van primaire energie (gelijkwaardig aan C+) voor alle Brussels woningen in 2050 (inclusief nieuwe woningen), m.a.w. een gemiddeld verbruik gedeeld door 2, ten opzichte van de huidige situatie. De inspanning zal aanzienlijk zijn, maar noodzakelijk. Om dit doel te bereiken, richt het gewest zich in de eerste plaats op de minst energie-efficiënte gebouwen: 275 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) tegen 2033 en 150 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) voor elke woning.

De tertiaire sector moet nog grotere ambities waarmake, terwijl de overheden zichzelf de meest ambitieuze deadlines stellen. Zo volgt Brussel andere Europese regio's en landen op de voet, die eveneens de renovatieraad van de gebouwen versnellen.

Het EPB-certificaat staat centraal binnen deze strategie. Hierdoor leren eigenaars de energieprestatie van hun woning kennen en komen ze te weten welke werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd om de prestaties van hun woning te verbeteren

Meer info : [www.renolution.brussels/](http://www.renolution.brussels/)

### De verplichtingen voor de openbare woningen

Om het goede voorbeeld te geven, zijn overheden onderworpen aan strengere verplichtingen. Tegen 2040 moet:

- de energieprestatie van alle openbare woningen lager zijn dan of gelijk aan 150 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar);
- de gemiddelde energieprestatie van openbare woningen die door elke openbare vastgoedbeheerder worden aangeboden lager zijn dan of gelijk aan 100 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar). Beschermde woningen of woningen die zijn ingeschreven op de bewaarlijst krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) worden niet mee opgenomen in dit gemiddelde.

**Wat is een openbare woning?** Dit zijn woningen die eigendom zijn van een openbare vastgoedbeheerder: een gemeente, een OCMW, een autonoom gemeentebedrijf, de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM), een openbare vastgoedmaatschappij (OVM), het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB).





# EPB-CERTIFICAAT

## Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

### EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties van een individuele woning vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat.

Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem van een woning te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- de **EPB-oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- de **EPB-periodieke controle** die controleert of de verwarmingsketels en boilers efficiënt en correct werken;
- de **EPB-diagnose** met als doel de performantie van een verwarmingssysteem van meer dan 5 jaar oud te verbeteren door middel van aanbevelingen en een minimaal onderhoudsprogramma.

Om deze documenten te bekomen moet een erkende professional worden gecontacteerd : [www.leefmilieu.brussels/professionals-verwarming](http://www.leefmilieu.brussels/professionals-verwarming)

De aandacht van de eigenaar wordt gevestigd op het feit dat op de datum van de opstelling van het EPB-certificaat de certificeerder zich niet heeft kunnen beroepen op de volgende documenten :

1.

De volledige informatie staat op [www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel](http://www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel)

### Veelgestelde vragen en bijkomende informatie

Op onze website vindt u een FAQ-rubriek met veelgestelde vragen over het EPB-certificaat en een infociche met toelichtingen over de resultaten van een EPB-certificaat: [www.leefmilieu.brussels/epb-certificaat](http://www.leefmilieu.brussels/epb-certificaat)

### Vragen over dit EPB-certificaat?

Hebt u vragen over dit EPB-certificaat? Zo gaat u te werk:

#### Hebt u dit EPB-certificaat besteld ?

Neem contact op met de EPB-certificeerder die dit EPB-certificaat heeft opgesteld. Hij of zij is de meest aangewezen persoon om uw vragen te beantwoorden, want hij of zij heeft uw woning bezocht. Hij of zij kan u uitleg geven over het resultaat en de methode die hiertoe heeft geleid.

#### Het u dit EPB-certificaat niet besteld of wordt uw EPB-certificeerder niet langer erkend?

Neem contact op met Leefmilieu Brussel. Vermeld uw EPB-certificaatnummer, het adres van de woning en stel uw vragen over dit EPB-certificaat. Stuur een e-mail naar [info-certibru@leefmilieu.brussels](mailto:info-certibru@leefmilieu.brussels), een brief naar Leefmilieu Brussel, Thum & Taxis, Havenlaan 86C, 1000 Brussel of bel naar het nummer 02 775 75 75.

Certificaat opgesteld door : **Naam :**

**Rekenmethodeversie : V 01/2017**

**Firma :**

**Softwareversie : 1.0.8**

**Erkenningsnummer :**



# EPB-CERTIFICAAT

Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

## De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

Dit deel bevat de gegevens die de certificeerder heeft ingevoerd, alsook de documenten waaruit hij of zij heeft gehaald. Dit verslag levert ook een synthese van de oppervlaktes van de verschillende componenten van de wanden van de woning (muren, daken, vloeren, deuren en/of ramen). Zo is het mogelijk om de details van de wanden of de technische installaties terug te vinden die het onderwerp van een aanbeveling zijn. Dit is de basis waarop de prestatie-indicatoren worden berekend. Deze gegevens kunnen interessant zijn om vóór aanvang van de werkzaamheden een prijsopgave te maken.

**Een belangrijk element voor meer transparantie:** deze gegevens maken het EPB-certificaat volledig transparant, omdat het mogelijk is om de gegevens te controleren die door de EPB-certificeerder zijn ingevoerd.

**Standaardwaarden:** Als u geen bewijsstukken kunt voorleggen om de aanwezigheid aan te tonen van een element dat moet worden opgenomen in de berekening, zal de EPB-certificeerder rekening houden met een standaardwaarde. Voor bijvoorbeeld muurisolatie wordt de standaardwaarde bepaald op basis van het bouwjaar. Standaardwaarden zijn bijna altijd ongunstig. Daarom is het van groot belang om de EPB-certificeerder alle mogelijke bewijsstukken voor te leggen.

### Legende

Het gebruikte aanvaardbare bewijs wordt aangeduid met zijn nr in een blauw kader naast het betrokken gegeven.



De aanbeveling die van toepassing is, wordt aangeduid met haar nr op een groene achtergrond.



Standaardwaarden worden aangegeven met een uitroepteken in een rood vierkant.



## Beschrijving van de gecertificeerde woning

Datum bezoek

Omschrijving

Algemene gegevens

Appartementsnummer :	Bouwjaar :
Beschermd volume :	Oriëntatie voorgevel :
EPB bruto vloeroppervlakte :	Thermische massa :

Het bouwjaar is gebaseerd op de datum waarop de vergunning is verleend.

## Lijst van aanvaardbaar bewijsmateriaal

De certificeerder heeft gegevens kunnen verzamelen in de volgende documenten:

Categorie	Nr	Datum	Naam (& Omschrijving)
-----------	----	-------	-----------------------



# EPB-CERTIFICAAT

Energieprestatie van de wooneenheid

Nummer : xxxxxxxx-xxxxxxxxxx-xx-x

## De ingevoerde gegevens voor dit EPB-certificaat

### Verlieswanden

I. Type wand

Kenmerken van de wand

### Technische installaties

I. Naam van de technische installatie

Logo

Kenmerken van de technische installatie