

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/004132]

8 MAART 2024. — Definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord' en houdende de gedeeltelijke opheffing van de beschermde dorpsgezichten 'Hoeve Hooghof met zijn omgeving' en 'Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving' in Asse (Zellik)

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 2024 wordt het volgende bepaald:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord' wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage Ia, het verordend grafisch plan;
2. bijlage Ib, plannen aangepaste beschermde dorpsgezichten;
3. bijlage II, de verordenende stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. Bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
2. Bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
3. Bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
4. Bijlage V, het plan-milieueffectrapport;
5. Bijlage VI, de maatschappelijke kosten-baten analyse;
6. Bijlage VII, de Verkeerveiligheidseffectenbeoordeling;
7. Bijlage VIII, het Ruimtelijk Veiligheidsrapport;
8. Bijlage IX, het ontwerpend onderzoek;
9. Bijlage X: het Futureproof onderzoek;
10. Bijlage XI, de Beoordelingsnota
11. Bijlage XII, de Ruimtelijke conceptschets gekozen alternatief en varianten
12. Bijlage XIII, de motivering van de gedeeltelijke opheffing van de beschermingsbesluiten
13. Bijlage XIV, de nota flankerend beleid
14. Bijlage XV, scopingnota 4 en bijlagen.

Art. 2. Het besluit van de Vlaamse Regering van 3 februari 1983 tot bescherming van het monument en als dorpsgezicht van "Het Hooghof met zijn omgeving" te Asse (Zellik) wordt gedeeltelijk opgeheven voor wat betreft de percelen te Asse, 30N (deel), 33B5 (deel), 26N (deel), 33D5 (deel) en delen van het openbaar domein.

Het plan als bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 februari 1983 wordt vervangen door het plan 1 dat in bijlage Ib opgenomen is bij dit besluit.

Art. 3. Het koninklijk besluit van 18 juli 1980 tot bescherming als dorpsgezicht van de "Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving" te Zellik wordt gedeeltelijk opgeheven voor wat betreft de percelen te Asse, 33A5 (deel), 33E2 (deel), 33C2 (deel) en delen van het openbaar domein.

Het plan als bijlage bij het koninklijk besluit van 18 juli 1980 wordt vervangen door het plan 2 dat in bijlage Ib opgenomen is bij dit besluit.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.