

VLAAMSE OVERHEID

Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie, Landbouw en Sociale Economie

[C – 2024/004625]

14 NOVEMBER 2023. — Publicatie van de in de aanvraagdossiers vermelde projectgebieden in het kader van de « Oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant »

1. Situering

Conform het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten van 30 maart 2007 wordt bij deze de voorlopige afbakening van 5 projectgebieden in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd.

Artikel 8 § 2 van het decreet voorziet dat de voorlopige afbakening van het projectgebied vermeld in het aanvraagformulier wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*. De eigenaars en de houders van andere zakelijke rechten op projectgronden die niet optreden als actor worden met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van de voorlopige afbakening van het projectgebied, vermeld in het aanvraagformulier. Alle belanghebbenden kunnen tegen de voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Economie binnen een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of, indien kennisgeving vereist is, binnen een termijn van dertig dagen vanaf de kennisgeving.

De Vlaamse minister bevoegd voor Economie beslist over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag na beoordeling van de ingediende bezwaren.

2. Praktisch

De eigenaars en houders van zakelijke rechten op projectgronden die niet optreden als actor of die niet uitdrukkelijk toestemming hebben gegeven over de opname van hun eigendom in het projectgebied, zullen aangetekend in kennis gesteld worden van de publicatie van de voorlopige afbakening van de projectgebieden. Belanghebbenden kunnen tegen deze voorlopige afbakening van de projectgebieden bezwaar indienen bij de Vlaamse minister bevoegd voor Economie (per adres van het kantoor van Agentschap Innoveren en Ondernemen: Secretariaat Brownfieldconvenanten – VLAIO, Hendrik Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel) en dit binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of 30 dagen vanaf de kennisgeving via aangetekend schrijven.

Na beoordeling van de tijdig ingediende bezwaren zal de Vlaamse minister bevoegd voor Economie een besluit nemen omtrent de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvragen. Indien de aanvragen ontvankelijk en gegrond worden bevonden, zal de Vlaamse Regering onderhandelingen organiseren tussen de mogelijke convenantspartijen die kunnen leiden tot het sluiten van een Brownfieldconvenant. Conform artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant, wijst de Vlaamse Regering hiertoe onderhandelaars aan.

3. Projectgebieden

Voor volgende projecten wordt een voorlopige afbakening van projectgebied gepubliceerd

- 270. Gent - Koopvaardijlaan

- 271. Zwijndrecht – Van Laere

In navolgende pagina's worden de afbakeningen van de bijhorende projectgebieden grafisch weergegeven onder de vorm van kaarten, waarbij de kadastrale percelen gelegen binnen de projectgebieden afgebakend worden door een dikke parse lijn. In ieder kadastraal perceel is een kadastraal nummer opgenomen zodanig dat een verificatie in verband met de eigendomstoestand mogelijk is.

Vlaams minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw

J. BROUNS
