

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2024/009381]

23 MEI 2024. — Besluit van de Waalse Regering tot definitieve aanneming van de herziening van het gewestplan Philippeville-Couvin (bladen 57/4 en 57/8) met betrekking tot de opneming van een industriële bedrijfsruimte en twee gemengde bedrijfsruimtes als uitbreiding van de industriële bedrijfsruimte gelegen langs de N5 en van een landbouwgeboed en een natuurgebied op het grondgebied van de gemeente Couvin (Mariembourg en Frasnes). — Addendum

Bovengenoemd besluit, bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 31 juli 2024, bladzijde 91684, wordt aangevuld met volgend advies:

„
Avies van de beleidsgroep “Ruimtelijke Ordening” van 27 januari 2023 A.T.23.11.AV;

Herziening van het gewestplan Philippeville-Couvin tot opneming van met industriële en gemengde economische bedrijfsruimtes als uitbreiding van de economische bedrijfsruimte Mariembourg in Couvin – Ontwerpplan

Inleidende informatie	
<u>Aanvraag:</u>	
<u>Initiatiefnemer:</u>	“Bureau Economique de la Province de Namur” (BEP) ;
<u>Aanvrager :</u>	Waalse Regering
<u>Auteur van het MER :</u>	Pissart SA
<u>Bevoegde autoriteit:</u>	Waalse Regering
<u>Advies:</u>	
<u>Wettelijke basis:</u>	Art.D.II.49, § 7 van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling
<u>Datum van verzending van het dossier:</u>	6/12/2022
<u>Termijn voor het uitbrengen van adviezen</u>	60 dagen
<u>Verhoor:</u>	24/01/2023
<u>Project:</u>	
<u>Ligging en situatie gewestplan:</u>	<i>Herzieningsomtrek:</i> zuidelijke en westelijke uitbreiding van de economische bedrijfsruimte Mariembourg (ZAE) - landbouwgebied, industriële economische bedrijfsruimte; <i>Compensatie:</i> gebied met aanhorigheden van ontginningen ten oosten van de economische bedrijfsruimte Mariembourg en de N5
<u>Voorgestelde bestemmingen:</u>	Industriële bedrijfsruimte (Industriële bedrijfsruimte), gemengde bedrijfsruimte (Gemengde bedrijfsruimte)
<u>Compensaties:</u>	landbouwgebied LANDBOUWGEBIED

Korte beschrijving van het project en de context ervan :

Het ontwerp tot herziening van het gewestplan heeft betrekking op de opnemings van :

- een industriële bedrijfsruimte van 28,54 ha als uitbreiding van de bedrijfsruimte van Mariembourg met het aanvullende voorschrift "S.90" (parallel aan de RAVeL is een gebied gereserveerd voor de reactivering van de oude spoorlijn die ten noorden ligt en die de steengroeve van Frasnes verbindt met de lijn Charleroi-Couvin - omtrek of isolatie van minimaal 10 m);
- twee gemengde bedrijfsruimtes: de eerste met een oppervlakte van 9,81 ha als uitbreiding van de bedrijfsruimte Mariembourg, met de aanvullende bepaling "S.89" (detailhandel en dienstverlening aan het publiek niet toegestaan, tenzij deze een aanvulling vormen op de activiteiten die zijn toegestaan in de zone - omtrek of afscheiding van ten minste 8 m langs de bosrand en 5 m elders); en de tweede met een oppervlakte van 1,49 ha aan de andere kant van de N5 (secundaire omtrek);
- een landbouwgebied als planologische compensatie, in totaal 34,23 ha;
- een natuurgebied als planologische compensatie, in totaal 3,11 ha.

AANHEF

De Beleidsgroep wijst op het volgende :

- Op 30/08/2019 heeft de gewestelijke commissie ruimtelijke ordening een gunstig advies uitgebracht over de ontwerp-inhoud van het effectenonderzoek (ref: CRAT/16/AV.335);
- Op 13/10/2017 is genoemde commissie op de hoogte gesteld van de voortgang van de voorlopige analyses en het opstellen van het MER - fase 1 (ref. : CRAT/17/AV.419);
- Op 28/06/2019 is de beleidsgroep op de hoogte gesteld van de voortgang van de voorlopige analyses en het opstellen van het MER - verbeterde fase 1 en fase 2 (ref. : AT.19.67.AV).

ADVIEZEN

De Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening brengt advies uit over de ontwerpherziening van het gewestplan Philippeville-Couvin met het oog op de opnemings, bij wijze van compensatie, van een industriële bedrijfsruimte en twee zones met gemengde bedrijfsruimten, alsook een landbouwzone en een natuurzone, als uitbreiding van de bedrijfsruimte Mariembourg. Gunstig

Dit project voorziet in een bewezen behoefte aan bedrijfsruimte. De Beleidsgroep verwelkomt de ontwikkeling van het project, dat meer in overeenstemming is met de eisen van artikel 1 § 1 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling door het bereiken van een beter evenwicht tussen economische en natuurbehoudsdoelstellingen. Hij waardeert ook het feit dat het grootste deel van de compensatie de opnemings van landbouwgebied beoogt.

De Beleidsgroep merkt op dat het project een significante impact zal hebben op een landbouwer die overigens een overnemer heeft gevonden. Hij vraagt dat er oplossingen gevonden worden om de economische levensvatbaarheid van zijn bedrijf te garanderen. In het algemeen merkt de Beleidsgroep op dat de maatregelen ter aanvulling van het wettelijk kader die de aanvrager zou kunnen nemen om de gevolgen voor de landbouw te compenseren, geen integrerend deel uitmaken van de aanvraagdossiers voor de herziening van het gewestplan die de Beleidsgroep ter analyse zijn voorgelegd. Deze maatregelen worden immers gedefinieerd nadat de economische herkenningsomtrek is aangenomen. Dit maakt het moeilijk om het dossier als geheel te analyseren.

De Pôle betreurt ook dat het voorstel in het milieueffectrapport (MER) om de biologisch meest kwetsbare gebieden ten westen van de nieuwe industriële bedrijfsruimte op te nemen als natuurgebieden niet is aangenomen.

Met betrekking tot zachte mobiliteit vraagt de beleidsgroep om aandacht voor zachte modusverbindingen tussen het bestaande park en de uitbreidingen. Hij vindt het belangrijk om een directe toegang vanaf de RAVeL tot deze gebieden te bieden (het MER beveelt ten minste twee punten aan: bij het gedeelte gemengde bedrijfsruimte en ter hoogte van de oversteek van de N5, richting industriële bedrijfsruimte). De heropening van spoorlijn 156 moet worden betrokken worden bij die denkoefening.

Tot slot stelt de Beleidsgroep voor om het advies van het Nationaal Park Entre-Sambre-et-Meuse in te winnen, op zijn minst in het kader van de uitvoering van het project.

Ten aanzien van de kwaliteit van het milieueffectenrapport is de Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening van mening dat het de informatie bevat die nodig is voor de besluitvorming.

De Beleidsgroep wil de zeer hoge kwaliteit ervan benadrukken.

Voorzitter,
S. SAELENS".

