

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2024/004249]

22 FEBRUARI 2024. — Ministerieel besluit tot weigering van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" in Mettet (Mettet), waarbij het gewestplan Namen wordt herzien

De Minister van Ruimtelijke Ordening,

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedenbouw en Erfgoed (CWATUP, Franse afkorting);

Gelet op het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 13 januari 2022 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten, artikel 3;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 september 2019 tot regeling van de werking van de Waalse Regering;

Gelet op de gewestelijke beleidsverklaring, goedgekeurd door het Waals Parlement op diens zitting van 13 september 2019;

Gelet op het gewestplan Namen dat definitief is aangenomen bij besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 14 mei 1986;

Gelet op het gewestelijk ruimtelijk ontwikkelingsplan, aangenomen door de Waalse Regering op 27 mei 1999;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk ontwikkelingsplan, definitief door de gemeenteraad aangenomen van Mettet dd. 19 december 2013 en in werking getreden op 25 juni 2014;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 oktober 1967 betreffende economische erkenning en onteigening;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 december 1997 betreffende economische erkenning en onteigening;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 27 mei 2009 houdende goedkeuring van de lijst van ontwerpen van gemeentelijke ontwikkelingsplannen opgesteld of herzien met het oog op de herziening van het gewestplan, overeenkomstig artikel 49bis, lid 1, van het Wetboek, zoals gewijzigd en aangevuld bij de besluiten van de Waalse Regering van 12 mei 2011, 13 december 2012, 21 februari 2013, 8 mei 2013, 17 oktober 2013, 19 maart 2015, 16 juli 2015, 10 december 2015, 10 maart 2016, 6 oktober 2016 en 8 december 2016;

Gelet op de beraadslaging van 28 mei 2015 van de Gemeenteraad van Mettet waarbij de Waalse Regering verzocht wordt om een besluit te nemen tot uitwerking van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" in Mettet tot herziening van het gewestplan Namen;

Gelet op de beraadslaging van 25 februari 2016 van de Gemeenteraad van Mettet waarbij de omtrekken bedoeld in het besluit van 28 mei 2015 gewijzigd worden en waarbij de Waalse Regering verzocht wordt om een besluit te nemen tot uitwerking van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" in Mettet tot herziening van het gewestplan Namen;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 juni 2016 tot machtiging van de uitwerking van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" in Mettet (Mettet), met het oog op de herziening van het gewestplan Namen ;

Gelet op het besluit van 31 januari 2013 van de Gemeenteraad van Mettet om BEP Expansion Economique aan te duiden als projectontwerper;

Gelet op de beraadslaging van 24 mei 2017 van de Gemeenteraad van Mettet houdende aanneming van het voorontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan Namen en de ontwerp-inhoud van het desbetreffende milieueffectrapport (MER) ;

Gelet op de beraadslaging van 24 juni 2021 van de Gemeenteraad van Mettet tot voorlopige aanneming van het ontwerp van lokaal ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industrieterrein van Mettet" en houdende opdracht aan de Gemeenteraad om het plan aan een openbaar onderzoek te onderwerpen;

Gelet op de beraadslaging van 22 december 2022 van de Gemeenteraad van Mettet tot definitieve aanneming van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan Namen en de dienovereenkomstige milieuverklaring ;

Gelet op de beraadslaging van 30 maart 2023 van de Gemeenteraad van Mettet tot intrekking van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 22 december 2022 en tot definitieve aanneming van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan Namen en de dienovereenkomstige milieuverklaring ;

Overwegende dat de overgangsbepalingen omschreven in artikel D.II.67 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling als volgt luiden: *"De opmaking of de herziening van een gemeentelijk plan van aanleg waarvan het voorontwerp aangenomen is of waarvan het ontwerp voorlopig aangenomen is door de gemeenteraad vóór de inwerkingtreding van het Wetboek, wordt verder behandeld volgens de vóór die datum vigerende bepalingen."*

Overwegende dat, gelet op het feit dat de Gemeenteraad van Mettet op 24 mei 2017 het voorontwerp van het plan van aanleg "Extension du parc industriel de Mettet" heeft aangenomen, het de bepalingen zijn van de artikelen 46 tot en met 52 van de CWATUP die van toepassing zijn;

Overwegende dat het belangrijkste doel van het opstellen van dit gemeentelijke ontwikkelingsplan de noordwaartse uitbreiding is van de industriële bedrijfsruimte van Mettet, die heden 31 hectare beslaat;

Overwegende dat het herziene gemeentelijke ontwikkelingsplan, bekend als "Uitbreiding van het industriepark van Mettet", 18,6 ha groot, betrekking heeft op gronden binnen drie afzonderlijke omtrekken, die alle gelegen zijn in de gemeente Mettet;

Overwegende dat de eerste omtrek gelegen is op het grondgebied van de voormalige gemeente Mettet en zich in noordelijke richting uitstrekt vanaf het bestaande industrieterrein; dat deze in het zuiden wordt begrensd door de bestaande industriële bedrijfsruimte, in het westen door het tracé van de bestaande gastransportleiding, in het noorden door verschillende beboste gebieden en in het oosten door het woongebied met een landelijk karakter van het dorp Somtet en door de "rue de Somtet";

Overwegende dat deze gronden, heden in gebruik voor landbouwdoeleinden, een algemene noordhelling heeft die zich uitstrekt tussen de heuvelrug waarop het bestaande industrieterrein zich bevindt en de beek van Mettet;

Overwegende dat, voor deze eerste omtrek, het gemeentelijke ontwikkelingsplan het gewestplan herzielt voor zover het voorziet in de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte en een woongebied met een landelijk karakter op percelen die momenteel als landbouwgebied zijn ingekleurd;

Overwegende dat de betrokken gronden fysieke kenmerken hebben die verenigbaar zijn met de ontwikkeling van economische activiteit;

Overwegende dat de tweede omtrek van het gemeentelijk ontwikkelingsplan gelegen is op de westelijke grens van de eerste omtrek; dat het gewestplan in zoverre herzielt dat het voorziet in de schrapping van het tracé van de gastransportleiding die in het gewestplan is opgenomen, en in de heropnemings ervan ter hoogte van het huidige tracé ;

Overwegende dat de derde omtrek, 16,75 ha groot, gelegen is ten noorden van Mettet op een plaats bekend als "Pré l'Evêque", aan de westelijke rand van de N98; dat het in het noorden wordt begrensd door de gemeentegrens van Fosses-la-Ville, in het westen door een landbouwweg die leidt naar het gehucht Devant-les-Bois, en in het oosten door de N98;

Overwegende dat deze derde omtrek van het gemeentelijke ontwikkelingsplan strikt overeenkomt met de grenzen van het recreatiegebied in het gewestplan gelegen aan "Pré L'Evêque"; dat dit recreatiegebied niet wordt uitgevoerd;

Overwegende dat, voor deze derde omtrek, het gemeentelijke ontwikkelingsplan het gewestplan herzielt voor zover het voorziet in de opnemings van een bosgebied, ongeveer 11.5 hectare groot, en een landbouwgebied, ongeveer 5.4 hectare groot, die heden als recreatiegebied zijn ingekleurd;

Overwegende dat de percelen die herbestemd worden als landbouwgebied worden opgenomen waarvan de opnemings als landbouwgebied het behoud garandeert, terwijl de percelen die herbestemd worden als bosgebied worden ingenomen door loofbomen en een verbinding vormen tussen twee bestaande bosgebieden;

Overwegende dat, omgekeerd, de bestemming van deze percelen als recreatiegebied geen reëel potentieel meer opleverde, aangezien er in de onmiddellijke nabijheid van het gebied een groot windmolenparkproject is opgezet (minder dan 100 meter voor de dichtstbijzijnde windturbine);

Overwegende dat deze bestemmingswijzigingen dus het reële potentieel van deze percelen weerspiegelen;

Overwegende dat artikel 46, § 1, lid 1 van het CWATUP hetvolgende bepaalt: *"Indien de herziening van het gewestplan een nieuwe zonering beoogt die inspelt op behoeften waarvan de impact, de belangen en de effecten ingelost kunnen worden via een lokale inrichting, gelden daarvoor de bepalingen van het gemeentelijk plan van aanleg bedoeld in artikel 48, lid 2";*

Overwegende dat artikel 48, § 1, lid 2, van het CWATUP hetvolgende bepaalt: *"Het gemeentelijk plan van aanleg kan het gewestplan herzien in de volgende gevallen:*

1° *ofwel indien er behoeften bestaan waarvan de impact, de belangen en de effecten ingelost kunnen worden door een plaatselijke inrichting of indien, in voorkomend geval, de planologische of alternatieve compensatie waarvan sprake in artikel 46, § 1, lid 2, 3°, op die schaal geregeld is;*

2° *ofwel indien er een gemeentelijk structuurplan of een stedenbouwkundig en leefmilieuverslag bestaan goedgekeurd door de Regering, waarbij de hypothese beoogd wordt en de omtrek van een ontwerp van gemeentelijk plan van aanleg bepaald wordt en indien, in voorkomend geval, de planologische of alternatieve compensatie waarvan sprake in artikel 46, § 1, lid 2, 3°, op die schaal geregeld wordt."*

Overwegende dat artikel 46, § 1, lid 2, van het CWATUP hetvolgende bepaalt: *"de volgende vereisten zijn van toepassing [op het gemeentelijke ontwikkelingsplan dat het gewestplan herzielt] :*

1° *de op te nemen bebouwingsgebieden moeten aan een bestaand bebouwingsgebied grenzen : van dit voorschrift kan worden afgeweken voor een gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen, voor een recreatiegebied met een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk karakter, voor een industriële bedrijfsruimte, voor een specifieke industriële bedrijfsruimte met de overdruk " A.E. " of " R.M. ", een ontginningsgebied of een gebied met een industrieel karakter waarvan de bestemming nog niet vaststaat;*

2° *de opnemings van een nieuw voor bebouwing bestemd gebied mag niet de vorm aannemen van lintbebouwing langs de weg; onder lintbebouwing wordt verstaan, de opnemings van een gebied waarvan de vorm, door haar diepte, haar lengte en de verhouding van beide elementen enkel de ontwikkeling mogelijk maakt van een bouwlijn, met uitsluiting van een compositie van bouwwerken die op een netwerk van wegen uitgeven;*

3° *de opnemings van een nieuw bebouwingsgebied dat niet te verwaarlozen effecten op het leefmilieu zou kunnen hebben wordt, met inachtneming van het proportionaliteitsbeginsel, gecompenseerd door een gelijkwaardige wijziging van een bestaand bebouwingsgebied of een gebied waarvan de inrichting door de gemeente onderworpen is aan een overleg in een niet-bebouwingsgebied of door een alternatieve compensatie bepaald door de Regering zowel op operationeel, leefmilieu- of energie- als op mobiliteitsvlak waarbij meer bepaald rekening wordt gehouden met de impact van het bebouwingsgebied op de buurt; de planologische of alternatieve compensatie kan gefaseerd verlopen".*

Overwegende dat artikel 49bis van het CWATUP hetvolgende bepaalt: *“De Regering neemt de lijst aan van de ontwerpen van gemeentelijke plannen van aanleg bedoeld in artikel 48, lid 2.*

Voor elk van die gemeentelijke plannen van aanleg machtigt de Regering vervolgens op eigen initiatief of op verzoek van de gemeenteraad of, in voorkomend geval, van de betrokken gemeenteraden, bij gemotiveerd besluit, de opmaak of de herziening van het gemeentelijk plan van aanleg bedoeld in artikel 48, lid 2, voor de aanneming van het voorontwerp waarvan sprake in artikel 50, § 2.”.

Overwegende dat de motieven van het ministeriële besluit van 7 juni 2016 rechtvaardigen dat is voldaan aan het vereiste van de artikelen 46, 48 en 49bis op grond waarvan een beroep kan worden gedaan op de procedure inzake gemeentelijke plannen van aanleg tot herziening van het gewestplan;

Overwegende dat artikel 48, § 1, lid 1, van het CWATUP hetvolgende bepaalt: *“Het gemeentelijk plan van aanleg vult het gewestplan nader aan.”;*

Overwegende dat artikel 49, van bovenvermeld Wetboek CWATUP het volgende bepaalt: *“voor het deel van het gemeentelijk grondgebied dat erdoor bepaald wordt, bevat het gemeentelijk plan van aanleg:*

1° de inrichtingsopties inzake energiebesparingen en vervoer, inzake infrastructuur en technische netwerken, landschap, stedenbouwkunde, architectuur en groengebieden;

2° in voorkomend geval, indien het gewestplan erdoor herzien wordt, een kaart met de bestemmingen van het grondgebied, opgemaakt op schaal 1/10.000e, waarbij de omtrek herzien bij het gewestplan, nader opgegeven wordt;

3° de bepaling van de verschillende bestemmingen van het grondgebied en, in voorkomend geval, de plaatsen voorbehouden aan de groengebieden, aan de locaties die nodig zijn voor de ecologische vermazing of voor de openbare of gemeenschappelijke voorzieningen;

4° het bestaande of overwogen tracé of de vervangende reserveringsomtrek van het netwerk van de verkeersinfrastructuren en de aansluitingen op de voornaamste bestaande netwerken voor het vervoer van vloeistoffen en energie”;

Overwegende dat het doel van het gemeentelijk plan van aanleg is om bedrijven te ontvangen door de ontwikkeling van een gemengde bedrijfsruimte;

Overwegende dat de structurerende elementen van het bedrijventerrein bestaan uit het ontwerp van het wegennet en de groene ruimten, en de organisatie van het bedrijventerrein;

Overwegende dat het ontwerp van het wegennet wordt geleid door de zorg voor integratie met het bestaande wegennet; dat dit ontwerp de leesbaarheid, doorstroming en veiligheid van het verkeer bevordert door de verschillende interne bewegingen hiërarchisch te ordenen en de algemene organisatie van het park samenhang te verlenen;

Overwegende dat, om het dorp Somtet te beschermen tegen het verkeer dat door de economische activiteit wordt gegenereerd, de toegang tot het noordelijke deel van het bedrijvenpark georganiseerd wordt vanaf de rue Saint-Donat, via een nieuwe weg die langs het containerpark wordt aangelegd;

Overwegende dat er een “actieve modi”-verbinding is aangelegd aan de oostelijke grens om de rue de Somtet en het dorp richting Mettet te verbinden;

Overwegende dat de ontwikkeling van de locatie gebaseerd is op de bestaande beplantingsstructuur en rekening houdt met het reliëf ;

Overwegende dat er bijzondere aandacht wordt besteed aan de integratie van het landschap en de versterking van het ecologische netwerk door het gebruik van structurerende en niet-structurerende vegetatie, die helpt om de stedelijke ontwikkeling visueel te absorberen en het landschap vorm te geven;

Overwegende dat de plantenstructuur gebaseerd is op een netwerk van groene ruimten en verschillende landschapsintegrerende maatregelen, namelijk :

- de aanleg van een dicht beboste afzonderingsomtrek;
- de aanleg van een in mindere mate beboste afzonderingsomtrek;
- de aanleg van een afzonderingsomtrek in de vorm van een groenrand;
- de aanleg van een afzonderingsomtrek met honingplanten;
- de aanplant van bomenrijen langs de hoofdweg;
- de aanplant van hagen of groenmassieven om hekken te omzomen;

Overwegende dat de opties compacte volumes voorstaan, die de grondinneming beperken;

Overwegende dat de opties voorzien in verschillende maatregelen zoals de locatie van gebouwen, de controle op de grootte van gebouwen, de keuze van materialen, de toon en het creëren van een isolatiesysteem om een coherente, hoogwaardige ontwikkeling van het bedrijvenpark te garanderen;

Overwegende dat de opties een kader bieden voor het beheer van afvalwater en regenwater; dat ze de hoeveelheid afvloeiend water beperken en infiltratie zoveel mogelijk bevorderen;

Overwegende dat het plan een coherente ontwikkeling voorstelt die is aangepast aan de kenmerken van de locatie;

Overwegende dat het plan inrichtingsopties bevat inzake energiebesparingen en vervoer, inzake infrastructuur en technische netwerken, landschap, stedenbouwkunde, architectuur en groengebieden, overeenkomstig het wettelijk voorgescrevene;

Overwegende dat het doel van het declassificeren van de percelen gelegen binnen in omtrek 3 ertoe strekt, de huidige bezetting te behouden, namelijk weilanden, gewassen en beboste gebieden;

Overwegende dat artikel 47, derde lid, van het CWATUP hetvolgende bepaalt: *“Het gemeentelijk plan van aanleg wordt opgemaakt na onderzoek van het gemeentelijk structuurplan, het stedenbouwkundig en leefmilieverslag of van het gemeentelijk mobiliteitsplan, indien voorhanden.”;*

Overwegende dat de gemeente Mettet over een gemeentelijk ontwikkelingsplan beschikt;

Overwegende dat het principe van de uitbreiding van de bedrijfsruimte van Mettet daarin is opgenomen als een van de maatregelen om de economische ontwikkeling van de gemeente te ondersteunen, terwijl het recreatiegebied in Pré L'Evêque wordt geïdentificeerd als een van de potentiële locaties die moeten worden omgezet in niet bebouwbaar gebied;

Overwegende dat met het gemeentelijke ontwikkelingsplan de drie doelstellingen van het gemeentelijke ontwikkelingsplan kunnen worden gehaald:

- zorgen voor gemengde functies over het geheel van het grondgebied met een gewaarborgde integratie daarvan in het half landelijk weefsel;
- het natuurlijk erfgoed beschermen en waardevol maken in het kader van een beleid ten gunste van de duurzame ontwikkeling en de beklemtoning van het landschap;
- zorgen voor veilige verplaatsingen, duurzame mobiliteit, betere toegankelijkheid en beter gebruik van ruimte en uitrustingen

Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan een herzieningsomtrek van het gewestplan bevestigt met het oog op de opnemings van een industriële bedrijfsruimte als uitbreiding van het bedrijvenpark Saint Donat;

Overwegende dat een gemengde bedrijfsruimte opgenomen dient te worden om in te spelen op de vooropgestelde soorten activiteiten;

Overwegende dat het recreatiegebied ingekleurd is als herzieningsomtrek van het gewestplan met het oog op de opnemings van een landbouw- en van een bosgebied ter vervanging van een recreatiegebied;

Gelet op het ruimtelijk ontwikkelingsplan aangenomen door de Waalse Regering op 27 mei 1999;

Overwegende dat de motivering van het ministerieel besluit van 7 juni 2016 rechtvaardigt dat het project binnen de opties voor de uitvoering van het ontwikkelingsplan valt; dat het PCAR bekend onder de naam "Extension des Corettes" binnen de opties van het territoriaal ontwikkelingsplan valt met betrekking tot met name:

- Punt V.2. "Anticiperen op de behoeften van de economische ontwikkeling en zorgen voor de voorwaarden voor bedrijfsontwikkeling" van de uitvoering van het ontwerp van het beleidsontwikkelingsplan en meer specifiek in punt V.2.D. "Een gunstig vestigingsklimaat voor bedrijven creëren;
- Punt VII.3. "Rekening houden met de landschappelijke dimensie bij het uitvoeren van inrichtingsmaatregelen" van de uitvoering van het ontwerp van het beleidsontwikkelingsplan en meer specifiek in punt VII.3.C. "Een beleid ontwikkelen voor een betere bescherming", in het bijzonder omtrek 3, die tot doel heeft het landschap en de natuurlijke omgeving van het gemeentelijk grondgebied in stand te houden;

Ervan uitgaande dat het voorontwerp op een duurzame manier in volgende behoeften voorziet:

- maatschappelijke: de ontwikkeling van een nieuwe bedrijfsruimte zal het aantal beschikbare werkgelegenheidsaanbod in de gemeente doen toenemen;
- energie: de locatie van het voorontwerp van plan maakt het mogelijk om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen door meer gebruik te maken van openbaar vervoer en zachte vervoerswijzen;
- mobiliteit: de ligging van de omtrek die onder het gemeentelijke ontwikkelingsplan valt, zorgt voor een nabijheid met belangrijke wegen en eveneens openbaar vervoer ;
- erfgoed: het lokale ontwikkelingsplan stelt de bescherming van erkende erfgoedsites niet ter discussie;
- leefmilieu: het gemeentelijke ontwikkelingsplan ligt niet in een erkend natuurinstandhoudingsgebied en voorziet in inrichtingen die de ontwikkeling van biodiversiteit bevorderen;

Overwegende ten slotte dat het gemeentelijke ontwikkelingsplan in overeenstemming is met artikel 1 van het Wetboek, in het bijzonder:

- het principe van spaarzaam grondbeheer, met name omdat de nieuwe gebieden voor economische activiteiten gericht zijn op het dichterbij elkaar brengen van wonen en werken, en omdat in de opties wordt gepleit voor een geconcentreerde infrastructuur en eenvoudige, compacte volumes;
- de levenskwaliteit verbeteren door langzame verplaatsingen veiliger te maken, het nieuwe bedrijventerrein in het landschap te integreren en groene ruimten en bufferzones te creëren;
- energieprestaties, aangezien het de bedoeling is om een energiezuinig bedrijvenpark te creëren; de opties zijn gericht op het stimuleren van gebouwen met hoge energieprestaties, halfvrijstaande gebouwen en respect voor het zonlicht van naburige percelen;
- behoud en ontwikkeling van het culturele, natuurlijke en landschappelijke erfgoed, in die zin dat de opties gericht zijn op de integratie van het landschap en de versterking van het ecologische netwerk;

Overwegende dat het gemeentelijke ontwikkelingsplan "Uitbreiding industrieterrein Mettet" derhalve voldoet aan de vereisten van het gewestelijke ontwikkelingsplan;

Overwegende dat artikel 50, § 1, lid 1, van het CWATUP hetvolgende bepaalt: "De gemeenteraad kiest onder de krachtens artikel 11 erkende personen de privaot- of publiekrechtelijke natuurlijke of rechtspersonen die het gemeentelijk voorontwerpplan moeten opmaken";

Overwegende dat BEP Expansion Economique de ontwerper van het gemeentelijke ontwikkelingsplan is, die over de vereiste vergunning beschikt;

Overwegende dat artikel 50, § 2, van het CWATUP bepaalt: "De gemeenteraad beslist over de opstelling van een gemeentelijk plan van aanleg en keurt het voorontwerp ervan goed, dat vastgesteld is op grond van een analyse van de feitelijke en de rechtstoestand, meer bepaald van de omtrekken bedoeld in dit Wetboek of andere wetgevingen. Hij laat een milieueffectenstudie opstellen waarvan hijzelf de omvang en de mate van nauwkeurigheid van de inhoud bepaalt welke betrekking heeft op:

1° een samenvatting van de inhoud en een omschrijving van de doelstellingen van het voorontwerp van plan, evenals diens verband met andere relevante plannen of programma's;

2° de verantwoording van het voorontwerp van plan ten opzichte van artikel 1, § 1;

3° de menselijke en milieukmerken van het betrokken grondgebied en van diens mogelijkheden, evenals de vermoedelijke ontwikkeling van de milieutoestand indien het plan niet ten uitvoer wordt gebracht;

4° de milieukmerken van de gebieden die op een niet te verwaarlozen wijze getroffen zouden kunnen worden;

5° de milieuproblemen in verband met het voorontwerp van gemeentelijk plan aanleg die betrekking hebben op de gebieden die van bijzonder belang zijn voor het milieu zoals de gebieden die aangewezen zijn overeenkomstig de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG ;

6° de milieuproblemen die betrekking hebben op de gebieden waarin zich bedrijven zouden kunnen vestigen die een hoog risico inhouden voor de personen, de goederen of het milieu in de zin van de Richtlijn 96/82/EG of indien het voorontwerp van het plan in de opnemings voorziet van gebieden die bestemd zijn als woongebieden, evenals van gebieden of infrastructures die door het publiek worden bezocht en zich in de nabijheid van zulke bedrijven bevinden;

7° de relevante doelstellingen ter zake van de milieubescherming en de wijze waarop zij in overweging worden genomen in het kader van de opmaak van het plan;

8° de vermoedelijke niet te verwaarlozen milieueffecten, namelijk de secundaire, cumulatieve, synergetische effecten, de effecten op korte, middellange en lange termijn, de permanente en tijdelijke, zowel positieve als negatieve effecten, daarbij inbegrepen de biologische diversiteit, de bevolking, de menselijke gezondheid, de fauna, de flora, de bodem, het water, de lucht, de klimaatfactoren, de materiële goederen, het cultureel erfgoed daarbij inbegrepen het architectonisch en archeologisch erfgoed, de landschappen en de interacties tussen bedoelde factoren;

9° de impact op de land- en bosbouwbedrijvigheid;

10° de maatregelen die ten uitvoer gebracht dienen te worden om de negatieve effecten bedoeld onder 8° en 9° te voorkomen, te verminderen of op te heffen;

10bis° de compensaties voorgesteld door de Regering overeenkomstig artikel 46, § 1, lid 2, 3°;

11° het voorstellen van mogelijke alternatieven en de verantwoording ervan al naar gelang van de punten 1° tot en met 10°;

12° een omschrijving van de gekozen evaluatiemethode en van de voorgekomen problemen;

13° de maatregelen die in acht worden genomen om te zorgen voor de opvolging van de tenuitvoerlegging van het gemeentelijk plan van aanleg;

14° een niet-technische samenvatting van bovenbedoelde informatie.

De gemeenteraad legt de ontwerp-inhoud van het verslag over de leefmilieu-effecten, alsmede het voorontwerp van plan, ter advies voor aan de gemeentelijke commissie of, zoniet, aan de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire", aan de "Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable" en aan de personen en instanties die hij nodig acht te raadplegen. De ontwerp-inhoud van het verslag over de leefmilieu-effecten, alsmede het voorontwerp van plan, worden ter advies voorgelegd aan het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu ofwel indien het voorontwerp van plan een gebied inhoudt dat bestemd is voor de vestiging van inrichtingen die een hoog risico vormen voor personen, goederen of het leefmilieu in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning, ofwel indien het voorziet in plaatsen die door het publiek worden bezocht of in de opnemings van gebieden bedoeld in artikel 136bis, § 1, of, zoniet, rondom dergelijke inrichtingen voor zover ze het risico zouden kunnen verhogen op zware ongevallen of er de gevolgen van zouden kunnen verergeren. De adviezen hebben betrekking op de omvang en de nauwkeurigheid van de gegevens die het verslag dient te bevatten. De adviezen worden binnen de dertig dagen overgemaakt. Zoniet worden ze gunstig geacht. [...];

Overwegende dat er een milieueffectenverslag is opgesteld over het voorontwerp van het gemeentelijke plan van aanleg

Overwegende dat uit de door de gemeente Mettet toegezonden documenten niet kan worden opgemaakt of het advies van de Beleidsgroep Leefmilieu (voorheen de "Conseil wallon de l'environnement pour le développement durable") en de "Commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité" over het voorontwerp en over de ontwerp-inhoud van het milieueffectrapport door het gemeentelijk college is gevraagd; dat deze documenten ontbreken;

Overwegende dat het milieueffectenrapport is opgesteld overeenkomstig artikel 50, § 2, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Onroerend Erfgoed door het adviesbureau IMPACT ;

Overwegende dat dit verslag door de evaluatie van het plan en de opties enerzijds bepaalde opties heeft gevalideerd en anderzijds heeft geleid tot de aanpassing van andere opties;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid in de betreffende milieuverklaring uitlegt welke aanpassingen naar aanleiding van dit rapport zijn doorgevoerd en waarom bepaalde aanbevelingen niet zijn opgevolgd;

Overwegende dat artikel 51, § 1, lid 1, van het CWATUP het volgende bepaalt: "Op grond van een analyse van de feitelijke en de rechtstoestand en na advies van de gemachtigde ambtenaar keurt de gemeenteraad het ontwerp van het gemeentelijk plan van aanleg voorlopig goed, samen met, in voorkomend geval, het milieueffectenverslag en belast er het college van burgemeester en schepenen mee bedoeld ontwerp aan een openbaar onderzoek te onderwerpen overeenkomstig artikel 4";

Overwegende dat de gemachtigd ambtenaar van de Buitendirectie Namen op 5 februari 2021 een gunstig advies met opmerkingen over het project heeft uitgebracht;

Overwegende dat de opmerkingen van de gemachtigd ambtenaar hebben geleid tot aanpassing van de opties;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 4 van het Wetboek, het gemeentelijk plan van aanleg voor openbaar onderzoek is voorgelegd van 1 september 2021 tot 4 oktober 2021;

Overwegende dat het openbaar onderzoek, luidens artikel 4, 7°, van het Wetboek, wordt bekendgemaakt zowel door aanplakking als door een bericht op de pagina's voor plaatselijk nieuws van drie Frans- of Duitstalige dagbladen, al naar gelang het geval. Het bericht kan ook bekendgemaakt worden in gemeentelijke informatiebladen of in reclamekranten die gratis aan de bevolking worden uitgedeeld.;

Overwegende dat aan de hand van de door de gemeente Mettet toegezonden documenten niet kan worden nagegaan of artikel 4, 7° van het Wetboek wordt nageleefd;

Overwegende dat er op 6 september 2021 een openbare informatiebijeenkomst is gehouden;

Overwegende dat binnen de in de procedure vastgestelde termijnen twee brieven met bezwaren of opmerkingen zijn ontvangen;

Overwegende dat de bovenvermelde bezwaren betrekking hebben op :

- investeringen in hun eigendom in termen van onderhoud en beplanting om de geluidshinder te verminderen en een ecologische rol te spelen;

- overstromingen door afvloeiend water;

- een ondermaatse openbare riolering;

- een vermindering van de levenskwaliteit in het gehucht Smtet ;

- economische schade ;

- geluidsoverlast;

- extra vervuiling door mobiliteit en stof;

- een impact op het landschap en op de gezondheid van de omwonenden;

Overwegende dat in de milieuverklaring die als bijlage bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Mettet van 22 december 2022 is gevoegd, wordt uitgelegd hoe met de bezwaren rekening is gehouden en waarom de gemaakte keuzes zijn gemotiveerd;

Overwegende dat artikel 51, § 3, van het CWATUP bepaalt: Het dossier bevattende het ontwerpplan wordt met het verslag bedoeld in paragraaf 1, de bezwaren, opmerkingen, notulen en adviezen binnen acht dagen na afloop van het openbaar onderzoek door het college van burgemeester en schepenen ter advies aan de gemeentelijke commissie of, bij ontstentenis, de gewestelijke commissie en aan de "Conseil wallon de l'Environnement pour le Développement durable" voorgelegd, evenals aan de andere personen en instanties en aan het Directoraat-generaal Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu indien bedoelde personen, instanties en bestuur zijn geraadpleegd in toepassing van artikel 50, § 2, tweede lid.

De adviezen worden binnen zestig dagen na het verzoek van het college van burgemeester en schepenen overgemaakt; bij ontstentenis worden ze geacht gunstig te zijn.;

Overwegende dat voornoemde instanties op 31 mei 2022 zijn geraadpleegd;

Overwegende dat de Directie Ruimtelijke Ontwikkeling, waaronder de cel GISER, op 27 juli 2022 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de Intercommunale Namuroise de Services Publics INASEP op 26 juli 2022 advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de Beleidsgroep Leefmilieu van de Waalse Economische, Sociale en Milieuraad (EESC Wallonië) - voorheen de Waalse Milieuraad voor Duurzame Ontwikkeling - op 5 juli 2022 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de Commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité de Mettet op 7 december 2022 een advies heeft uitgebracht; dat bij gebreke van een brief met een ingangsdatum voor de adviesaanvraag niet kan worden vastgesteld of dit advies binnen de termijn van 60 dagen is ingediend;

Gelet op de beraadslaging van 22 december 2022 van de Gemeenteraad van Mettet tot definitieve aanneming van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan Namen en de dienovereenkomstige milieuverklaring ;

Gelet op de beraadslaging van 30 maart 2023 van de Gemeenteraad van Mettet tot intrekking van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 22 december 2022 en tot definitieve aanneming van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan Namen en de dienovereenkomstige milieuverklaring ;

Overwegende dat aan de hand van de door de gemeente Mettet verstrekte documenten niet kan worden nagegaan of de procedure voor de definitieve vaststelling van de documenten is gevolgd;

Gezien het feit dat de volgende gegevens ontbreken:

- een afschrift van de adviesaanvraag van de Beleidsgroep Leefmilieu van het EESC Wallonië over de ontwerpinhoud van het MER en het uitgebrachte advies;

- een afschrift van de adviesaanvraag van de gemeentelijke commissie CCATM over de ontwerpinhoud van het MER en het uitgebrachte advies;

- een van de oorspronkelijke aanplakkingen die het openbaar onderzoek aankondigen;

- bewijs van publicatie van het openbaar onderzoek in de krant "Vers l'Avenir";

- bewijs van publicatie van het openbaar onderzoek in de krant "La Nouvelle Gazette";

- een afschrift van de adviesaanvraag aan de CCATM na het openbaar onderzoek

- een gedateerde milieuverklaring ;

- een kaart met de nieuwe bestemmingen in het gewestplan waarbij de cartouche geen datum vermeldt voor het ministerieel besluit voor zowel de uitbreiding van de bedrijfsruimte als de compensatieregeling;

Overwegende dat de kaart "Nieuwe bestemming van het gewestplan", goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 maart 2023, verschilt van de kaart die als bijlage is gevoegd bij het ministerieel besluit van 7 juni 2016 houdende machtiging tot het opstellen van het gemeentelijk plan gekend als "Uitbreiding van het industriepark Mettet" met het oog op de herziening van het sectorplan; dat de verschillen de volgende zijn:

- het hele gebied was bestemd voor gemengde economische activiteit in plaats van gemengde economische en industriële activiteit;

- een deel van de landbouwzone in aansluiting op de bestaande zonering was bestemd voor gemengde economische activiteiten en niet voor woongebied met een landelijk karakter;

Overwegende dat deze wijzigingen niet vermeld of gemotiveerd zijn in de beraadslaging van 30 maart 2023 van de Gemeenteraad van Mettet tot definitieve aanneming van het gemeentelijk ontwikkelingsplan "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" met het oog op de herziening van het gewestplan Namen ;

Overwegende dat de kaart "Nieuwe bestemming van het gewestplan", goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 maart 2023, niet in overeenstemming is met het gewestplan van Namen, omdat de gasleiding er niet meer op staat aangegeven;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 7 juni 2016 tot goedkeuring van de opstelling van het gemeentelijk plan "Uitbreiding van het industrieterrein Mettet met het oog op de herziening van het gewestplan" voorziet in de uitschrijving van de bestaande leiding en de inschrijving van een andere leiding;

Overwegende dat artikel 52, van bovenvermeld Wetboek CWATUP het volgende bepaalt:

" § 1 De Regering keurt het gemeentelijk plan van aanleg goed of verwerpt het bij een met redenen omkleed besluit. Zij kan haar goedkeuring afhankelijk stellen van de overlegging van een oenteigeningsplan.

§ 2. Het besluit van de Regering wordt genomen binnen zestig dagen, met ingang van de dag waarop de gemachtigde ambtenaar het volledige dossier in ontvangst neemt. Deze termijn kan bij een met redenen omkleed besluit één keer met dertig dagen verlengd worden. "

Overwegende dat het dossier op 3 oktober 2023 door de afgevaardigde ambtenaar van de Buitendirectie Namen onvolledig is verklaard en dat de gemeente Mettet niet binnen een redelijke termijn op de brief van de afgevaardigde ambtenaar heeft geantwoord,

Besluit :

Artikel 1. Het gemeentelijk plan van aanleg "Uitbreiding van het industriepark van Mettet" in Mettet (Mettet), met het oog op de herziening van het gewestplan Namen wordt geweigerd.

Art. 2. Het Operationeel Directoraat-Generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie zal de gemeente Mettet kennis geven van dit besluit.

Namen, 22 februari 2024.

W. BORSUS