

VLAAMSE OVERHEID

Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie, Landbouw en Sociale Economie

[C – 2024/002038]

Publicatie van een wijziging van projectgebied van een reeds ontvankelijk en gegrond verklaard aanvraagdossier in het kader van de « Oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant » van 6 augustus 2007

1. Situering

Ingevolge de indiening van een aanvraagdossier op 21 december 2007, werd het dossier '46. Burcht-Craeyenhof' op 10 juli 2008 door de Vlaamse Regering ontvankelijk en gegrond verklaard.

Op 31 januari 2014 werd door de Vlaamse Regering een ontwerpbrownfieldconvenant goedgekeurd en op 6 juni 2014 volgde een definitieve goedkeuring. Op 25 september 2014 werd het brownfieldconvenant 46. Burcht-Craeyenhof ondertekend door alle partijen.

Op 11 januari 2019 werd door de Vlaamse Regering een eerste addendum aan het brownfieldconvenant goedgekeurd en op 24 april 2019 door alle partijen ondertekend. Dit addendum regelde de toetreding van Craeyenhof Properties als actor in het brownfieldconvenant.

Op 27 februari 2024 werd een uitbreiding van de voorlopige afbakening van het projectgebied gevraagd.

Conform artikel 8 § 2 van het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten, wordt een aangepaste versie van de voorlopige afbakening van het projectgebied gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*. Na de bezwaartermijn zal de Vlaams minister voor Economie de bezwaren behandelen en beoordelen.

Het betreft de uitbreiding met volgend kadastraal perceel:

- Zwijndrecht, 2e afdeling, sectie A perceelsnr 436X

2. Praktisch

Conform artikel 8 § 2 van het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten wordt voorzien in een publicatie van de voorlopige afbakening van het projectgebied zoals vermeld in de aanvraag. De Vlaamse Regering beslist over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag nadat ze de ingediende bezwaren beoordeeld heeft. Conform artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant, worden deze taken naar de Vlaams minister voor Economie gedelegeerd.

In navolging van de vraag tot uitbreiding van de voorlopige afbakening van het projectgebied wordt dit conform het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten opnieuw bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Deze gegevens worden ook per aangetekend schrijven overgemaakt aan de eigenaars en houders van zakelijke rechten van dit perceel die niet optreden als actor of die geen toestemming hebben gegeven over de opname van hun eigendom in het projectgebied. Belanghebbenden kunnen dan tegen deze uitbreiding van voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse minister voor Economie (per adres van VLAIO - Secretariaat Brownfieldconvenanten, Hendrik Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel) en dit binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of 30 dagen vanaf de kennisgeving via aangetekend schrijven.

De tijdig ingediende bezwaren zullen behandeld en beoordeeld worden door de Vlaams minister voor Economie.

3. Projectgebied

In navolgende pagina wordt voor dossier 46. Burcht-Craeyenhof de aangepaste afbakening van het projectgebied grafisch weergegeven onder de vorm van een kaart, waarbij voor het projectgebied de kadastrale percelen gelegen binnen het projectgebied afgebakend worden door een paarse lijn. In ieder kadastraal perceel is een kadastrale nummer opgenomen zodanig dat een verificatie in verband met de eigendomstoestand mogelijk is.

Vlaams minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw

J. BROUNS