

VLAAMSE OVERHEID

Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie, Landbouw en Sociale Economie

[C – 2024/004152]

Publicatie van een wijziging van projectgebied van een reeds ontvankelijk en gegrond verklaard aanvraagdossier in het kader van de « Oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant » van 5 oktober 2022

1. Situering

Ingevolge de indiening van een aanvraagdossier op 26 april 2023, werd op 2 juni 2023 de afbakening van projectgebieden gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* van de 5 volledig verklaarde dossiers die binnen de eerste indieningsperiode van de 13^{de} oproep zijn ingediend voor de totstandkoming van een brownfieldconvenant.

De minister van Economie verklaarde aanvraag 259. Gent – Afrikalaan-De Swaef ontvankelijk op 23 augustus 2023 en gegrond op 18 oktober 2023.

Op 19 april 2024 werd een uitbreiding van de voorlopige afbakening van het projectgebied gevraagd.

Conform artikel 8 §2 van het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten, wordt een aangepaste versie van de voorlopige afbakening van het projectgebied gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*. Na de bezwaartermijn zal de Vlaams minister voor Economie de bezwaren behandelen en beoordelen.

Het betreft de uitbreiding met volgende kadastrale percelen:

- ° Gent, 7^e afdeling, sectie G, perceel 753X
- ° Gent, 7^e afdeling, sectie G, perceel 758N2
- ° Gent, 7^e afdeling, sectie G, perceel 754K
- ° Gent, 7^e afdeling, sectie G, perceel 758S2
- ° Gent, 7^e afdeling, sectie G, perceel 758V2
- ° Gent, 7^e afdeling, sectie G, perceel 753W

zoals opgenomen in onderstaande grafische weergave van het projectgebied.

2. Praktisch

Conform artikel 8 §2 van het Decreet betreffende de Brownfieldconvenant wordt voorzien in een publicatie van de voorlopige afbakening van het projectgebied zoals vermeld in de aanvraag. De Vlaamse Regering beslist over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag nadat ze de ingediende bezwaren beoordeeld heeft. Conform artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant, worden deze taken naar de Vlaams minister voor Economie gedelegeerd.

In navolging van de vraag tot uitbreiding van de voorlopige afbakening van het projectgebied wordt dit conform het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten opnieuw bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Deze gegevens worden ook per aangetekend schrijven overgemaakt aan de eigenaars en houders van zakelijke rechten van dit perceel die niet optreden als actor of die niet uitdrukkelijk toestemming hebben gegeven over de opname van hun eigendom in het projectgebied. Belanghebbenden kunnen dan tegen deze uitbreiding van voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse minister voor Economie (per adres van Agentschap Innoveren en Ondernemen - Secretariaat Brownfieldconvenanten, Ellipsgebouw, Koning Albert II-laan 35 bus 12, 1030 Brussel) en dit binnen een termijn van 30 dagen te rekenen van de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of 30 dagen vanaf de kennisgeving via aangetekend schrijven.

De tijdig ingediende bezwaren zullen behandeld en beoordeeld worden door de Vlaams minister voor Economie.

3. Projectgebied

In navolgende pagina wordt voor dossier 259. Gent – Afrikalaan-De Swaef de aangepaste afbakening van het projectgebied grafisch weergegeven onder de vorm van een kaart, waarbij voor het projectgebied de kadastrale percelen gelegen binnen het projectgebied afgebakend worden door een paarse lijn. In ieder kadastraal perceel is een kadastrale nummer opgenomen zodanig dat een verificatie in verband met de eigendomstoestand mogelijk is.

Vlaams minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw,

J. BROUNS