

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/000692]

22 DECEMBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de invoering van het centraal examen voor energiedeskundigen type A, en de versterking van de erkenningsregeling voor energiedeskundigen type A en type D

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- Het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 10.1.1, gewijzigd bij het decreet van 14 februari 2014, artikel 10.1.2, gewijzigd bij het decreet van 14 maart 2014, artikel 10.1.4, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij de decreten van 14 maart 2014 en 17 februari 2017, artikel 10.1.6, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018, en artikel 11.3.1, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 9 oktober 2023.
- De Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies gegeven op 14 november 2023.
- De Gegevensbeschermingsautoriteit heeft advies gegeven op 20 november 2023.
- Er is op 20 december 2023 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen dertig dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. De Raad van State heeft op 20 december 2023 beslist geen advies te geven, met toepassing van artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt voor artikel 8.1.1 een opschrift ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Afdeling I. Erkenningsvoorwaarden voor energiedeskundigen”.

Art. 2. In artikel 8.1.1, eerste lid, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt punt 3° vervangen door wat volgt:

“3° geslaagd zijn voor het centraal examen, vermeld in artikel 8.3.1.”.

Art. 3. In artikel 8.1.1/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, het laatste gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt een zevende lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Lesgevers van erkende opleidings- en vormingsinstellingen voor energiedeskundigen type A die opleidingsonderdelen gerelateerd aan het inspectieprotocol voor energiedeskundigen type A, de certificatiesoftware en de energieprestatiecertificatendatabank doceren, moeten erkend zijn als energiedeskundige type A.”.

Art. 4. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt een artikel 8.1.1/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 8.1.1/3. Om door het Vlaamse Gewest erkend te blijven als energiedeskundige type A of type D in het kader van de energieprestatiecertificatenregelgeving, slaagt de energiedeskundige type A of type D, minstens elke vijf jaar voor het centraal examen, vermeld in artikel 8.3.1. Als de energiedeskundige type A of type D een rechtspersoon is, slaagt elke persoon, vermeld in artikel 8.1.1/1, 1° en 2°, voor het voormelde centraal examen.

De minister legt de voorwaarden vast waaraan het voormelde centraal examen moet voldoen om in aanmerking te komen voor het behoud van de erkenning als energiedeskundige type A of type D. Die voorwaarden kunnen de nadere regels bevatten voor de vorm en de inhoud van het voormelde centraal examen.

De minister kan afwijken van de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, voor energiedeskundigen type A of type D die minstens drie maanden aansluitend ziek zijn of die bevallingsrust nemen en daardoor gedurende een aantal maanden geen activiteiten kunnen uitoefenen als energiedeskundige type A of type D.”

Art. 5. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt na artikel 8.1.2 een afdeling II ingevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling II. Kwaliteitsvereisten van de erkenning”.

Art. 6. Aan afdeling II, ingevoegd bij artikel 5, wordt een artikel 8.1.2/1 toegevoegd dat luidt als volgt:

“Art. 8.1.2/1. Elke persoon die ter plaatse gaat voor de opmeting en inspectie van de gebouweenheid voor de opmaak van een energieprestatiecertificaat, voldoet aan de erkenningsvoorwaarden, vermeld in artikel 8.1.1.”

Art. 7. Aan afdeling II, ingevoegd bij artikel 5, wordt een artikel 8.1.2/2 toegevoegd dat luidt als volgt:

“Art. 8.1.2/2. Energiedeskundigen type A of D vervullen hun opdracht onafhankelijk, objectief en neutraal ten aanzien van de opdrachtgever. Tijdens het contact met de opdrachtgever doen ze geen commerciële voorstellen over energieleveringen aan de gebouweenheid, of over de energiebesparingen die in het energieprestatiecertificaat worden aanbevolen.

Het onafhankelijk, objectief en neutraal vervullen van de opdracht als energiedeskundige is onverenigbaar met het beroep van aannemer voor het gebouw of de gebouweenheid waarvoor hij werken uitvoert. Ieder mandaat, iedere functie of activiteit, al dan niet bezoldigd, in dienst van een aannemingsbedrijf dat werken uitvoert aan hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid als waarvoor het energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt, is verboden voor energiedeskundigen.

Het onafhankelijk, objectief en neutraal vervullen van de opdracht als energiedeskundige is onverenigbaar met het opmaken van een energieprestatiecertificaat voor een gebouw of gebouweenheid waarvoor hij of zij een overeenkomst tot verkoop-, aankoop-, verhuur- en huurbemiddeling sluit of reeds gesloten heeft, alsook onverenigbaar met het opmaken van een energieprestatiecertificaat voor een gebouw of gebouweenheid waarvoor hij of zij een syndicus-overeenkomst zoals vermeld in art. 3.89, § 1, 2de lid van het Burgerlijk Wetboek sluit of reeds gesloten heeft.

Ieder mandaat, iedere functie of activiteit, al dan niet bezoldigd, in dienst van een vastgoedbemiddelaar die de verkoop-, aankoop-, verhuur- en huurbemiddeling op zich neemt of die de taak van syndicus opneemt voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid als waarvoor het energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt, is verboden voor energiedeskundigen.

Energiedeskundigen kunnen de onverenigbare handelingen, vermeld in het tweede en derde lid, niet rechtstreeks en evenmin onrechtstreeks of met een tussenpersoon verrichten.”

Art. 8. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt vóór artikel 8.1.3 een opschrift ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Afdeling III. Afstand van erkenning tot energiedeskundige”.

Art. 9. In titel VIII van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt het opschrift van hoofdstuk III vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk III. Centraal examen voor energiedeskundigen type A en type D”.

Art. 10. Artikel 8.3.1 van hetzelfde besluit, hersteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 8.3.1. § 1. Kandidaat-energiedeskundigen type A die houder zijn van een getuigschrift als vermeld in artikel 8.1.1, eerste lid, 1° of geschorste energiedeskundigen type A, kunnen deelnemen aan een centraal examen dat wordt georganiseerd voor respectievelijk kandidaat-energiedeskundigen type A en geschorste energiedeskundigen type A.

Kandidaat-energiedeskundigen type D of geschorste energiedeskundigen type D, kunnen deelnemen aan het centraal examen dat wordt georganiseerd voor respectievelijk kandidaat-energiedeskundigen type D en geschorste energiedeskundigen type D.

De kandidaat-energiedeskundigen, en de geschorste energiedeskundigen kunnen zich voor het centraal examen inschrijven via een webapplicatie die het VEKA ter beschikking stelt. Het VEKA kan nadere regels vaststellen voor de manier waarop kandidaat-energiedeskundigen zich kunnen inschrijven.

Het examen waarvoor kandidaat-energiedeskundigen type A zich willen inschrijven, vindt plaats voor de termijn, vermeld in artikel 8.1.1, eerste lid, 1°, verstreken is.

§ 2. Deelnemers aan het centraal examen bewijzen hun identiteit aan de organisator van het examen. Wanneer zij hun identiteit niet bewijzen, kunnen zij niet deelnemen aan het centraal examen.

§ 3. Kandidaat-energiedeskundigen of geschorste energiedeskundigen die minstens 60% halen op het hele examen en minstens 50% voor elk onderdeel van het examen, zoals vastgelegd door de minister, slagen voor het centraal examen.

§ 4. Kandidaat-energiedeskundigen type A of geschorste energiedeskundigen type A die niet slagen voor het centraal examen, kunnen zich maar één keer opnieuw inschrijven om een nieuw examen af te leggen, op voorwaarde dat, als het een kandidaat-energiedeskundige type A betreft, die nog altijd voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 8.1.1, eerste lid, 1°. Als de kandidaat-energiedeskundigen type A of de geschorste energiedeskundigen type A niet slagen voor dat nieuwe examen, kunnen ze pas opnieuw deelnemen aan een volgend examen nadat ze de opleiding, vermeld in artikel 8.1.1, eerste lid, 1°, opnieuw gevolgd hebben.

Kandidaat-energiesdeskundigen type D of geschorste energiesdeskundigen type D die twee keer op rij inschrijven voor een centraal examen en niet slagen, respecteren een wachttermijn van zes maanden voor ze zich opnieuw inschrijven voor het centraal examen.

§ 5. Voor de controle op de voorwaarden tot deelname aan het centraal examen en de erkenningsvoorwaarden voor energiesdeskundigen worden de volgende categorieën van persoonsgegevens verwerkt in de energieprestatiecertificatendatabank:

- 1° de identificatiegegevens van de energiesdeskundige;
- 2° de datum van betaling van de retributie voor deelname aan het centraal examen;
- 3° de inschrijvingsdatum voor het centraal examen;
- 4° de datum van het examenresultaat;
- 5° het examenresultaat.

Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming, van de gegevens die opgenomen worden in de Energieprestatiecertificatendatabank.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden passende technische en organisatorische maatregelen gehandhaafd zodat de verwerking voldoet aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming en de bescherming van de rechten van de betrokkenen wordt gewaarborgd. Daarbij worden de passende technische en organisatorische maatregelen genomen om een overeenkomstig het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen conform artikel 32 van de algemene verordening gegevensbescherming.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden de gepaste technische en organisatorische maatregelen tegen onbevoegde of onrechtmatige verwerking genomen en wordt op regelmatige basis de geschiktheid van die veiligheidsmaatregelen geëvalueerd en waar nodig aangepast.

Het VEKA neemt passende maatregelen opdat de betrokkenen overeenkomstig artikel 12 van de algemene verordening gegevensbescherming in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijke en eenvoudige taal toegang heeft tot de noodzakelijke informatie en communicatie in verband met de verwerking van zijn persoonsgegevens.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden alle redelijke maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat de persoonsgegevens juist zijn en indien nodig geactualiseerd worden. Onjuiste persoonsgegevens worden onmiddellijk gewist of verbeterd.

De betrokkenen bij de verwerking van de persoonsgegevens in het kader van het centraal examen zijn de energiesdeskundigen.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, geldt een bewaartermijn van vijf jaar na het einde van de erkenning als energiesdeskundige.

Art. 11. Artikel 8.3.2, van hetzelfde besluit, opgeheven door het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2017, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 8.3.2. § 1. Energiedeskundigen kunnen deelnemen aan een centraal examen, vermeld in artikel 8.1.1/3, dat wordt georganiseerd voor energiesdeskundigen op voorwaarde dat de termijn, vermeld in artikel 8.1.1/3, eerste lid, nog niet verstreken is.

De energiesdeskundigen kunnen zich voor het centraal examen inschrijven via een webapplicatie die het VEKA ter beschikking stelt. Het VEKA kan nadere regels vaststellen voor de manier waarop energiesdeskundigen zich kunnen inschrijven.

§ 2. Deelnemers aan het centraal examen bewijzen hun identiteit aan de organisator van het examen. Wanneer zij hun identiteit niet bewijzen, kunnen zij niet deelnemen aan het centraal examen.

§ 4. Energiedeskundigen die minstens 60% halen op het hele examen en minstens 50% voor elk onderdeel van het examen, zoals vastgelegd door de minister, slagen voor het centraal examen.

§ 5. Energiedeskundigen die niet slagen voor het centraal examen, kunnen zich maar één keer opnieuw inschrijven om een nieuw examen af te leggen op voorwaarde dat de termijn, vermeld in artikel 8.1.1/3, eerste lid, nog niet verstreken is.

Bij energiesdeskundigen die op beide examens niet geslaagd zijn, wordt rekening gehouden met de hoogste totaalscore van de afgelegde examens.

De energiesdeskundigen die een totaalscore behalen van minder dan 40% op het examen met de hoogste totaalscore, kunnen pas opnieuw deelnemen aan een volgend examen nadat ze de opleiding, vermeld in artikel 8.1.1, eerste lid, 1°, opnieuw gevolgd hebben.

De energiesdeskundigen die een totaalscore behalen tussen 40% en 60% of, die een totaalscore behalen van meer dan 60% maar geen 50% op elk opleidingsonderdeel van het examen, zoals vastgelegd door de minister, kunnen binnen het jaar nadat hun termijn, vermeld in artikel 8.1.1/3, eerste lid, verstreken is nog één keer deelnemen aan het centraal examen. Wanneer ze voor dit examen niet slagen, kunnen ze pas opnieuw deelnemen aan een volgend examen nadat ze de opleiding, vermeld in artikel 8.1.1, eerste lid, 1°, opnieuw gevolgd hebben.

§ 6. Voor de controle op de voorwaarden tot deelname aan het centraal examen en de erkenningsvoorwaarden voor energiesdeskundigen worden de volgende categorieën van persoonsgegevens verwerkt in de energieprestatiecertificatendatabank:

- 1° de identificatiegegevens van de energiesdeskundige;
- 2° de datum van betaling van de retributie voor deelname aan het centraal examen;
- 3° de inschrijvingsdatum voor het centraal examen;
- 4° de datum van het examenresultaat;
- 5° het examenresultaat.

Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming, van de gegevens die opgenomen worden in de Energieprestatiecertificatendatabank.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden passende technische en organisatorische maatregelen gehandhaafd zodat de verwerking voldoet aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming en de bescherming van de rechten van de betrokkenen wordt gewaarborgd. Daarbij worden de passende

technische en organisatorische maatregelen genomen om een overeenkomstig het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen conform artikel 32 van de algemene verordening gegevensbescherming.

Voor de verwerkingen van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden de gepaste technische en organisatorische maatregelen tegen onbevoegde of onrechtmatige verwerking genomen en wordt op regelmatige basis de geschiktheid van die veiligheidsmaatregelen geëvalueerd en waar nodig aangepast.

Het VEKA neemt passende maatregelen opdat de betrokkenen overeenkomstig artikel 12 van de algemene verordening gegevensbescherming in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijke en eenvoudige taal toegang heeft tot de noodzakelijke informatie en communicatie in verband met de verwerking van zijn persoonsgegevens.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden alle redelijke maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat de persoonsgegevens juist zijn en indien nodig geactualiseerd worden. Onjuiste persoonsgegevens worden onmiddellijk gewist of verbeterd.

De betrokkenen bij de verwerking van de persoonsgegevens in het kader van het centraal examen zijn de energiedeskundigen.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, geldt een bewaartermijn van vijf jaar na het einde van de erkenning als energiedeskundige.”.

Art. 12. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt een artikel 8.3.3 ingevoegd dat luidt als volgt:

“Art. 8.3.3. § 1. Deelname aan het centraal examen, vermeld in artikel 8.3.1 en 8.3.2, is alleen toegestaan na de betaling van een retributie van 300 euro.

§ 2. De kandidaat-energiedeskundigen, energiedeskundigen en geschorste energiedeskundigen die willen deelnemen aan het centraal examen, vermeld in artikel 8.3.1, betalen de retributie, vermeld in paragraaf 1, online of via overschrijving op het rekeningnummer van het Energiefonds dat bij de elektronische inschrijving is meegedeeld. Bij een betaling via overschrijving vermeldt de kandidaat-energiedeskundige, de energiedeskundige of de geschorste energiedeskundige, de datum van het examen en het inschrijvingsnummer.

Om te kunnen deelnemen aan het centraal examen is de retributie, vermeld in paragraaf 1, uiterlijk veertien dagen voor de datum van het examen betaald.

De retributie, vermeld in paragraaf 1, is hoofdelijk verschuldigd per deelname aan het centraal examen. Als kandidaat-energiedeskundigen, energiedeskundigen of geschorste energiedeskundigen door omstandigheden niet kunnen deelnemen aan het centraal examen, vermeld in artikel 8.3.1, waarvoor ze zijn ingeschreven, wordt de voormelde retributie niet terugbetaald. Ze kunnen zich wel één keer opnieuw inschrijven voor een volgend examen zonder opnieuw de voormelde retributie te betalen, op voorwaarde dat, wat kandidaat-energiedeskundigen type A betreft, ze nog altijd voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 8.3.1, § 1 en wat energiedeskundigen type A of type D betreft, de termijn, vermeld in artikel 8.1.1/3, eerste lid, nog niet verstreken is. Het VEKA kan nadere regels vaststellen voor de manier waarop de nieuwe inschrijving mogelijk is.”.

Art. 13. In artikel 8.7.1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 september 2017 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zin wordt de zinsnede “hetzij de erkenning als energiedeskundige, vermeld in artikel 8.1.1, hetzij” opgeheven;

2° in punt 1° wordt de zinsnede “opleidingsinstelling voor energiedeskundigen, als vermeld in artikel 8.1.1, of als” opgeheven.

Art. 14. In artikel 11.2.1, paragraaf 1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 8 september 2017, 9 oktober 2020 en 11 december 2020, wordt tussen het woord “herhaaldelijk” en het woord “fouten” de woorden “of ernstige” ingevoegd.

Art. 15. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021, wordt een artikel 12.3.37 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 12.3.37. Energiedeskundigen type A die al erkend zijn vóór 1 januari 2025, voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 8.1.1/3, uiterlijk op een van de volgende data, namelijk de datum die het laatst verstrijkt:

1° 1 juli 2026;

2° vijf jaar vanaf de datum van hun laatst geslaagde examen.”.

Art. 16. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2025, met uitzondering van artikel 14 dat in werking treedt op 1 april 2024 en artikel 7 dat in werking treedt op een door de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, vast te stellen datum en ten vroegste op 1 juli 2026.

Art. 17. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 22 december 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,
Z. DEMIR