

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2023/48447]

**14 DECEMBER 2023. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 december 2023 betreffende de wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2016 betreffende de energieaudit van de grote ondernemingen en de energieaudit van de milieuvergunning**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen; artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet met betrekking tot de Brusselse Instellingen; artikel 8;

Koninklijk besluit van 8 maart 1989 tot oprichting van Leefmilieu Brussel, artikel 3, § 3;

Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, artikel 6, § 1, artikel 10, lid 2, artikel 62, § 3, lid 2 en artikel 70;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2016 betreffende de energieaudit van de grote ondernemingen en de energieaudit van de milieuvergunning;

Gelet op de “kansentest” van 25/04/2023, zoals vereist door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 november 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest;

Gelet op het advies nr. A-2023-051 van Brupartners, gegeven op 05/07/2023;

Gelet op het advies nr. A-2023-023 van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 27/06/2023;

Gelet op de aanvraag ingediend op 27 oktober 2023 bij de Raad van State, in toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 1° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de aanvraag op 30 oktober 2023 van de rol werd afgevoerd;

Gelet op artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voordracht van de Minister van Leefmilieu;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2016 betreffende de energieaudit van de grote ondernemingen en de energieaudit van de milieuvergunning worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. In punt 6° worden de woorden “het gebruik” vervangen door “de activiteiten”;

2. In punt 7 worden de woorden “van de vestiging” ingevoegd tussen de woorden “specifiek verbruik” en “: verhouding”;

3. Een nieuw punt 8°, als volgt geformuleerd, wordt toegevoegd: “8° Specifiek verbruik van een gebruik: verhouding tussen het totale energieverbruik van een gebruik en de waarde van de met dit gebruik verbonden activiteitenindicator.”;

4. De oude punten 8°, 9°, 10°, 11°, 12° en 13° worden respectievelijk de nieuwe punten 9°, 10°, 11°, 12°, 13° en 14°;

5. Een nieuw punt 15°, als volgt geformuleerd, wordt ingevoegd: “15° Operationele activiteit: eender welke activiteit die niet verbonden is met de regeling van het klimaat voor het inwendig comfort van de personen of met de installaties die nodig zijn voor het gebruik van het gebouw.”;

6. Een nieuw punt 16°, als volgt geformuleerd, wordt ingevoegd: “16° Gebruik: gebruiker of consument van energiedrager binnen de vastgestelde perimeteer.”;

7. Een nieuw punt 17°, als volgt geformuleerd, wordt ingevoegd: “17° Activiteitenindicator: kwantificeerbare factor die een significante impact heeft op de energieprestatie en onderhevig is aan frequente schommelingen.”.

**Art. 2.** In artikel 7, § 2, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. de punten 4 en 5 worden vervangen door:

“4. De resultaten van een campagne van representatieve metingen, uitgevoerd of gevalideerd door de energieauditeur;

5. Een gedetailleerde analyse van de energiestromen, voorgesteld in de vorm van een tabel voor de verdeling van het eindverbruik, het primaire energieverbruik en de CO<sub>2</sub>-uitstoot per energiegebruik;

6. De analyse van het profiel van energieverbruik tijdens een volledig en representatief jaar;

7. De identificatie van alle significante verbeteringsacties”;

2. het oude punt 6 wordt het nieuwe punt 8;

3. in het nieuwe punt 8, voorheen punt 6, wordt het woord “maatregelen” vervangen door het woord “acties”;

4. het oude punt 7 wordt het nieuwe punt 9 en wordt vervangen door “Een actieplan met daarin alle rendabele acties zoals geïdentificeerd overeenkomstig artikel 7, § 4, punten 3 en 5”;

5. het oude punt 8 wordt het nieuwe punt 10.

**Art. 3.** In artikel 7 van hetzelfde besluit worden een paragraaf 3 en een paragraaf 4, als volgt geformuleerd, toegevoegd:

“§ 3. De energieaudit wordt opgesteld overeenkomstig de methodologie die Leefmilieu Brussel op zijn website ter beschikking stelt.

§ 4. De methodologie bevat de volgende gegevens:

1. Een gedetailleerde analyse van de energiestromen, voorgesteld in de vorm van een tabel voor de verdeling van het eindenergieverbruik, het primaire energieverbruik en de CO<sub>2</sub>-uitstoot per energiegebruik, die de volgende elementen bevat:

- a. een activiteitenindicator voor elk significant gebruik;
- b. een specifiek verbruik voor elk gebruik en de bijbehorende activiteitenindicator;
- c. de productie van alternatieve of hernieuwbare energie.

2. De identificatie van alle significante verbeteringsacties met betrekking tot:

- a. de schil van het gebouw;
- b. de operationele activiteit en de installaties voor omzetting van energie.

3. Een actieplan met daarin alle acties met een gewone terugverdientijd van minder dan 5 jaar, tenzij het aandeel primair verbruik bestemd voor de industriële activiteit groter is dan of gelijk aan 75% van het totale verbruik van de vestiging;

4. Wanneer het aandeel primair verbruik bestemd voor de operationele activiteiten groter is dan of gelijk aan 25% van het totale energieverbruik van de vestiging, houdt de gedetailleerde analyse van de energiestromen ook rekening met de operationele activiteit;

5. Wanneer het aandeel primair verbruik bestemd voor de industriële activiteit groter is dan 75% van het totale verbruik van de vestiging, omvat de methodologie, naast de in de punten 1 en 2 genoemde elementen, de volgende elementen:

- a. de gedetailleerde analyse van de energiestromen, die ook rekening houdt met de industriële activiteit;
- b. een actieplan met daarin alle acties waarvan de gewone terugverdientijd minder dan 3 jaar bedraagt."

**Art. 4.** In artikel 8 wordt paragraaf 2 vervangen door wat volgt:

"§ 2. Alle noodzakelijke informatie wordt aan de auditeur ter beschikking gesteld en ten minste:

- a. de gegevens inzake energieverbruik per drager, zoals de meterstanden en de gegevens van energiefacturen;
- b. de informatie in verband met de infrastructuur en de technische installaties, zoals de plannen, meetstaten en nominale vermogens;
- c. de informatie betreffende de werking van de technische installaties, zoals de attesten van periodieke EPB-controle en de gegevens betreffende de regeling en het gecentraliseerd technisch beheer;
- d. de informatie over de activiteiten van de site."

**Art. 5.** In artikel 8, § 3, worden de woorden "en diens activiteiten" vervangen door "en de operationele activiteiten".

**Art. 6.** In artikel 8, § 4, wordt het woord "of" vervangen door het woord "en".

**Art. 7.** In artikel 10 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

3. In paragraaf 1 wordt het woord "maatregelen" vervangen door het woord "acties";

De woorden "ofwel de rendabele maatregelen in te voeren, ofwel" worden geschrapt.

**Art. 8.** Hoofdstuk II. met als titel "Methodologieën van energieaudit" wordt opgeheven.

**Art. 9.** In artikel 14, § 2, punt 1, worden de woorden "energetische aspecten van de gebouwen", die tweemaal voorkomen, telkens vervangen door de woorden "aspecten van energiebeheer".

**Art. 10.** In artikel 18, § 3, worden de woorden "kiest de meest geschikte auditmethodologie" vervangen door de woorden "past de auditmethodologie toe op de meeste geschikte wijze".

**Art. 11.** In artikel 18 wordt paragraaf 4 vervangen door wat volgt:

"§ 4. Voor het uitvoeren van een audit overeenkomstig artikel 7, § 4, punten 4 en 5, volgt de energieauditeur vooraf een specifieke opleiding die door Leefmilieu Brussel wordt georganiseerd."

**Art. 12.** In artikel 18 wordt paragraaf 5 vervangen door wat volgt: "Leefmilieu Brussel kan de energieauditeur vrijstellen van de in paragraaf 4 bedoelde opleiding indien laatstgenoemde aantoonbaar een gelijkwaardige opleiding te hebben gevolgd; de gelijkwaardigheid wordt beoordeeld door Leefmilieu Brussel."

**Art. 13.** Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking 3 maanden na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 14.** De minister die bevoegd is voor het Milieu, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 december 2023.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De Minister-President  
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
R. VERVOORT

De Minister van klimaattransitie,  
leefmilieu, energie en participatieve democratie,  
A. MARON