

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2024/004484]

21 MAART 2024. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de aanvragen tot inschrijving op de bewaarlijst of tot schrapping ervan, bescherming of tot opheffing van de bescherming van een goed dat deel uitmaakt van het onroerend erfgoed

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 210 § 2, artikel 220 § 1, artikel 222 § 1, gewijzigd door de ordonnantie van 14 mei 2009 en artikel 239, § 2;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 november 1993 betreffende de aanvragen tot inschrijving op de bewaarlijst van een goed dat tot het onroerende erfgoed behoort en betreffende de aanvragen tot bescherming bedoeld in artikel 18, § 2, van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed;

Gelet op het advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 9 september 2022 ;

Gelet op het evaluatieverslag betreffende de gelijke kansen, "gelijkekansentest" genoemd, zoals vereist door artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest en door artikel 1, § 1, van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis heeft genomen op 21 maart 2024;

Overwegende dat, daar het huidige besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de betekenis van artikel 7 van het BWRO, zijn ontwerp niet voor advies werd overgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie; overwegende dat het onderhavige besluit bestaat in een herschikking van voornoemd besluit van 9 november 1993 betreffende een reeks procedurele en administratieve aspecten die zelf niet van dien aard zijn dat zij een impact hebben op de gewestelijke ontwikkeling;

Gelet op advies 66.257/4 van de Raad van State, gegeven op 19 juni 2019 in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Monumenten en Landschappen;
Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1° BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij een besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004 en bekrachtigd door een ordonnantie van 13 mei 2004;

2° Bestuur: het bestuur van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

3° KCML: de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingesteld door artikel 11 van het BWRO.

HOOFDSTUK II. — *De vragen tot inschrijving op de bewaarlijst of bescherming*

Art. 2. De aanvragen tot inschrijving op de bewaarlijst bedoeld in artikel 210 § 2 van het BWRO en aanvragen tot bescherming, bedoeld in artikel 222, § 1 van hetzelfde Wetboek worden ingediend bij het bestuur conform de vormvereisten vastgelegd door de Minister.

De in het vorige lid vermelde aanvraag bevat minstens de volgende vermeldingen:

1° Identificatie van de aanvrager;

2° Identificatie van het onroerend goed (postadres van het goed en betrokken kadastrale perceel of geolocatie);

3° Voorwerp (gevraagde vrijwaringsmaatregel) en motivering van de aanvraag.

Art. 3. De aanvraag omvat bovendien de volgende inlichtingen of documenten:

1° een beknopte beschrijving van het goed en ook de eventuele benaming ervan;

2° een kadastraal of van georeferentie voorzien plan, met vermelding van de exacte afbakeningen van de aanvraag;

3° een volledig kleurenfotoverslag, van het goed in zijn huidige staat en zijn omgeving, die toelaat op een correcte manier de ligging van het goed en zijn aspect te evalueren;

4° een beknopte historiek van het goed;

5° een vergelijking, met andere gelijkaardige goederen die reeds beschermd zijn of ingeschreven op de bewaarlijst in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

6° de vermelding van het huidige gebruik van het goed;

7° een korte beschrijving van de staat van onderhoud en bewaring van het goed;

8° de vermelding, in voorkomend geval, van het bestaan van een vastgoedproject en/of een aanvraag om stedenbouwkundig attest of vergunning of een verkavelingsvergunning voor het goed, en een beknopte beschrijving van de implicaties ervan op het goed;

9° voor de aanvragen uitgaande van verenigingen zonder winstoogmerk, een lijst met de naam, voornaam, adres, geboortedatum en de handtekening van de in artikel 210, § 2, 1ste lid, 2° of 222, § 1, 1ste lid, 4°, van het BWRO bedoelde personen.

Art. 4. De voorstellen tot inschrijving op de bewaarlijst of bescherming uitgaande van de KCML, bedoeld in de artikelen 210, § 1 en 222, § 1, 2° van het BWRO, worden ingediend overeenkomstig de artikel 2, lid 1 en 2, 2° en 3°, en artikel 3, van dit besluit.

HOOFDSTUK III. — *De aanvragen tot schrapping van de bewaarlijst, tot opheffing van de bescherming of tot wijziging van de vrijwaringszone.*

Art. 5. De aanvragen tot schrapping van de bewaarlijst bedoeld in artikel 220 van het BWRO, en de aanvragen tot opheffing van de bescherming en tot wijziging van een vrijwaringszone bedoeld in artikel 239 van hetzelfde wetboek worden ingediend bij het Bestuur conform de vormvereisten vastgelegd door de Minister.

De in het vorige lid vermelde aanvraag bevat minstens de volgende vermeldingen:

1° Identificatie van de aanvrager;

2° Identificatie van het goed, de datum en de titel van het besluit tot inschrijving op de bewaarlijst van het goed of van zijn bescherming;

3° een motivering van de aanvraag waarin de nieuwe omstandigheden worden vastgesteld en beschreven die zich sinds de inschrijving van het goed op de bewaarlijst of sinds de bescherming van het goed hebben voorgedaan en die tot gevolg hebben dat de waarde van het goed is verminderd overeenkomstig de in artikel 206 van het BWRO gedefinieerde criteria, of dat een wijziging van de vrijwaringszone gerechtvaardigd is.

Art. 6. Het aanvraagdossier omvat bovendien de volgende inlichtingen of documenten:

1° een kadastraal of van georeferentie voorzien plan met vermelding van de exacte afbakening van het gevrijwaarde goed en, indien van toepassing, de te wijzigen vrijwaringszone;

1° een volledig kleurenfotoverslag van het goed in zijn huidige staat en zijn omgeving, die toelaat op een correcte manier de ligging van het goed en zijn aspect te evalueren;

2° de kopie van de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning of van het stedenbouwkundig attest die omwille van de vrijwaring van het erfgoed werden geweigerd;

3° voor de aanvragen uitgaande van verenigingen zonder winstoogmerk, een lijst met de naam, voornaam, adres, geboortedatum en de handtekening van de aan artikel 210, § 2, 1ste lid, 2° of 222, § 1, 1ste lid, 4°, van het BWRO bedoelde personen.

Art. 7. De voorstellen tot schrapping van de bewaarlijst, tot opheffing van de bescherming of tot wijziging van de vrijwaringszone, worden ingediend overeenkomstig artikel 5, lid 1 en 2, 2° en 3°, en artikel 6 van dit besluit.

Art. 8. Het openbaar onderzoek zoals bedoeld in artikel 239 § 2 van het BWRO wordt georganiseerd door de gemeente op wiens territorium het betreffend goed gelegen is en verloopt in overeenstemming met de gemeenschappelijke modaliteiten gedetermineerd door de Regering in toepassing van de artikelen 6 en 188/7 tot 188/11 van het BWRO.

De documenten die onderworpen zijn aan het openbaar onderzoek zijn die bedoeld zijn in de artikelen 5 en 6 van dit besluit. Het bericht van onderzoek en het proces-verbaal van sluiting van het onderzoek zijn in overeenstemming met de modellen bijgevoegd bij dit besluit.

HOOFDSTUK IV. — *Overgangs- en slotbepalingen*

Art. 9. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 november 1993 betreffende de aanvragen tot inschrijving van een goed dat tot het onroerende erfgoed behoort op de bewaarlijst en de aanvragen tot bescherming bedoeld in artikel 18, § 2, van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerend erfgoed, wordt opgeheven.

Art. 10. Het onderhavige besluit treedt in werking op de eerste dag van de (tweede) maand na die waarin ze is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

De aanvragen tot inschrijving op de bewaarlijst of tot schrapping van de lijst, tot bescherming of tot opheffing van de bescherming van een onroerend goed dat behoort tot het onroerend erfgoed die voor deze datum worden ingediend blijven behandeld door het in het vorig artikel vermeld besluit.

Art. 11. Het lid van de Regering bevoegd voor Monumenten en Landschappen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 maart 2024.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ