

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2023/40080]

1 DECEMBER 2022. — Besluit van de Waalse Regering waarbij de SPAQuE wordt belast met de sanering van de voormalige stortplaats "Chêne à l'Image" te Châtelet

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen, de artikelen 39^{quater} tot 43;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarbij de specifieke opdrachten van de SPAQuE zijn vastgelegd;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 september 2019 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 13 januari 2022 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Besluit van de Waalse Regering van 12 mei 2022 waarbij de SPAQuE wordt belast met de sanering van de voormalige stortplaats van Limoy te Namen;

Gelet op het beheerscontract gesloten tussen de Waalse Regering en de SPAQuE op 22 mei 2019;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 12 mei 2022 houdende goedkeuring van de operationalisering van het project 122 en de eerste fase van de saneringswerkzaamheden op de stortplaats van Limoy te Namen, alsmede de desbetreffende begrotingen, en waarbij de Minister van Leefmilieu wordt belast met de operationalisering van het saneringsprogramma van de voormalige stortplaats door bij de Regering, met name voor de prioritaire stortplaats "Chêne à l'Image" te Châtelet, ontwerpen van besluiten in te dienen waarbij de SPAQuE wordt opgedragen saneringsmaatregelen uit te voeren;

Gelet op alle rapporten die de SPAQuE heeft opgesteld in het kader van de onderzoeken op de locatie van de voormalige stortplaats "Chêne à l'Image" te Châtelet;

Overwegende dat deze rapporten gewezen hebben op een besmetting met minerale oliën, zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (HAP) en, in mindere mate, fenolen, chloorbenzenen, polychloorbifenylen (PCB's) en monocyclische aromatische koolwaterstoffen (HAM); dat het water van de vijvers onder de afvaldijk ernstig verontreinigd is met zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (HAP), minerale oliën, chloorbenzenen en polychloorbifenylen (PCB), zowel in het water als in de sedimenten;

Overwegende dat bodemonderzoek, dat in 2017 onder de noordelijke afvaldijk is verricht, het mogelijk heeft gemaakt de in de bodem aanwezige verontreiniging af te baken en aan te tonen dat deze verontreiniging afkomstig is van in de stortplaats aanwezige percolaten en niet van lozingen of afspoeling;

Overwegende meer bepaald dat de locatie, onafhankelijk van deze resultaten van analyses, een risico vormt voor de openbare veiligheid, met name wegens de steile hellingen van de stortplaats en de aanwezigheid van talrijke onbedekte afvalstoffen; dat het risico nog wordt versterkt door de ligging van de locatie aan de rand van een blijkbaar druk bezocht bos, dat als speelplaats zou kunnen worden gebruikt;

Gelet op het risico van een ernstige bedreiging van het milieu, alsmede het risico voor de openbare veiligheid en gezondheid;

Overwegende dat het algemene voorzorgsbeginsel een spoedige tussenkomst vereist om te voorkomen dat de risico's voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens aanhouden;

Overwegende dat de Waalse Regering krachtens artikel 43 van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen elke nuttige maatregel moet treffen om gevaar te voorkomen of te verhelpen als de aanwezigheid van afval een ernstige bedreiging voor de mens of het leefmilieu zou kunnen vormen;

Overwegende dat uit de historiek van het dossier blijkt dat de afvalstoffen niet onregelmatig zijn achtergelaten;

Dat de exploitatie van de voormalige stortplaats "Chêne à l'Image" immers door de stad Châtelet is uitgevoerd in het kader van een door de Bestendige deputatie in 1963 verleende administratieve vergunning in goede en behoorlijke vorm;

Dat er geen proces-verbaal is opgemaakt in het kader van de uitbating en dat niets aantoonde dat de voorwaarden van deze machtiging, met name bij het einde van de uitbating, niet zouden zijn nageleefd;

Overwegende bovendien dat de verontreiniging van de bodem door afvalstoffen als historisch moet worden beschouwd;

Overwegende dat het in die omstandigheden ongepast lijkt de last van de sanering te leggen bij de huidige eigenaar van de percelen die de locatie vormen, in zijn hoedanigheid van houder van de afvalstoffen, met name in het bijzonder op het evenredigheidsbeginsel;

Overwegende dat de Waalse Regering, in het kader van het Herstelplan van Wallonië, haar wil heeft bevestigd om de sanering van de meest problematische stortplaatsen in Wallonië te versnellen, met name stortplaatsen die getroffen zijn door een biogasprobleem of die een impact hebben op het grondwater;

Dat ze voor dit project 122 een globale budgettaire enveloppe van € 16.050.000 heeft gereserveerd;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De Waalse Regering belast de SPAQuE ermee saneringsmaatregelen te nemen op de stortplaats "Chêne à l'Image" te Châtelet, met name op de percelen gelegen binnen de rode rand aangegeven op het bij dit besluit gevoegde saneringsplan.

Art. 2. De werken worden uitgevoerd in het kader van de nodige saneringsmaatregelen, met inbegrip van de definitieve herinrichting van de site. Ze worden uitgevoerd in al dan niet opeenvolgende fases naar gelang van het ecologische herstel van de locatie. In voorkomend geval zullen deze werken omvatten o.a. en niet uitsluitend:

1. de werfinstallatie, waarbij de bestaande omheiningen desnoods verwijderd worden;
2. de afbakening van de locatie en van de naburige eigendommen;
3. het boren van controleputten om de evolutie van het milieueffect van de site na de saneringswerken op te volgen;
4. de aanleg van een netwerk voor de opvang van afstromend water, alsmede van elk desbetreffend werk;
5. de installatie van een systeem om grondwater op te pompen en in de behandeling ervan in een bestaand of te bouwen zuiveringsstation, hetzij op de site, hetzij op een site waarvan het herstel bij besluit van de Waalse Regering aan de "SPAQuE" wordt toevertrouwd;
6. het boren van bijkomende putten, de aanleg van een ontgassingsnet, de inzameling van de gassen en het beheer ervan via een verwerkingseenheid;
7. de bouw van elke andere installatie die nuttig is voor de sanering van de locatie;
8. de herprofilering van de locatie, alsmede in de inrichting ervan, rekening houdend met de gevolgen daarvan voor het landschap en het milieu en met de goede beginselen van inrichting van het grondgebied met het oog op de vlotte integratie ervan in de al dan niet bebouwde omgeving;
9. de ontruiming of de afzondering van aanvullingsmaterialen die zich op de site bevinden, alsmede van alle verontreinigde onderliggende gronden;
10. de behandeling van de vervuilde grond op de site (in situ, on site) of de afvoer ervan naar een extern behandelingscentrum, of desgevallend, naar een centrum voor technische ondergraving, of met het oog op een valorisatie;
11. het plaatsen van een omheining om de installaties te beschermen;
12. het beheer van de installaties gedurende de nodige tijd om een einde te maken aan potentiële milieuhinder.

Art. 3. De “SPAQuE” kan een beroep doen op de federale en/of lokale politie om de toegang tot de stortplaats te verzekeren, zowel voor haarzelf als voor de bedrijven waaraan ze de uitvoering van de in artikel 2 bedoelde verrichtingen heeft toevertrouwd, evenals hun onderaannemers, tot de volledige sanering van de plaats, met inbegrip van de volledige wederopname ervan in haar al dan niet bebouwde omgeving.

Art. 4. Bij toepassing van artikel 43, § 4, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen geldt dit besluit als milieuvergunning in de zin van artikel 1, 1°, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en als stedenbouwkundige vergunning in de zin van artikel D.IV.4 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling.

Art. 5. Met het oog op de financiële dekking van de in dit besluit bedoelde opdracht, stelt het Waalse Gewest een specifiek voorlopige begroting van 1.600.000 € ter beschikking van de “SPAQuE”.

Het bedrag van de dotatie wordt overgedragen van het vakdomein 122.122, begrotingsrekening 84140000 van programma 10.122 en wordt gestort op rekeningnr. BE14 0910 1189 7683 van de “SPAQuE” of een andere rekening die de “SPAQuE” kan aanwijzen op basis van een bankattest.

Bij onvoldoende middelen, brengt de “SPAQuE” de Minister van Leefmilieu op de hoogte ervan, die een voorstel tot verhoging van de begroting ter goedkeuring aan de Regering zal voorleggen.

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het ondertekend wordt.

Namen, 1 december 2022.

Voor de Regering :

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Leefmilieu, Natuur, Bossen, Landelijke Aangelegenheden en Dierenwelzijn,

C. TELLIER

Tabel van de innemingen

Percelen die kadastraal bekend zijn of waren:

Kadaster				Eigenaar
Gemeente/Stad	Afdeling	Sectie	Nr.	
Châtelet	1	C	102 V (pie)	Stad Châtelet55, rue Gendebien6200 Châtelet
Châtelet	1	C	91 A (pie)	Stad Châtelet55, rue Gendebien6200 Châtelet
Châtelet	1	C	90 C (pie)	Stad Châtelet55, rue Gendebien6200 Châtelet

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 1 december 2022 waarbij de SPAQuE wordt belast met de sanering van de voormalige stortplaats “Chêne à l’Image” te Châtelet.

Namen, 1 december 2022.

Voor de Regering :

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Leefmilieu, Natuur, Bossen, Landelijke Aangelegenheden en Dierenwelzijn,

C. TELLIER