

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2023/45967]

21 SEPTEMBER 2023. — **Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Turnhout als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Turnhout'**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 19 april 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Turnhout' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 30 april 2021.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Turnhout heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-richtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Siteonderzoek 'particuliere gronden met historische activiteiten in Turnhout – Overige locaties' (95659)' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	13452N0030/00R002	GRAATAKKER 125
Locatie 03	13454P0342/00A002	HERTOGINSTR 10
	13454P0342/00X000	HERTOGINSTR 6
	13454P0342/00B002	HERTOGINSTR 8
	13454P0342/00H002	NIEUWE KAAI 51
	13454P0342/00W000	NIEUWE KAAI 53
	13454P0342/00V000	NIEUWE KAAI 55
	13454P0342/00C002	NIEUWE KAAI 57
Locatie 22	13454P0341/00W002	NIEUWE KAAI 59
	13454P0068/00Z008	RENIER SNIEDERSSTR 74
	13454P0068/00P008	RENIER SNIEDERSSTR 72
Locatie 23	13454P0245/00M003	PRINSENSTR 23
Locatie 29	13454P0113/00P000	RENIER SNIEDERSSTR 13
Locatie 41	13453O0333/00E007	IEPERSTR 34
	13453O0333/00B009	SPOORWEGSTR 46

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 19 april 2021. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	13040C1737/00P000	KONINGIN ELISABETHLEI 14
	13040C1744/00B003	KONINGIN ELISABETHLEI 6
	13040C1744/00C003	KONINGIN ELISABETHLEI 8
	13040C1744/00Y003	STWG OP OOSTHOVEN 13

**Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

**HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:***Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site*

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Turnhout' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 02	13452N0030/00R002	GRAATAKKER 125
Locatie 22	13454P0068/00Z008	RENIER SNIEDERSSTR 74
	13454P0068/00P008	RENIER SNIEDERSSTR 72
Locatie 41	13453O0333/00B009	SPOORWEGSTR 46
Locatie 41	13453O0333/00E007	IEPERSTR 34
Locatie 29	13454P0113/00P000	RENIER SNIEDERSSTR 13
Locatie 23	13454P0245/00M003	PRINSENSTR 23
Locatie 03	13454P0341/00W002	NIEUWE KAAI 59
Locatie 03	13454P0342/00A002	HERTOGINSTR 10
Locatie 03	13454P0342/00B002	HERTOGINSTR 8
Locatie 03	13454P0342/00C002	NIEUWE KAAI 57
Locatie 03	13454P0342/00H002	NIEUWE KAAI 51
Locatie 03	13454P0342/00V000	NIEUWE KAAI 55
Locatie 03	13454P0342/00W000	NIEUWE KAAI 53
Locatie 03	13454P0342/00X000	HERTOGINSTR 6

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 01	13040C1737/00P000	KONINGIN ELISABETHLEI 14
Locatie 01	13040C1744/00B003	KONINGIN ELISABETHLEI 6
Locatie 01	13040C1744/00C003	KONINGIN ELISABETHLEI 8
Locatie 01	13040C1744/00Y003	STWG OP OOSTHOVEN 13

Mechelen, 21 september 2023.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,  
A. CUYCKENS