

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2023/48577]

**AANKONDIGING OPENBAAR ONDERZOEK.** — Watergevoelige openruimtegebieden op het grondgebied van Antwerpen, Assenede, Beerse, Beersel, Berlaar, Beveren, Brakel, Brasschaat, Denderleeuw, Duffel, Evergem, Geraardsbergen, Herenthout, Kapellen, Kontich, Landen, Lebbeke, Lier, Malle, Mechelen, Meerhout, Mol, Nijlen, Ninove, Oosterzele, Oudenaarde, Oud-Turnhout, Ranst, Ronse, Schilde, Schoten, Sint-Katelijne-Waver, Sint-Niklaas, Turnhout, Westerlo, Wetteren, Zandhoven, Zoersel, Zwalm en Zwijndrecht

Op 14 juli 2023 heeft de Vlaamse Regering 'WUG St. Gertrudis langs de Zeyb' in Landen voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.

Op 23 november 2023 heeft de Vlaamse Regering 'Sasdijkstraat' in Assenede, 'Kasteel ter Leyen' in Assenede, 'Noordstraat' in Assenede, 'Achter Prins Boudewijnlaan' in Assenede, 'Lot-Huizingen' in Beersel, 'Vrasene-Zuid' in Beveren, 'Grote Heide' in Beveren, 'Meersen-Noord' in Beveren, 'Breeveld' in Brakel, 'Kerkmeers' in Brakel, 'De Coenstraat' in Brakel, 'Leeuwegem Meersen' in Denderleeuw, 'Hoge Wal' in Evergem, 'Rood-kruisstraat' in Geraardsbergen, 'St.-Jozefsinstituut' in Geraardsbergen, 'Klein Antwerpen' in Lebbeke, 'Lebbeke centrum' in Lebbeke, 'Burchtdam' in Ninove, 'Sint-Martensdries' in Oosterzele, 'Schapendries' in Oudenaarde, 'Nonnemolen' in Oudenaarde, 'Centrum Melden' in Oudenaarde, 'Delfossestraat' in Ronse, 'Deurnemeers' in Ronse, 'Park Hein Deprez' in Sint-Niklaas, 'Zuiderdijk - Noordlaan' in Wetteren, 'Zuidlaan' in Wetteren en 'Munkzwalm' in Zwalm voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden.

Op 15 december 2023 heeft de Vlaamse Regering 'Het Laar' in Antwerpen, 'Schoon Schijn Puyhoek' in Antwerpen en Kapellen, 'Egelspoel - Park' in Beerse, 'Egelspoel - Tempelhof' in Beerse, 'Ebroek' in Berlaar, 'Leemputten' in Berlaar, 'Leeg-Rietbeemden Laarsebeek' in Brasschaat en Schoten, 'Broekstraat' in Duffel, 'Sporweg' in Duffel, 'Binnenheide' in Herenthout, 'Schoon Schijn - Mariaburg' in Kapellen, 'Vallei Babbelsebeek' in Kontich, 'Beekstraat - Koningshooikt' in Lier, 'Lispersteenweg' in Lier, 'Oude Netearm' in Lier, 'Ossegoor' in Malle, 'Scherpenberg' in Malle, 'Weverstraat-Walem' in Mechelen, 'Watermolen' in Meerhout, 'Centrum Zuid - Bresserdijk' in Mol, 'Centrum Zuid - Notenlaan' in Mol, 'Ginderbuiten Lindenstraat' in Mol, 'Molderdijk' in Mol, 'Kastanjelaan' in Nijlen, 'Kerkenbroek' in Nijlen, 'Puttingloop' in Nijlen, 'Gaaienlaan' in Oud-Turnhout, 'Vliegveld' in Oud-Turnhout, 'Beggelbeek-Brochem' in Ranst, 'Dillelaan' in Ranst, 'Kotsbos' in Schilde, 'Schildestrand' in Schilde, 'Zetten Zwanebeek' in Schilde, 'Iepenburg' in Schoten, 'Zeurt' in Schoten, 'Hondsbossen' in Sint-Katelijne-Waver, 'Aa - Everdongenlaan' in Turnhout, 'Aa - Parkring' in Turnhout, 'Aa - Stadspark' in Turnhout, 'Sint-Jozefcollege' in Turnhout, 'Goorloop' in Westerlo, 'Ven' in Zandhoven, 'Meerheide' in Zoersel en 'Verbrandendijk' in Zwijndrecht voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden.

Over deze voorlopige aanduiding wordt een openbaar onderzoek georganiseerd. Vanaf 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024 ligt de voorlopige aanduiding met de bijhorende bijlagen: het grafisch plan, de toelichtingsfiche en het ontwerp van plan-MER, ter inzage:

- Op de website van de CIW: [integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek](https://integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek).
- Op de website van het Departement Omgeving: [omgeving.vlaanderen.be/worg](https://omgeving.vlaanderen.be/worg).
- Bij het gemeentebestuur van Antwerpen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen.
- Bij het gemeentebestuur van Assenede, Kasteelstraat 1-3, 9960 Assenede
- Bij het gemeentebestuur van Beerse, Heilaarstraat 6, 2340 Beerse
- Bij het gemeentebestuur van Beersel, Alsebergsteeweg 1046, 1652 Beersel
- Bij het gemeentebestuur van Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar
- Bij het gemeentebestuur van Beveren, Gravenplein 8, 9120 Beveren
- Bij het gemeentebestuur van Brakel, Marktplaats 1, 9660 Brakel
- Bij het gemeentebestuur van Brasschaat, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat
- Bij het gemeentebestuur van Denderleeuw, A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw
- Bij het gemeentebestuur van Duffel, Gemeentestraat 21, 2570 Duffel
- Bij het gemeentebestuur van Evergem, Fortune de Kokerlaan 11, 9940 Evergem
- Bij het gemeentebestuur van Geraardsbergen, Weverijstraat 20, 9500 Geraardsbergen
- Bij het gemeentebestuur van Herenthout, Bouwelse Steenweg 8, 2270 Herenthout
- Bij het gemeentebestuur van Kapellen, Bruggeske 1, 2950 Kapellen
- Bij het gemeentebestuur van Kontich, Gemeenteplein 1, 2550 Kontich
- Bij het gemeentebestuur van Landen, Stationsstraat 29, 3400 Landen
- Bij het gemeentebestuur van Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1, 9280 Lebbeke
- Bij het gemeentebestuur van Lier, Paradeplein 2, 2500 Lier
- Bij het gemeentebestuur van Malle, Antwerpsesteenweg 246, 2390 Malle
- Bij het gemeentebestuur van Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen
- Bij het gemeentebestuur van Meerhout, Markt 1, 2450 Meerhout
- Bij het gemeentebestuur van Mol, Molenhoekstraat 2, 2400 Mol
- Bij het gemeentebestuur van Nijlen, Kerkstraat 4, 2560 Nijlen
- Bij het gemeentebestuur van Ninove, Centrumlaan 100, 9400 Ninove
- Bij het gemeentebestuur van Oosterzele, Dorp 1, 9860 Oosterzele

- Bij het gemeentebestuur van Oudenaarde, Tussenmuren 17, 9700 Oudenaarde
- Bij het gemeentebestuur van Oud-Turnhout, Dorp 31, 2360 Oud-Turnhout
- Bij het gemeentebestuur van Ranst, Gustaaf Peetersstraat 7, 2520 Ranst
- Bij het gemeentebestuur van Ronse, Grote Markt 12, 9600 Ronse
- Bij het gemeentebestuur van Schilde, Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde
- Bij het gemeentebestuur van Schoten, Verbertstraat 3, 2900 Schoten
- Bij het gemeentebestuur van Sint-Katelijne-Waver, Lemanstraat 63, 2860 Sint-Katelijne-Waver
- Bij het gemeentebestuur van Sint-Niklaas, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas
- Bij het gemeentebestuur van Turnhout, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout
- Bij het gemeentebestuur van Westerlo, Boerenkrijglaan 61, 2260 Westerlo
- Bij het gemeentebestuur van Wetteren, Rode Heuvel 1, 9230 Wetteren
- Bij het gemeentebestuur van Zandhoven, Liersebaan 12, 2240 Zandhoven
- Bij het gemeentebestuur van Zoersel, Handelslei 167, 2980 Zoersel
- Bij het gemeentebestuur van Zwalm, Zuidlaan 36, 9630 Zwalm
- Bij het gemeentebestuur van Zwijndrecht, Binnenplein 1, 2070 Zwijndrecht

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied brengt bouwbeperkingen met zich mee, zoals omschreven in artikel 5.6.8, § 3, tweede lid, van de VCRO.

Een definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft van rechtswege het verval van het onbebouwde deel of de onbebouwde delen van een niet-vervallen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden die binnen de perimeter van de aanduiding liggen, tot gevolg.

Een definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft van rechtswege het verval van een principieel akkoord, als vermeld in artikel 5.6.6, § 2, of § 3, tweede lid, van de VCRO, dat gegeven is voor gronden die binnen de perimeter van de aanduiding liggen, tot gevolg.

Op volgende locaties vindt een informatie- en inspraakvergadering plaats onder de vorm van een infomarkt, telkens doorlopend van 15 u tot 19 u.

- Op maandag 15 januari 2024, stadhuis van Sint-Niklaas, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas.
- Op dinsdag 16 januari 2024, gemeentehuis van Brasschaat, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat.
- Op woensdag 17 januari 2024, stadhuis van Geel, Werft 20, 2440 Geel.
- Op donderdag 18 januari 2024, zaal 'Liberale Kring', Dreefstraat 16, 9400 Ninove.
- Op vrijdag 19 januari 2024, Vlaams Administratief Centrum Dirk Boutsgebouw, Diestsepoort 6, 3000 Leuven.
- Op maandag 22 januari 2024, Vlaams Administratief Centrum Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent.
- Op dinsdag 23 januari 2024, Europeiongebouw (zaal Korporaal), Campus Blairon 602, 2300 Turnhout.
- Op donderdag 25 januari 2024, stadhuis van Lier, Dunglehoeffsite, Paradeplein 2, 2500 Lier.
- Op vrijdag 26 januari 2024, openbare bibliotheek (Beethovenzaal), Onze Lieve-Vrouwlaan 1, 2570 Duffel.
- Op dinsdag 30 januari 2024, CC De Brouwerij, Priesterstraat 13/17, 9600 Ronse.

Inschrijven kan op [www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek](http://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek).

Inspraakreacties kunnen analoog of digitaal worden ingediend tot uiterlijk vrijdag 8 maart 2024 bij de CIW, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst of via het inspraakformulier op [www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek](http://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek). Inspraakreacties kunnen ook tegen ontvangstbewijs worden bezorgd bij het gemeentebestuur van Antwerpen, Assenede, Beerse, Beersel, Berlaar, Beveren, Brakel, Brasschaat, Denderleeuw, Duffel, Evergem, Geraardsbergen, Herenthout, Kapellen, Kontich, Landen, Lebbeke, Lier, Malle, Mechelen, Meerhout, Mol, Nijlen, Ninove, Oosterzele, Oudenaarde, Oud-Turnhout, Ranst, Ronse, Schilde, Schoten, Sint-Katelijne-Waver, Sint-Niklaas, Turnhout, Westerlo, Wetteren, Zandhoven, Zoersel, Zwalm en Zwijndrecht, op de bovenstaande adressen.