

ROP - Bijlagen

### BIJLAGE 3: Identificatiemethodologie van de centrumfuncties

De voor de identificatie en het in kaart brengen (bijlage 4) van de centrumfuncties van het ROP gebruikte methodologie is gebaseerd op de indeling in residentiële basispolariteiten die in de werkzaamheden van het IWEPS (WP nr. 32, april 2021) volgens drie varianten (A, B, C) is vastgesteld. Verder is ze geënt op de karakterisering van deze basispolariteiten volgens de mate van uitrusting met diensten voor de bevolking (IWEPS, WP nr. 36, oktober 2022).

De in het ROP gebruikte methodologie beantwoordt aan de doelstelling van de Regering om ten minste één centrumfunctie per gemeente vast te stellen.

Voor het merendeel van de gemeenten, namelijk 230 gemeenten, komen de centrumfuncties van het ROP overeen met de residentiële basispolariteiten die voortvloeien uit variant A.

Voor de gemeenten waarvoor variant A geen basispolariteit aangeeft, te weten 23 gemeenten, komen de centrumfuncties overeen met de basispolariteiten uit variant B.

Voor de gemeenten waarvoor de varianten A en B geen basispolariteit aangeven, namelijk 1 gemeente, komen de centrumfuncties overeen met de basispolariteiten uit variant C.

De perimeters komen overeen met de ruwe resultaten van de ruimtelijke criteria op het grondgebied binnen een geografisch informatiesysteem (GIS). Deze ruwe resultaten houden geen rekening met eventuele fysieke, milieu- of juridische beperkingen die alleen door een gedetailleerde kennis van het terrein kunnen worden geïntegreerd. Evenmin houden zij rekening met territoriale en mobiliteitsprojecten die alleen kunnen worden geïntegreerd door een fijnmazige regionale, bovengemeentelijke of gemeentelijke planning (zie 'toevoegsel: Beginselen en procedures: criteria voor de afbakening van centrumfuncties' in het hoofdstuk 'Centrumfuncties en gebieden buiten het centrum'). Het ROP onderscheidt drie soorten centrumfuncties:

- de stedelijke poolcentrumfuncties
- de stedelijke centrumfuncties
- de dorpscentrumfuncties

Voor deze indeling worden twee criteria gehanteerd:

1. Onderscheid tussen stedelijke centrumfuncties (met inbegrip van de 'stedelijke poolcentrumfuncties') en dorpscentrumfuncties

De stedelijke centrumfuncties komen overeen met de residentiële polariteit met de beste diensten voor de bevolking, d.w.z. de polariteiten van graad I, II of III zoals gedefinieerd door het IWEPS (2022a, zie kaart 2 op blz. 33).

Ontwerp van ROP - Versie van 30 maart 2023

206

ROP - Bijlagen

De dorpscentrumfuncties komen overeen met de residentiële polariteiten van graad IV, zoals gedefinieerd door het IWEPS (2022a, zie kaart 2 blz. 33). De centrumfuncties die overeenkomen met de basispolariteiten van variant B en C worden ingedeeld als dorpscentrumfuncties omdat ze niet over voldoende diensten beschikken om van niveau I-II of III te zijn.

2. Onderscheid tussen stedelijke poolcentrumfuncties en stedelijke centrumfuncties

De stedelijke poolcentrumfuncties komen overeen met de stedelijke centrumfuncties in een poolgemeente zoals gedefinieerd in bijlage 4.

Weergave van de centrumfuncties

De centrumfuncties van het ROP worden weergegeven op een kaart op een schaal van 1/50.000 op een NGI-achtergrond. Hun perimeter wordt aangegeven met behulp van een stippellijn waarvan de punten een diameter van 50 meter hebben. De automatische generatie van een dergelijke perimeter op deze schaal leidt tot onnauwkeurigheden in de weergave die slechts een benadering van de locatie mogelijk maken. Dit verschijnsel doet zich vooral voor wanneer de perimeter sterk inspringt of een klein gebied volledig omsluit. De onzekerheden in verband met de onnauwkeurigheid van de grenzen van de centrumfuncties kunnen alleen worden opgelost op basis van een aanvullende ad-hoc terrainanalyse en idealiter door het opstellen van een gemeentelijk ontwikkelingsplan (SDC) of een meergemeentelijk ontwikkelingsplan (SDPC).

*Bibliografische bronnen:*

Charlier J. en Reginster I. (IWEPS), 2021. Les polarités de base - Des balises pour identifier des centralités résidentielles en Wallonie. Working Paper van het IWEPS nr. 32, Namen, 54p. <https://www.iweeps.be/publication/les-polarites-de-base-des-balises-pour-identifier-des-centralites-urbaines-et-rurales-en-wallonie/>

Charlier J. en Reginster I. (IWEPS), 2022a. Typologie des polarités résidentielles selon leur niveau d'équipement en services et leur accessibilité bas carbone/basse énergie. Working Paper van het IWEPS nr. 36, Namen, 70p. <https://www.iweeps.be/publication/typologie-des-polarites-residentiellesselon-leur-degredequipement-en-services-etleur-accessibilite-bas-carbone-basse-energie/>

Charlier J. en Reginster I. (IWEPS), 2022b. Typologie des communes wallonnes selon leur équipement fonctionnel en matière de services à la population, d'activités économiques et de tourisme, Working Paper van het IWEPS nr. 37, Namen, 56p. <https://www.iweeps.be/wp-content/uploads/2022/12/WP37-1.pdf>