

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2022/34551]

1 DECEMBER 2022. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie en het EPB-certificaat Openbaar gebouw

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het bijzondere wet met betrekking tot de Brusselse Instellingen van 12 januari 1989, artikel 8;

Gelet op de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikelen 2.2.2, § 1, 2.2.13, § 3, lid 2 en 3, 2.2.14, § 2, § 2/1, § 3, 2.5.2, § 1, 2.2.22, lid 2, 2.2.23, § 7 en 2.6.3 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juni 2018 betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2018 betreffende het EPB-certificaat Openbaar gebouw;

Gezien de gelijke kansentest, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 november 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest, uitgevoerd op 13 januari 2022;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 12 mei 2022;

Gelet op het advies A-2022-029 van Brupartners, gegeven op 19 mei 2022;

Gelet op het advies 72.220/3 van de Raad van State, gegeven op 21 oktober 2022, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 ;

Op voordracht van de Minister belast met Energie;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1 — *Wijziging van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juni 2018 betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie*

Artikel 1. In artikel 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juni 2018 betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt punt 2° vervangen als volgt:

“ 2° *“verplichtinghouder”*:

a) onderneming of vereniging bedoeld in artikel 2.2.22, eerste lid van de ordonnantie;

b) overheid bedoeld in artikel 2.4.3 van de ordonnantie;

c) overheid gedefinieerd in artikel 1.3.1, 4°, *b)* van de ordonnantie die slechts aan de twee eerste voorwaarden van deze bepaling voldoet en voor zover de activiteiten herhaaldelijk in meerderheid worden gefinancierd door de overheden gedefinieerd in punten *a)* en *b)* van artikel 1.3.1, 4°;

d) eender welke rechtspersoon die niet bij punt *a)* of *b)* of *c)* beoogd wordt, die eigenaar is en/of gebouwen betreft die gelegen zijn op het grondgebied van het Gewest en samen een totale oppervlakte innemen, bepaald onder artikel 2.2.22, al. 1 van de ordonnantie;

Voor de toepassing van dit punt 2°, in het geval van verbonden vennootschappen, verbonden personen of geassocieerde vennootschappen in de zin van artikelen 1:20 en 1:21 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt de totale oppervlakte berekend door optelling van alle oppervlaktes waarvan de verbonden of geassocieerde personen of vennootschappen eigenaar of gebruiker zijn. Elke verbonden of geassocieerde onderneming of persoon is aansprakelijk voor de verplichtingen die in de ordonnantie en in onderhavig besluit zijn vastgelegd, voor alle gebouwen waarvan ze eigenaar of gebruiker is. » ;

2° in paragraaf 1, punt 4°, worden de woorden « *en verklarend* » ingevoegd tussen het woord « *methodologisch* » en het woord « *protocol* » ;

3° in paragraaf 1 wordt het punt 7° opgeheven ;

4° in paragraaf 1, punt 8°, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) de woorden “bezet specifiek genormaliseerd verbruik” worden door de woorden “genormaliseerd verbruik ten opzichte van de bezette oppervlakte” vervangen;

b) de woorden “uitgedrukt in kWh/m²,” worden tussen het woord “het orgaan” en het woord “tijdens” ingevoegd;

c) de tekst van punt *a)* wordt vervangen als volgt: “periode van twaalf opeenvolgende maanden bezoekfrequentie die ten vroegste begint op 1 januari van het jaar dat voorafgaat aan de begindatum van de eerste fase van de huidige PLAGE-cyclus of”;

d) detekst van punt *b)* wordt vervangen als volgt: “periode van twaalf opeenvolgende maanden bezoekfrequentie binnen een periode van 36 maanden die afloopt in de loop van de eerste fase van het PLAGE;”;

5° een tweede paragraaf wordt toegevoegd, luidend als volgt:

“§ 2. Voor de toepassing van artikelen 2.2.22 en 2.4.3 van de ordonnantie en voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1° *“eigenaar”*: de ‘verplichtinghouder die

a) ofwel titularis is van een van de volgende zakelijke rechten op het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen: eigendomsrecht, mede-eigendom, erfpacht en opstal;

b) ofwel blote eigenaar is van het gebouw of de gebouwen en beschikt over de rechten om de nodige handelingen te stellen inzake energieverbruik in het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen;

c) ofwel de opstalgever of erfpachtgever is van het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen en, als grondeigenaar, beschikt over de rechten om de nodige handelingen te stellen inzake energieverbruik in het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen.

2° “gebruiker”: de verplichtinghouder die

a) ofwel titularis is van een zakelijk gebruiksrecht (volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik) op het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen of een deel ervan met een looptijd van minimum 12 maanden, tenzij hij hun recht niet meer voortdurend uitoefenen krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden;

b) ofwel op continue basis titularis is van een persoonlijk genotsrecht van het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen of een deel ervan krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden;

c) ofwel niet op continue basis titularis is van een persoonlijk genotsrecht van het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen of een deel ervan, krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden, en de kosten van het energieverbruik en het onderhoud van het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen of een deel ervan draagt. ».

Art. 2. In de gehele tekst van hetzelfde besluit met uitzondering van hoofdstuk 4, worden de woorden “het orgaan” en “ de organen” respectievelijk vervangen door de woorden “ de verplichtinghouder “ en “ de verplichtinghouders”.

Art. 3. In artikel 3, § 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “Binnen een termijn van twaalf maanden na de inwerkingtreding van dit artikel” worden door de woorden “Binnen de twaalf maanden na de inwerkingtreding van onderhavig artikel of nadat de verplichtinghouder onder het toepassingsgebied van onderhavig artikel is gekomen,” vervangen;

2° het woord “formulier” wordt door het woord “informatie” vervangen;

3° punten 3° t.e.m. 5° worden opgeheven.

Art. 4. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met het volgende lid : « Ter gelegenheid van dit energiekadaster verstrekt de verplichtinghouder eveneens in het bijzonder de volgende informatie:

1° informatie over het beheer van de verwarmings-, koelings-, verlichtings-, ventilatie- en SWW-installaties (sanitair warm water);

2° de verschillende energievectoren en de manier waarop ze gemeten en gefactureerd worden;

3° informatie over de energieboekhouding van zijn gebouwen. ».

Art. 5. In artikel 9, § 1 van hetzelfde besluit wordt het punt 1° vervangen als volgt : « 1° binnen de termijnen bedoeld in artikel 2.2.23, § 2, lid 4 van de ordonnantie, waarbij de aanstelling van de PLAGE-coördinator samenvalt met het einde van de aanmeldingsperiode bedoeld in artikel 3, § 2 van onderhavig besluit; ».

Art. 6. In artikel 10, § 1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “het te bereiken bezet specifiek genormaliseerd verbruik van het vastgoedpark na implementatie van het actieprogramma. Het doet dit als becijferde doelstelling” worden door de woorden “de becijferde doelstelling” vervangen;

2° de woorden “uitgedrukt in kWh,” worden tussen de woorden “het orgaan” en de woorden “op basis” ingevoegd.

Art. 7. In artikel 11, § 1 van hetzelfde besluit worden de woorden “kan het orgaan beslissen om dit op te nemen in zijn energieboekhouding” door de woorden “neemt de verplichtinghouder dit in zijn energieboekhouding op” vervangen.

Art. 8. § 1. In artikel 12, § 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 3°, c) worden de woorden “kWh per m² en per jaar” door de woorden “kilowattuur per jaar, kWh/jaar” vervangen.

2° de paragraaf wordt aangevuld met een tweede lid, luidend als volgt: “ De toegestane onzekerheid over de gemeten energiebesparing zoals bedoeld onder punt 3°, c) van onderhavige paragraaf is gedefinieerd volgens de bepalingen van bijlage 7. ».

§ 2. In artikel 12, § 3, eerste lid van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « het bezet specifiek genormaliseerd verbruik » en het woord « implementatie » worden respectievelijk door de woorden “de gemeten energiebesparing” en het woord « uitvoering » vervangen;

2° Punt 1° wordt vervangen als volgt: “1° een aanzienlijke wijziging van de bezoekfrequentie zoals beschreven in het PLAGE-protocol, of een wijziging van het vastgoedpark, zoals bedoeld in artikel 11, § 2, die niet uitdrukkelijk in

aanmerking kon worden genomen in de berekening van de bereikte energiebesparing of een wijziging van de uitrustingen van de gebouwen van de verplichtinghouder, of van zijn elektrische vloot in de loop van de tweede fase van het PLAGE ; ».

Art. 9. In de Franse versie van artikel 14 van hetzelfde besluit wordt het cijfer "15" vervangen door het cijfer "14".

Art. 10. Artikel 15, § 2 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met de woorden *" , rekening houdend met de toegestane onzekerheid conform artikel 12, § 2 van dit besluit ».*

Art. 11. Artikel 16 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met het volgende lid : *« Leefmilieu Brussel maakt regelmatig een balans op van het verbruik van het vastgoedpark dat onderworpen is aan het PLAGE, teneinde de bepalingen van dit besluit of de krachtens dit besluit genomen bepalingen te beoordelen.».*

Art. 12. In artikel 17, eerst lid, punt 1° worden de woorden *« of is erkend als energieauditeur voor milieuvergunningen»* vervangen door de woorden *"of voldoet aan de erkenningsvoorwaarden op het vlak van diploma of ervaring als energieauditeur voor milieuvergunningen ».*

Art. 13. In hetzelfde besluit wordt een artikel 26bis ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 26bis. – Vrijwillige PLAGE

Verplichtinghouders die op vrijwillige basis zijn begonnen met de uitvoering van een PLAGE door een PLAGE-coördinator aan te wijzen en te voldoen aan de verplichtingen als bedoeld in artikel 3, lid 2, en artikel 5 van dit besluit, zijn voor de lopende PLAGE-cyclus niet onderworpen aan de verplichtingen als bedoeld in artikel 10 en de artikelen 13 tot en met 15. ».

Art. 14. In bijlage 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt II worden de woorden *« , activiteitssector »* opgeheven ;

2° in punt III wordt het punt 2 opgeheven ;

3° in punt V, punt 1 worden de woorden *« en het eindverbruik aan energie »* opgeheven ;

4° in punt V, punt 1, a) worden de eerste, tweede, vierde en vijfde streepjes opgeheven ;

5° in punt V, punt 1, b), wordt het tweede streepje vervangen als volgt : *« het type meter en het gebruik ervan » ;*

6° in punt V, punt 1, c), wordt het tweede streepje opgeheven ;

7° punt VI wordt opgeheven ;

8° in punt VII wordt het punt 1 aangevuld met de woorden *« , als het haalbaar is » ;*

9° in punt VII wordt het punt 2 opgeheven.

Art. 15. In bijlage 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt II wordt het punt 3 vervangen als volgt : *« 3. Het actieprogramma omvat ten minste de gebouwen die zijn opgenomen in de actieprogramma's van de vorige PLAGE-cycli. » ;*

2° in punt III, eerst lid, vierde streepje worden de woorden *« per m² en »* opgeheven ;

3° in punt IV, punt 1 wordt het tweede streepje opgeheven.

Art. 16. In bijlage 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het opschrift wordt aangevuld met de woorden *« in het kader van PLAGE » ;*

2° in punt II, punt 1, a) wordt het tweede streepje opgeheven ;

3° in punt II, punt 1, b) wordt het tweede streepje opgeheven ;

4° in punt II, punt 1, c) wordt het tweede streepje opgeheven ;

5° in punt II, punt 3 wordt het woord *« maandelijks »* vervangen door het woord *« driemaandelijks ».*

Art. 17. In bijlage 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt I, punt 3 worden de woorden *"Gids van goede praktijken inzake het energiebeheer van een vastgoedpark »* opgeheven;

2° punt II wordt aangevuld met de woorden *"alsmede de aangebrachte wijzigingen in de informaticatools (PLAGE-platform en meetsoftware) ».*

Art. 18. In hetzelfde besluit wordt een bijlage 7 ingevoegd, die als bijlage van het voorliggende besluit wordt gevoegd.

HOOFDSTUK 2 — *Wijziging van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2018 betreffende het EPB-certificaat Openbaar gebouw*

Art. 19. In artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2018 betreffende het EPB-certificaat Openbaar gebouw waarvan de huidige tekst paragraaf 1 zal vormen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het punt 4° aangevuld met de woorden: « of de organisaties die zijn ingedeeld bij de autonome overheidsbedrijven door de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven »;

2° een paragraaf 2 wordt toegevoegd, luidend als volgt:

“§ 2. Voor de toepassing van punt 6° van dit artikel betekenen de woorden “door de Publieke organisatie(s) bezet ” dat de publieke organisatie is:

1° ofwel titularis van een zakelijk gebruiksrecht (volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik) op de EPB-eenheid met een looptijd van minimum 12 maanden, tenzij ze hun recht niet meer voortdurend uitoefenen krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden;

2° ofwel titularis van een persoonlijk genotsrecht op continue basis op het EPB-eenheid krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden;

3° ofwel titularis van een persoonlijk genotsrecht niet op continue basis op het EPB-eenheid, krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden, en de kosten van het energieverbruik en het onderhoud ervan draagt(en). ».

Art. 20. In artikel 8, paragraaf 1, van hetzelfde besluit wordt het punt 5° vervangen als volgt: “ 5° het genormaliseerde energieverbruik van de gecertificeerde laatste drie jaar uitgedrukt in MWu en/of in MWu primaire energie.

De gecertificeerde kalenderjaren waarvoor het certificaat vooraf werd herroepen, worden niet in aanmerking genomen. ».

Art. 21. In artikel 9 van hetzelfde besluit wordt derde paragraaf vervangen als volgt:

“ § 3. De waarden van de gemiddelde energieprestatie van de verschillende categorieën openbare gebouwen worden door Leefmilieu Brussel in de software bijgewerkt op basis van de volgende gegevens:

1° de gegevens van de EPB-certificaten openbaar gebouw die voor deze categorie opgesteld worden in de loop van het kalenderjaar dat aan het kalenderjaar van de uitgifte van het EPB-certificaat openbaar gebouw voorafgaat wanneer de monsterneming voldoende is of;

2° de gegevens van het laatste EPB-certificaat openbaar gebouw opgesteld voor elk gebouw van deze categorie in de loop van de 5 kalenderjaren die de opstelling van het EPB-certificaat openbaar gebouw voorafgaan, wanneer de monsterneming ontoereikend is.

Om deze update te verwezenlijken, voert Leefmilieu Brussel op voorhand een globale controle uit van de kwaliteit van de EPB-certificaten openbaar gebouw, naast de controle die kon worden uitgevoerd conform de bepalingen van artikel 7 van dit besluit.”.

Art. 22. In artikel 10, § 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “van een EPB-certificaat openbaar gebouw vóór het einde van de geldigheidsdatum” worden tussen de woorden “In geval van herroeping” en de woorden “wordt het EPB-certificaat openbaar gebouw” ingevoegd;

2° de woorden “zolang er geen nieuw geldig EPB-certificaat openbaar gebouw werd opgesteld” worden vervangen door de woorden “zolang het EPB-certificaat openbaar gebouw niet werd verbeterd”.

Art. 23. In artikel 12 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in eerst paragraaf worden de woorden “binnen de termijn dat bij art. 11, § 2 beoogd wordt ” en de woorden “ uiterlijk drie maanden vóór het einde van voormelde termijn” opgeheven;

2° Derde paragraaf wordt vervangen als volgt:

“§ 3. De beslissing van Leefmilieu Brussel wordt volgens dezelfde modaliteiten verstuurd als die die bij de indiening van het verzoek gebruikt werden, vermeldt desgevallend de termijn binnen welke het EPB-certificaat openbaar gebouw moet worden uitgehangen en wordt betekend:

1° ofwel zoals een weigering als het dossier niet volledig is na het verstrijken van de termijn die is vermeld in het bewijs van ontvangst van onvolledig dossier;

2° ofwel binnen dertig dagen na het bewijs van ontvangst van het volledige dossier. » ;

3° een vierde paragraaf wordt toegevoegd, luidend als volgt :

« § 4. De indiening van een verzoek tot vrijstelling schorst de door en krachtens de ordonnantie bedoelde verplichtingen van de publieke organisatie niet op.”

Art. 24. In artikel 13 van hetzelfde besluit worden de woorden “Leefmilieu Brussel publiceert de lijst van openbare gebouwen” vervangen door de woorden “Leefmilieu Brussel publiceert een tool die toelaat alle openbare gebouwen te zien”.

Art. 25. In bijlage 1, punt 2.1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in vierde lid worden de cijfers “1986-2015” vervangen door de cijfers “1991-2020” en het woord “vijf” wordt vervangen door het woord “tien”;

2° in vijfde lid, worden de woorden “werkplaatsen, funeraria” vervangen door de woorden “Werkplaatsen, laboratoria, datacenters, crematoria, opslagplaatsen”;

3° in tabel 3, categorie 11 worden de woorden “en culturele centra” vervangen door de woorden “culturele centra en conferentiezalen”;

4° in tabel 3, categorie 13 wordt het woord “funeraria” vervangen door de woorden “laboratoria, datacenters, crematoria”.

§ 2. In bijlage 1, punt 4.4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in ganse tekst van het lid worden de woorden “en/of primaire energieverbruik” toegevoegd na het woord “eindenergieverbruik” en de woorden “en/of primaire energie” worden toegevoegd na het woord “eindenergie”;

2° de woorden “en/of MWhPE” worden toegevoegd na de woorden “uitgedrukt in MWhBVW”;

3° de woorden “kalenderjaren ervoor” worden vervangen door de woorden “laatste gecertificeerde kalenderjaren”.

Art. 26. In bijlage 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° Categorie 11 wordt aangevuld met de woorden “en conferentiezalen”;

2° in categorie 13 worden de woorden “laboratoria, data centers” ingevoegd tussen het woord “werkplaatsen,” en het woord “funeraria”.

3° in categorie 13 wordt het woord “funeraria” door het woord “crematoria” vervangen;

4° in nederlandse versie worden de woorden « Sportzalen en stadions » vervangen door het woord « Sportvoorzieningen ».

HOOFDSTUK 3 — Eindbepalingen

Art. 27. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de maand na afloop van een termijn van tien dagen te rekenen van de dag volgend op de bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad treden.

Art. 28. De Minister aan wie de bevoegdheid voor Energie toegewezen is, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 1 december 2022.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
R. VERVOORT

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu,
Energie en Participatieve Democratie,
A. MARON