

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2023/45980]

20 SEPTEMBER 2023. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Leuven als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Leuven'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,

- het besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer van 14 mei 2021 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Leuven' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 14 juni 2021.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Leuven heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site op particuliere gronden in Leuven (deel 3 – Heverlee en Kessel-Lo) – 95403' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende percelen geen risicogronden zijn:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 011	24482F0226/00D002	DIESTSESTWG 317
Locatie 020	24040B0177/00S002	ST-JANSBERGSESTWG
Locatie 020	24040B0177/00E002	ST-JANSBERGSESTWG 2 +
Locatie 020	24040B0183/00V000	TERVUURSESTWG 315
Locatie 020	24040B0183/00W000	TERVUURSESTWG 317
Locatie 024	24433E0152/00B002	PARKVIJVER
Locatie 024	24433E0152/00C002	PARKVIJVER
Locatie 029	24433E0096/00H009	KORBEEK-LOSESTR 111
Locatie 047	24483E0047/00B005	OPVOEDINGSTRAAT 35
Locatie 072	24482F0078/00K007	EENMEIL 136
Locatie 082	24483E0212/00E003	KOETSWEG
Locatie 082	24483E0212/00V005	PLATTE LOSTR 222
Locatie 122	24434F0052/00W003	VERBINDINGSLAAN 32/36
Locatie 122	24434F0052/00X003	VERBINDINGSLAAN 38/40
Locatie 168	24434F0102/00E003	NAAMSESTWG 289

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op deze percelen, zodat deze percelen niet moesten opgenomen worden in het sitebesluit van 14 mei 2021. Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Volgende gronden werden reeds onderzocht in een oriënterend bodemonderzoek:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 040	24040A0115/00V000	DEN VOGELENZANG
Locatie 040	24040A0115/00M000	TWEEKLEINWEGENSTR 69
Locatie 040	24040A0115/00F000	TWEEKLEINWEGENSTR 69 +

Deze percelen werden niet onderzocht in het siteonderzoek.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de waarnemend administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 1 april 2022 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Leuven' wordt gewijzigd. De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 040	24040A0115/00F000	TWEEKLEINWEGENSTR 69 +
Locatie 040	24040A0115/00M000	TWEEKLEINWEGENSTR 69
Locatie 040	24040A0115/00V000	DEN VOGELENZANG
Locatie 011	24482F0226/00D002	DIESTSESTWG 317
Locatie 020	24040B0177/00S002	ST-JANSBERGSESTWG
Locatie 020	24040B0177/00E002	ST-JANSBERGSESTWG 2 +
Locatie 020	24040B0183/00V000	TERVUURSESTWG 315
Locatie 020	24040B0183/00W000	TERVUURSESTWG 317

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 024	24433E0152/00B002	PARKVIJVER
Locatie 024	24433E0152/00C002	PARKVIJVER
Locatie 029	24433E0096/00H009	KORBEEK-LOSESTR 111
Locatie 047	24483E0047/00B005	OPVOEDINGSTRAAT 35
Locatie 072	24482F0078/00K007	EENMEIL 136
Locatie 082	24483E0212/00E003	KOETSWEG
Locatie 082	24483E0212/00V005	PLATTE LOSTR 222
Locatie 122	24434F0052/00W003	VERBINDINGSLAAN 32/36
Locatie 122	24434F0052/00X003	VERBINDINGSLAAN 38/40
Locatie 168	24434F0102/00E003	NAAMSESTWG 289

Mechelen, 20 september 2023.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
A. CUYCKENS

