

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2023/30672]

**11 JANUARI 2023. — Besluit van de Waalse Regering tot wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 tot uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestatie van gebouwen**

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestatie van gebouwen, inzonderheid op de artikelen 12, § 2, 13/1, § 2, 13/3, § 2, ingevoegd bij het decreet van 17 december 2020, en artikel 60, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 tot uitvoering van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestatie van gebouwen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 23 mei 2019 betreffende de overdrachten van bevoegdheden in de Waalse Overheidsdienst;

Gelet op het verslag van 28 juni 2021 opgesteld overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 21 juni 2021;

Gelet op de instemming van de Minister van Begroting, gegeven op 1 juli 2021;

Gelet op het verzoek om advies binnen een termijn van dertig dagen, gericht aan de Raad van State op 2 december 2022, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het uitblijven van advies binnen deze termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, lid 2, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 ;

Op de voordracht van de Minister van Energie;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Artikel 1 van het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 tot uitvoering van het decreet van 28 november 2013 wordt aangevuld met een punt 3°, luidend als volgt:

“3° Richtlijn (EU) 2018/844 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018 tot wijziging van Richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen en Richtlijn 2012/27/EU betreffende energie-efficiëntie”.

**Art. 2.** In artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 18 december 2014 en 28 januari 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in 4° worden de woorden “Waalse Overheidsdienst, Operationeel directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie” vervangen door de woorden “Waalse Overheidsdienst Gebiedsontwikkeling, Wonen, Erfgoed en Energie”;

2° er wordt een punt 14° ingevoegd, luidend als volgt:

“14° ventilatiesysteem gecombineerd met een verwarmings- of klimaatregelingsysteem: een ventilatiesysteem uitgerust:

a) ofwel met warmte-/koude- afgifte-elementen die zijn aangesloten op het verwarmings-/ klimaatregelingsstelsel;

b) ofwel met warmte-/koude- afgifte-elementen die niet zijn aangesloten op het verwarmings- of klimaatregelingsstelsel en die een ruimte bedient voorzien van warmte-/koude- afgifte-elementen die zijn aangesloten op het verwarmings- of klimaatregelingsstelsel.”.

**Art. 3.** In hetzelfde besluit wordt een artikel 3/1 ingevoegd, luidend als volgt:

“Art. 3/1. De energieprestatie van de systemen wordt beoordeeld op basis van de in bijlage C4 vastgestelde methode.”.

**Art. 4.** In artikel 5, § 3, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt het woord “Minister” vervangen door de woorden “directeur van de administratie”.

**Art. 5.** In artikel 6, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt het woord “Minister” vervangen door de woorden “directeur van de administratie”.

**Art. 6.** In artikel 7, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt het woord “Minister” vervangen door de woorden “directeur van de administratie”.

**Art. 7.** In artikel 8, § 3, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt het woord “Minister” vervangen door de woorden “directeur van de administratie”.

**Art. 8.** In hetzelfde besluit wordt het opschrift van Titel III aangevuld met de woorden “en de elektromobiliteit”.

**Art. 9.** In hetzelfde besluit wordt een artikel 9/1 ingevoegd, luidend als volgt:

“Art.9/1. § 1. De eisen van de artikelen 13/1, 13/2 en 13/3, § 1, van hetzelfde decreet zijn niet van toepassing wanneer:

1° de vereiste infrastructuur voor leidingen afhankelijk is van geïsoleerde microsystemen;

2° de gebouwen eigendom zijn van en gebruikt worden door kleine en middelgrote ondernemingen, zoals gedefinieerd in titel I van de bijlage bij Aanbeveling 2003/361/EC van de Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van kleine, middelgrote en micro-ondernemingen;

3° de kosten van de oplaadinstallaties en leidingen meer bedragen dan 7 % van de totale kosten van de ingrijpende renovatie van het gebouw.

De Minister kan de modaliteiten voor de toepassing van het eerste lid bepalen.

Hij specificeert de elementen voor het bepalen van de kosten van de werken, bedoeld in het eerste lid, 3°.

§ 2. Als de EPB-aangever acht dat zijn aanvraag geheel of gedeeltelijk in aanmerking kan komen voor één van de in paragraaf 1 bedoelde uitzonderingen op de eisen inzake elektromobiliteit, voegt hij bij zijn vergunningsaanvraag voor het desbetreffende onderdeel, in plaats van de beschrijving van de maatregelen die moeten worden uitgevoerd om aan de eisen inzake elektromobiliteit te voldoen, een verantwoordingsnota waarin de toepasselijke uitzondering wordt aangegeven.

De aangever die geen verantwoordingsnota bij zijn aanvraag voegt, ziet af van het voordeel van de uitzondering.”.

**Art. 10.** Artikel 19/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 28 januari 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 15 december 2016, wordt vervangen als volgt:

“19/1. In de gebouwen en EPB-eenheden voldoen de in artikel 2, 15°, van het decreet bedoelde systemen, wanneer zij worden geïnstalleerd, vervangen of aangepast, aan de eisen inzake energieprestaties, correcte installatie, passende dimensionering, afstelling en regeling, zoals bepaald in bijlage C 4, voor zover dit technisch, economisch en functioneel haalbaar is.”.

**Art. 11.** Artikel 19/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 28 januari 2016, wordt vervangen als volgt:

“Art. 19/2. Voor de toepassing van artikel 12, § 1, lid 6, van het decreet wordt de beoordeling van de prestaties van het gewijzigde onderdeel of, in voorkomend geval, van het gehele systeem gedocumenteerd overeenkomstig bijlage C4.”.

**Art. 12.** In hetzelfde besluit wordt een artikel 19/3 ingevoegd, luidend als volgt:

“Art. 19/3. § 1. Uiterlijk op 31 december 2025 moeten niet-residentiële gebouwen die worden bediend door verwarmingssystemen en, indien van toepassing, door ventilatiesystemen gecombineerd met dergelijke verwarmingssystemen en die een totaal nominaal vermogen hebben van meer dan 290 kW, zijn uitgerust met een systeem voor gebouwautomatisering en -controle met functies die voldoen aan de eisen van bijlage C4.

De in lid 1 bedoelde eisen zijn van toepassing op gebouwen die zowel delen voor individuele huisvesting als delen voor niet-residentiële of collectieve huisvesting omvatten, wanneer de som van de oppervlakten van de delen voor niet-residentiële of collectieve huisvesting gelijk is aan of groter is dan vijftig procent van de totale bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw.

§ 2. Uiterlijk op 31 december 2025 moeten niet-residentiële gebouwen die worden bediend door klimaatregelingsystemen en, indien van toepassing, door ventilatiesystemen gecombineerd met dergelijke klimaatregelingsystemen en die een totaal nominaal vermogen hebben van meer dan 290 kW, zijn uitgerust met een systeem voor gebouwautomatisering en -controle met functies die voldoen aan de eisen van bijlage C4.

De in lid 1 bedoelde eisen zijn van toepassing op gebouwen die zowel delen voor individuele huisvesting als delen voor niet-residentiële of collectieve huisvesting omvatten, wanneer de som van de oppervlakten van de delen voor niet-residentiële of collectieve huisvesting gelijk is aan of groter is dan vijftig procent van de totale bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw.

§ 3. Uiterlijk op 31 december 2025 voldoen de verwarmings- en klimaatregelingsystemen in alle gebouwen aan de controle-eisen van bijlage C4.

§ 4. Uiterlijk op 31 december 2025 worden de warmwaterleidingen voor verwarming en warm tapwater, de leidingen voor gekoeld water en de luchtkanalen in alle gebouwen geïsoleerd volgens de eisen van bijlage C4.

**Art. 13.** In titel III van hetzelfde besluit wordt een hoofdstuk II/1 ingevoegd, dat artikel 19/4 omvat, luidend als volgt:

“Hoofdstuk II/1. Eisen inzake elektromobiliteit

Art. 19/4. § 1. Vanaf 1 januari 2025 moeten niet-residentiële gebouwen met meer dan 20 parkeerplaatsen voorzien zijn van een oplaadpunt, alsook van de infrastructuur voor leidingen voor één op de vijf parkeerplaatsen, wanneer:

- 1° het parkeerterrein zich binnen het gebouw bevindt;
- 2° het parkeerterrein zich naast het gebouw bevindt.

Met betrekking tot punt 1, 2°, wordt ervan uitgegaan dat een parkeerterrein grenst aan het gebouw indien aan de volgende drie criteria is voldaan:

- 1° er is een fysieke of technische verbinding tussen het parkeerterrein en het gebouw;
- 2° het parkeerterrein wordt uitsluitend of hoofdzakelijk door de bewoners van het gebouw gebruikt;
- 3° het parkeerterrein en het gebouw zijn eigendom van dezelfde houder van een zakelijk recht.

§ 2. De in paragraaf 1 bedoelde eisen zijn van toepassing op gebouwen waarvan de som van de oppervlakten van de niet-residentiële delen of van de voor collectieve huisvesting bestemde delen gelijk is aan of groter is dan de som van de oppervlakten van de delen bestemd voor individuele huisvesting, die meer dan twintig parkeerplaatsen omvatten, wanneer:

- 1° het parkeerterrein zich binnen het gebouw bevindt;
- 2° het parkeerterrein zich naast het gebouw bevindt.

Met betrekking tot punt 1, 2°, wordt ervan uitgegaan dat een parkeerterrein grenst aan het gebouw indien aan de volgende drie criteria is voldaan:

- 1° er is een fysieke of technische verbinding tussen het parkeerterrein en het gebouw;
- 2° het parkeerterrein wordt uitsluitend of hoofdzakelijk door de bewoners van het gebouw gebruikt;
- 3° het parkeerterrein en het gebouw zijn eigendom van dezelfde houder van een zakelijk recht.

De in lid 1 bedoelde oppervlakten zijn de overeenkomstig de bijlagen A1 en A3 bepaalde verwarmde of geklimatiseerde vloeroppervlakten.

§ 3. De in artikel 13/3, § 1, van het decreet bedoelde oppervlakten zijn de overeenkomstig de bijlagen A1 en A3 bepaalde verwarmde of geklimatiseerde vloeroppervlakten.”.

**Art. 14.** In Titel III van hetzelfde besluit wordt het opschrift van hoofdstuk III aangevuld met de woorden “en de eisen inzake elektromobiliteit”.

**Art. 15.** Artikel 21 van hetzelfde besluit wordt gewijzigd als volgt :

1° in het eerste lid worden de woorden “en de eisen inzake elektromobiliteit” ingevoegd tussen de woorden “met de EPB-eisen” en de woorden “worden opgesteld aan de hand”;

2° artikel 3 wordt aangevuld met een derde lid, luidend als volgt :

“De Minister kan de inhoud en de vorm van het verslag over de energieprestaties van de systemen nader bepalen.”.

**Art. 16.** In artikel 23 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 11 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 6° wordt het woord “eisen” vervangen door de woorden “EPB-eisen”;

2° er wordt een punt 6°/1 ingevoegd, luidend als volgt :

“6°/1 in voorkomend geval, de eisen inzake elektromobiliteit die van toepassing zijn op het gebouw in functie van de bestemming ervan;”.

**Art. 17.** In artikel 24, 4°, van hetzelfde besluit wordt het woord “eisen” vervangen door de woorden “EPB-eisen”.

**Art. 18.** Artikel 28 van hetzelfde besluit wordt gewijzigd als volgt :

1° de woorden “de EPB-procedures en -eisen” worden vervangen door de woorden “de procedures en eisen inzake EPB en elektromobiliteit”;

2° het artikel wordt aangevuld met twee leden, luidend als volgt:

“Het verslag van de evaluatie bedoeld in artikel 12, § 1, zesde lid, van het decreet wordt door de auteur ervan aan de administratie toegezonden.

De Minister kan de modaliteiten voor de toepassing van het eerste lid nader bepalen.

De Minister bepaalt de modaliteiten voor de toepassing van het tweede lid.”.

**Art. 19.** In titel III van hetzelfde besluit wordt het opschrift van hoofdstuk IV gewijzigd als volgt: “EPB-en elektromobiliteitsprocedures”.

**Art. 20.** In de Franse versie van artikel 30, § 2, van hetzelfde decreet wordt 2° vervangen als volgt:

“2° le nom de l’acquéreur et sa signature;”.

**Art. 21.** In Titel IV, hoofdstuk 1 van hetzelfde besluit, wordt een artikel 46/1 ingevoegd luidend als volgt : “Art. 46/1. De administratie verstrekt de eigenaar van een gebouw, alsmede eenieder die daarom voor statistische en onderzoeksdoeleinden verzoekt, geaggregeerde en geanonimiseerde gegevens over de energieprestatie van gebouwen uit de databanken bedoeld in de artikelen 14 en 32 van het decreet.”.

**Art. 22.** In artikel 64, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “De Minister” vervangen door de woorden “De Inspecteur-generaal van het Departement Energie en Duurzame Gebouwen van de Waalse Overheidsdienst Gebiedsontwikkeling, Wonen, Erfgoed en Energie”.

**Art. 23.** In artikel 65, § 1, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “De Minister” vervangen door de woorden “De Inspecteur-generaal van het Departement Energie en Duurzame Gebouwen van de Waalse Overheidsdienst Gebiedsontwikkeling, Wonen, Erfgoed en Energie”.

**Art. 24.** In artikel 67, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “De Minister” vervangen door de woorden “De Inspecteur-generaal van het Departement Energie en Duurzame Gebouwen van de Waalse Overheidsdienst Gebiedsontwikkeling, Wonen, Erfgoed en Energie”.

**Art. 25.** In artikel 68, §1, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “De Minister” vervangen door de woorden “De Inspecteur-generaal van het Departement Energie en Duurzame Gebouwen van de Waalse Overheidsdienst Gebiedsontwikkeling, Wonen, Erfgoed en Energie”.

**Art. 26.** In hetzelfde besluit worden de artikelen 69/1 en 69/2 ingevoegd, luidend als volgt:

“Art. 69/1. De erkende EPB-beheerder, de erkende EPB-certificeerder of de auteur van een erkende technische, milieutechnische en economische haalbaarheidsstudie die zijn activiteiten wenst stop te zetten, dient een aanvraag tot intrekking van de erkenning op vrijwillige basis in bij de administratie.

De administratie bericht ontvangst van de aanvraag binnen tien dagen.

De beslissing om de erkenning op vrijwillige basis in te trekken wordt genomen door de Inspecteur-generaal van het Departement Energie en Duurzame Gebouwen van de Waalse Overheidsdienst Gebiedsontwikkeling, Wonen, Erfgoed en Energie en ter kennis gebracht van de aanvrager binnen dertig dagen na de datum van de ontvangstbevestiging.

De intrekking van de erkenning op vrijwillige basis gaat in op de datum van ondertekening van de beslissing.”.

Art. 69/2. Een als EPB-beheerder, EPB-certificeerder of auteur van een technische, ecologische en economische haalbaarheidsstudie erkende rechtspersoon verliest automatisch zijn erkenning wanneer de overeenkomst tussen hem en de natuurlijke persoon die over de vereiste erkenning beschikt, eindigt.

Lid 1 is niet van toepassing indien de erkende rechtspersoon een andere natuurlijke persoon met de vereiste erkenning onder zijn personeel of medewerkers heeft en deze informatie aan de administratie meedeelt overeenkomstig artikel 40, § 3, artikel 41, § 3, of artikel 42, § 3, van het decreet.”.

**Art. 27.** In artikel 80, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “door de administratie” vervangen door de woorden “door de in artikel 79 bedoelde personen”.

**Art. 28.** Artikel 81 van hetzelfde besluit wordt gewijzigd als volgt :

1° in lid 1 en lid 3 wordt het woord “Minister” telkens vervangen door de woorden “Directeur-generaal van de Waalse Overheidsdienst Gebiedsontwikkeling, Wonen, Erfgoed en Energie”;

2° het artikel wordt aangevuld met een lid 4, luidend als volgt:

“De waarschuwing bedoeld in artikel 53, lid 2, van het decreet wordt gegeven door de Directeur-generaal van de Waalse Overheidsdienst Gebiedsontwikkeling, Wonen, Erfgoed en Energie.

**Art. 29.** In artikel 82, derde lid, van hetzelfde besluit wordt het woord “Minister” vervangen door de woorden “Directeur-generaal van de Waalse Overheidsdienst Gebiedsontwikkeling, Wonen, Erfgoed en Energie”.

**Art. 30.** In artikel 87 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 20 september 2018 en 11 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een paragraaf 2/1 ingevoegd, luidend als volgt:

“§ 2/1. De inbreuken vastgesteld in artikel 59, 2°, van het decreet worden, wat betreft de verplichting bedoeld in artikel 12, § 1, zesde lid, van het decreet, bestraft met een geldboete van 250 euro.”;

2° er wordt een paragraaf 3/1 ingevoegd, luidend als volgt:

“§ 3/1. De inbreuken vastgesteld in artikel 59, 2°, van het decreet worden, wat betreft de eisen inzake elektromobiliteit, bestraft met een geldboete van volgend bedrag:

1° 100 euro vermenigvuldigd met het verschil tussen het aantal met infrastructuur voor leidingen uit te rusten parkeerplaatsen en het aantal met infrastructuur voor leidingen uitgeruste parkeerplaatsen;

2° 4000 vermenigvuldigd met het verschil tussen het aantal te installeren oplaadpunten en het aantal geïnstalleerde oplaadpunten.”.

**Art. 31.** Bijlage C4 bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 28 januari 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 15 december 2016, wordt vervangen door de bij dit besluit gevoegde bijlage.

**Art. 32.** In het besluit van de Waalse Regering van 23 mei 2019 betreffende de overdrachten van bevoegdheden in de Waalse Overheidsdienst worden de artikelen 129, 130 en 131 opgeheven.

**Art. 33.** De Minister bevoegd voor het energiebeleid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 11 januari 2023.

Voor de Regering:

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Klimaat, Energie, Mobiliteit en Infrastructuren,

Ph. HENRY

---